

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации МО Сертолово
от _____ года № _____

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово
(наименование структурного подразделения - представителя заказчика
администрации МО Сертолово)

**Муниципальная программа
муниципального образования Сертоловское городское
поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово»

на 2023 – 2025 годы

Руководитель программы:

Заместитель

главы администрации

по жилищно-коммунальному хозяйству _____

В.В. Василенко

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**
**«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово»**

на 2023 – 2025 годы

Полное наименование программы	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2023 - 2025 годы (далее по тексту - программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 № 161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; приказ Министерства экономического развития от 17 февраля 2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», решение совета депутатов МО Сертолово от 24.03.2015 № 14 «Об установлении расходного обязательства по предоставлению субсидии на мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово от 22.10.2013 г. № 425; Распоряжение администрации МО Сертолово от 17.06.2022 № 95 «О разработке муниципальной программы МО Сертолово «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно - коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2023-2025 годы
Период реализации программы	2023-2025 годы
Цель программы	Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технических, экологических

	и социальных условий на территории МО Сертолово
Задача программы	Регулирование и контроль расхода энергетических ресурсов в сфере жилищного хозяйства.
Проекты, реализуемые в рамках программы	Реализация проектов не предусмотрена
Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, источники финансирования программы	<p>Объем финансирования программы, всего – 97 387,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 23 125,9 тыс. рублей; 2024 год – 60 726,6 тыс. рублей; 2025 год – 13 535,0 тыс. рублей.</p> <p>Источники финансирования программы: - бюджет МО Сертолово составляет всего – 39 306,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 14 381,6 тыс. рублей; 2024 год – 13 224,8 тыс. рублей; 2025 год – 11 700,0 тыс. рублей; - областной бюджет Ленинградской области составляет всего – 52 440,0 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 6 440,0 тыс. рублей; 2024 год – 46 000,0 тыс. рублей; - внебюджетные средства составляют всего – 5 641,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 2 304,3 тыс. рублей; 2024 год – 1 501,8 тыс. рублей; 2025 год – 1 835,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты, социальная, бюджетная, экономическая эффективность программы, важнейшие целевые показатели программы	<p>Реализация мероприятий программы обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшение промерзания, протечек, продувания стен, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых панелей; - увеличение срока эксплуатации систем ГВС, ХВС, ЦО, электроснабжения; снижение числа аварий; рациональное использование и экономия потребления энергоресурсов в многоквартирных домах; - осуществление количественного учёта и оплата фактически потреблённого количества энергоресурсов в муниципальных жилых помещениях; - улучшение качества горячего водоснабжения в многоквартирных домах. <p>Важнейшие целевые показатели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учёт и оплата фактически потребленных энергоресурсов – 100%.
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Представитель заказчика программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово
Руководитель программы	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Виктор Владимирович Василенко, тел.: 8 (812) 676-03-88
Разработчик программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства

	администрации МО Сертолово
Сроки разработки программы	2022 год
Исполнители программы	<p><u>Ответственный за реализацию программы:</u> комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово.</p> <p><u>Ответственные за реализацию структурных элементов программы:</u> - организации жилищно - коммунального комплекса МО Сертолово; – организации, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок.</p>
Управление программой и контроль за ее реализацией	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово осуществляет управление программой, контроль за ходом её выполнения и целевым использованием бюджетных средств, выделенных на реализацию программы, предоставляет в комитет финансов и экономики администрации МО Сертолово:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежеквартально отчёт о ходе выполнения мероприятий программы; - ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, сведения об оценке эффективности реализации программы за отчетный финансовый год.

I. Оценка и анализ исходной ситуации

В связи с ростом цен на энергоносители и одновременным ростом дефицита энергетических ресурсов, проблема энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов приобрела особую актуальность.

Согласно пункту 5 статьи 13 Федерального Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оснастить такие дома индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии (ИПУ), а также обеспечить ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Учитывая, что расходы на оснащение ИПУ коммунальных ресурсов, а также на их замену в муниципальных жилых помещениях несет собственник помещений – администрация МО Сертолово за счет средств бюджета МО Сертолово.

Замена ИПУ коммунальных ресурсов осуществляется на основании заявления нанимателя жилого помещения в адрес администрации МО Сертолово в срок не позднее 01 сентября текущего года реализации программы.

Оснащенность индивидуальными приборами учета муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в помещениях, где отсутствует техническая возможность для установки прибора учета соответствующего вида, настоящей программой не предусмотрена.

Жилищно-коммунальное хозяйство МО Сертолово является крупнейшим потребителем топливно-энергетических ресурсов.

Большинство эксплуатируемых на территории МО Сертолово жилых объектов не соответствуют современным нормативным требованиям к уровню тепловой защиты наружных ограждающих конструкций. Одним из способов снижения потерь тепловой энергии на отопление является дополнительное утепление наружных ограждающих конструкций (стен, покрытий, чердачных перекрытий, наружных дверей и пр.) Повышение уровня теплоизоляции ограждающих конструкций приводит к уменьшению так называемых трансмиссионных потерь тепловой энергии. Чем меньше потери тепла в здании, тем меньшее количество тепловой энергии требуется подвести к зданию от источника теплоснабжения для компенсации трансмиссионных потерь тепловой энергии в нем (при обеспечении нормативных показателей микроклимата).

Реализация структурных элементов программы по утеплению фасада, крыши в многоквартирных домах приводит к уменьшению потребляемой в здании энергии и, следовательно, к сокращению платежей за отопление.

Отдельным структурным элементом программы предусмотрена замена оборудования внутридомовых инженерных систем, исчерпавших нормативный срок эксплуатации. Реализация данного структурного элемента программы позволит избежать потерь энергоресурсов, улучшить условия эксплуатации и исключить возможность возникновения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, обеспечить стабильную работу систем энергоснабжения в МКД.

В соответствии с требованиями пункта 9 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. На основании указанных требований в программу включен структурный элемент программы по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП) в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Сертолово. Реализация данного структурного элемента программы позволит значительно улучшить качество горячего водоснабжения в многоквартирных домах, исключит возможность поступления горячей воды к водоразборным приборам местной системы горячего водоснабжения непосредственно из тепловой сети.

Настоящие структурные элементы включены в программу в соответствии с Планом реализации муниципальной программы, проведение которых возможно с использованием внебюджетных средств, полученных также с применением регулируемых цен (тарифов),

утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2021 года №161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

II. Основные цели и задачи программы

Цель программы: Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технических, экологических и социальных условий на территории МО Сертолово.

В ходе реализации программы предусматривается обеспечить решение следующей задачи:

1. Регулирование и контроль расхода энергетических ресурсов в сфере жилищного хозяйства.

III. Структурные элементы программы

Программа будет реализовываться посредством выполнения комплекса процессных мероприятий, указанного в Плане реализации муниципальной программы. Реализация проектов не предусмотрена.

IV. Ресурсное обеспечение программы

Срок реализации муниципальной программы – 2023-2025 годы.

Объем финансирования программы, всего – 97 387,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 23 125,9 тыс. рублей;

2024 год – 60 726,6 тыс. рублей;

2025 год – 13 535,0 тыс. рублей.

Источники финансирования программы:

- бюджет МО Сертолово составляет всего – 39 306,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 14 381,6 тыс. рублей;

2024 год – 13 224,8 тыс. рублей;

2025 год – 11 700,0 тыс. рублей;

- областной бюджет Ленинградской области составляет всего – 52 440,0 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 6 440,0 тыс. рублей;

2024 год – 46 000,0 тыс. рублей;

- внебюджетные средства составляют всего – 5 641,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 2 304,3 тыс. рублей;

2024 год – 1 501,8 тыс. рублей;

2025 год – 1 835,0 тыс. рублей.

Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации структурных элементов программы, определён на основании коммерческих предложений и сметных расчётов, выполненных по сборникам, ТЕР ТСНБ-2001 в редакции 2009 года базисно-индексным методом для Ленинградской области в текущие цены по элементам прямых затрат.

Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации структурного элемента п. 1.5. программы определен в соответствии с «Укрупненными нормативами. НЦС 81-02-19-2020», утвержденными Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 № 905/пр».

В процессе реализации программы объёмы целевых вложений финансовых средств, направляемых на её реализацию, могут корректироваться заказчиком (представителем заказчика) программы.

Механизм финансирования программы определяется в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета МО Сертолово на мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в МО Сертолово, утвержденным постановлением администрации МО Сертолово.

Структурные элементы программы и объёмы финансирования программы могут уточняться ежегодно с последующим внесением соответствующих изменений в решение о бюджете МО Сертолово на текущий финансовый год и плановый период.

V. Ожидаемые конечные результаты программы

Реализация программы обеспечит:

- уменьшение промерзания, протечек, продувания стен, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых панелей;
- увеличение срока эксплуатации систем ГВС, ХВС, ЦО, электроснабжения; снижение числа аварий; рациональное использование и экономия потребления энергоресурсов в многоквартирных домах;
- рациональное использование и экономия потребления ГВС в многоквартирных домах;
- осуществление количественного учёта и оплата фактически потреблённого количества энергоресурсов в муниципальных жилых помещениях;
- улучшение качества горячего водоснабжения в многоквартирных домах;
- уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций.

Перечень планируемых результатов реализации программы приведен в приложении 1 к программе. Важнейшие целевые показатели программы:

- учёт и оплата фактически потреблённых энергоресурсов – 98,2 %.

VI. Механизм реализации программы

Основным исполнителем программы является комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово.

Исполнители программы:

- организации жилищно - коммунального комплекса МО Сертолово;
- организации, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок.

Реализация программы предусматривает включение организационных и технических структурных элементов, обеспечивающих выполнение программы.

Представитель заказчика в пределах своих полномочий обеспечивает: реализацию программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию программы;

организацию отбора исполнителей программы в соответствии с действующим законодательством;

при недостаточном финансировании программы - принятие дополнительных мер по привлечению средств для выполнения программы в установленные сроки;

корректировку программы и подготовку предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;

подготовку отчетов о ходе реализации программы;

проведение оценки эффективности программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год;

размещение информации о ходе и результатах реализации программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование структурных элементов программы на очередной финансовый год.

Корректировка программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Сертолово Ленинградской области, утвержденным постановлением главы администрации МО Сертолово от 22.10.2013 года № 425 (далее - Порядок), и действующим законодательством.

VII. Контроль за выполнением программы

Контроль за ходом выполнения программы и целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию программы, осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово предоставляет в комитет финансов и экономики администрации МО Сертолово:

- ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и по итогам года до 20 января года, следующего за отчетным, отчет о ходе выполнения программы по формам согласно приложениям 9 и 10 к Порядку;

- ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, сведения об оценке эффективности реализации программы за отчетный финансовый год.

По окончании срока реализации программы комитет жилищно - коммунального хозяйства администрации МО Сертолово представляет главе администрации на утверждение не позднее 1 марта года, следующего за последним годом реализации программы, итоговый отчет о выполнении программы, по формам согласно приложениям 11 и 12 к Порядку.

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование структурного элемента программы	Источники финансирования	Срок исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)			Ответственный за реализацию структурного элемента	Ожидаемый результат реализации структурного элемента программы
					2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Процессная часть									
1	Комплекс процессных мероприятий «Регулирование и контроль расхода энергетических ресурсов в сфере жилищного хозяйства»	Всего, в т.ч. по источникам:	2023, 2024, 2025 г. г.	97 387,5	23 125,9	60 726,6	13 535,0		
		Бюджет МО Сертолово		39 306,4	14 381,6	13 224,8	11 700,00		
		Областной бюджет ЛО		52 440,00	6 440,00	46 000,00			
		Внебюджетные средства		5 641,1	2 304,3	1 501,8	1 835,0		
1.1.	Утепление фасадов многоквартирных домов	Всего, в т.ч. по источникам:	2023, 2024, 2025 г. г.	17 102,2	7 318,5	6 083,7	3 700,0	комитет ЖКХ администрации МО Сертолово, организации жилищно-коммунального комплекса	уменьшение промерзания, протечек, продувания стен, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых панелей;
		Бюджет МО Сертолово		14 591,6	6 220,6	5 171,0	3 200,00		
		Внебюджетные средства		2 510,6	1 097,9	912,3	500,00		

1.2.	Замена оборудования внутридомовых инженерных систем истерпевшего нормативный срок эксплуатации	Всего, в т.ч. по источникам:	2023, 2024, 2025 г.г.	23 063,3	8 697,40	4 530,9	9 835,0	комитет ЖКХ администрации МО Сертолово, организации жилищно-коммунального комплекса	увеличение срока эксплуатации систем ГВС, ХВС, ЦО, электроснабжения; снижение числа аварий; рациональное использование и экономия потребления энергоресурсов в многоквартирных домах;
		Бюджет МО Сертолово		19 932,8	7 491,0	3 941,8	8 500,0		
		Внебюджетные средства		3 130,5	1 206,4	589,1	1 335,0		
1.3.	Установка и замена индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	Всего, в т.ч. по источникам:	2023, 2024 г.г.	222,0	110,00	112,00		комитет ЖКХ администрации МО Сертолово, организации жилищно-коммунального комплекса	осуществление количественного учёта и оплата фактически потреблённого количества энергоресурсов в мун. жилых помещениях
		Бюджет МО Сертолово		222,0	110,00	112,00			
1.4.	Установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	Всего, в т.ч. по источникам:	2023, 2024 г.г.	57 000,00	7 000,00	50 000,00		комитет ЖКХ администрации МО Сертолово, организации жилищно-коммунального комплекса	улучшение качества горячего водоснабжения
		Бюджет МО Сертолово		4 560,00	560,00	4 000,00			
		Областной бюджет ЛО		52 440,00	6 440,00	46 000,00			

Итого по процессной части, в т. ч.:	97 387,5	23 125,9	60 726,6	13 535,0		
Бюджет МО Сертолово	39 306,4	14 381,6	13 224,8	11 700,00		
Областной бюджет ЛО	52 440,00	6 440,00	46 000,00			
Внебюджетные средства	5 641,1	2 304,3	1 501,8	1 835,0		
Всего по программе, в т.ч.:	97 387,5	23 125,9	60 726,6	13 535,0		
Бюджет МО Сертолово	39 306,4	14 381,6	13 224,8	11 700,00		
Областной бюджет ЛО	52 440,00	6 440,00	46 000,00			
Внебюджетные средства	5 641,1	2 304,3	1 501,8	1 835,0		

Приложение 1
к программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование структурного элемента программы	Планируемый объем финансирования (тыс. руб.)			Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя по годам реализации		
		Бюджет МО Сертолово	Областной бюджет ЛО	внебюджетные средства			2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Процессная часть									
1	Комплекс процессных мероприятий «Регулирование и контроль расхода энергетических ресурсов в сфере жилищного хозяйства»	39 306,4	52 440,0	5 641,1					
1.1.	Утепление фасадов многоквартирных домов	14 591,6		2 510,6	- кол-во оконных/дверных блоков (в составе общего имущества) - площадь оконных/дверных блоков - кол-во МКД	ед./ед. кв.м /кв.м ед.	195/8 239,5 /16,5 3	96/6 93,0 /15,0 1	40/5 120/9,0 1

					- протяженность межпанельных швов под герметизацию - кол-во МКД	пог. м ед.		890,0 1	1214,0 1
1.2.	Замена оборудования внутридомовых инженерных систем исчерпавшего нормативный срок эксплуатации	19 932,8		3 130,5	- кол-во стояков ГВС и ХВС - кол-во стояков полотенцесушителей / водоотведения - общая протяженность трубопроводов ГВС, ХВС, полотенцесушителей / водоотведения	ед. ед. пог.м	28 553,0	22 4 624,0	54 15 1 308,0
					- кол-во лежаков ЦО - общая протяженность труб	ед. пог. м			1 650,0
1.3.	Установка и замена индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	222,00			- кол-во установленных приборов учета - уровень оснащенности муниципальных жилых помещений	ед. %	19 97,3	19 98,2	

1.4.	1. Установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	4 560,00	52 440,00		- кол-во установленных АИТП - кол-во оборудованных АИТП домов	ед. ед.	2 2	14 7	
Итого по процессной части:		39 306,4	52 440,00	5 641,1					
Всего по Программе:		39 306,4	52 440,00	5 641,1					

Руководитель
программы:

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству _____ В.В. Василенко