

**Основные показатели прогноза  
социально-экономического развития муниципального  
образования Сертоловское городское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

Наименование раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
		2023	2024	2025	2026	2027
<b>1. Демографические показатели</b>						
Численность населения (на 1 января года)	человек	71393	72088	73058	74538	76428
в том числе: городское	человек	70921	71614	72583	74062	75950
сельское	человек	472	474	475	476	478
Численность населения среднегодовая	человек	71741	72573	73798	75483	77678
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	186	190	200	210	220
Число умерших	человек	226	220	220	220	220
Естественный прирост ( - убыль)	человек	- 40	- 30	- 20	- 10	0
Число прибывших	человек	2872	3100	3500	3900	4500
Число убывших	человек	2132	2100	2000	2000	2000
Миграционный прирост ( - убыль)	человек	740	1000	1500	1900	2500
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8
Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	3,2	3,0	3,0	2,9	2,8
Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	- 0,6	- 0,4	- 0,3	- 0,1	0
Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	10,3	13,8	20,3	25,2	32,2
<b>2. Промышленное производство</b>						
Число хозяйствующих субъектов (предприятий, организаций), осуществляющих производственную деятельность на территории муниципального образования	единиц	5	5	5	5	5

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	7878,9	9335,0	9891,0	10686,0	11757,0
	% к предыдущему году в действующих ценах	109,8	118,5	106,0	108,0	110,0
<b>3. Строительство</b>						
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	кв. метров общей площади	74141,2	12877,0	112893,86	0,0	52891,72
Ввод в действие объектов социально-культурной сферы за счет всех источников финансирования	единиц	2	0	1	3	2
Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя (на конец года)	кв. метров общей площади на 1 чел.	17,5	17,5	18,6	18,1	18,2
<b>4. Транспорт</b>						
Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	38,0	38,0	39,0	39,0	39,0
Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием (на конец года)	километр	37,0	37,0	38,0	38,0	38,0
Удельный вес автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (на конец года)	%	97,4	97,4	97,4	97,4	97,4

<b>5. Потребительский рынок</b>						
Оборот розничной торговли	млн. руб.	16001,8	19500,0	21400,0	23600,0	26100,0
	% к предыдущему году в действующих ценах	109,0	121,9	109,7	110,3	110,6
Количество торговых точек (магазины, павильоны, автолавки и др.)	единиц	649	650	650	651	651
Площадь торгового зала	кв. метров общей площади	46792	47292	47292	47965	47965
Количество пунктов общественного питания (рестораны, столовые, кафе и др.)	единиц	29	29	29	29	29
Количество пунктов бытового обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, ремонтные и пошивочные мастерские, автосервисы)	единиц	53	53	53	54	54
<b>6. Инвестиции</b>						
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	1746,4	1798,0	990,0	1030,0	1040,0
	% к предыдущему году в действующих ценах	230,6	103,0	55,1	104,0	101,0
<b>7. Рынок труда и занятость населения</b>						
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	человек	60	45	100	115	120
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,15	0,11	0,25	0,29	0,3

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций	человек	4926	4960	5010	5080	5180
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций	рублей	70519,0	84000,0	90000,0	96000,0	103000,0
	% к предыдущему году	116,8	119,1	107,1	106,7	107,3
<b>8. Развитие социальной сферы</b>						
Уровень обеспеченности (на конец года):						
амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену на 1000 населения	23	23	23	23	23
общедоступными библиотеками	ед. на 1000 населения	0,03	0,03	0,04	0,04	0,05
учреждениями культурно-досугового типа	ед. на 1000 населения	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
дошкольными образовательными учреждениями	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет	522	578	688	867	988
<b>9. Благоустройство территории</b>						
Количество благоустроенных общественных территорий	единиц	0	0	0	0	0
Количество благоустроенных дворовых территорий	единиц	0	0	0	0	0

# **Пояснительная записка**

## **к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - прогноз) разрабатывается с целью формирования вероятностной оценки социально-экономического состояния МО Сертолово и определения параметров социально-экономического развития в прогнозируемом периоде в целях повышения эффективности управления социально-экономическими процессами в муниципальном образовании.

Основные показатели разрабатываемого прогноза служат исходной базой для разработки проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

### **Основные параметры и индикаторы прогноза социально-экономического развития**

Прогноз подготовлен с учетом «Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

Прогноз сформирован с учетом итогов социально-экономического развития МО Сертолово за 2023 год и за январь - июнь 2024 года, оценки ожидаемых результатов 2025 года и тенденций развития экономики и социальной сферы в 2026-2027 годах, с применением показателей инфляции и индексов-дефляторов, предложенных Министерством экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы.

При разработке основных параметров прогноза использованы: официальная статистическая информация, размещенная в Базе данных «Официальная статистика» на Едином Интернет-портале Росстата, а также отчетные данные и материалы крупных и средних хозяйствующих субъектов, исполнительных органов местного самоуправления МО Сертолово.

Прогноз социально-экономического развития МО Сертолово на трехлетний период (2025-2027 годы) разработан в базовом варианте, который описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом относительно оптимистичных изменений внешних и внутренних условий.

Прогноз учитывает проактивную экономическую политику, в частности эффективную реализацию мер, направленных на обеспечение развития экономики в сложившихся условиях. Драйвером экономического роста остается внутренний спрос, как потребительский, так и инвестиционный, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, наращивания производства отечественных товаров и услуг.

Сценарные условия исходят из предположений о сохранении в среднесрочной перспективе санкционного давления на российскую экономику со стороны недружественных государств.

## Основные итоги социально-экономического развития МО Сертолово в 2023 году

В 2023 году социально-экономическая ситуация в МО Сертолово, несмотря на беспрецедентное санкционное давление, оставалась стабильной.

Численность постоянного населения МО Сертолово по состоянию на 1 января 2024 года составила 72088 человек, в том числе: городское - 71614 человек, сельское - 474 человек, и с начала 2023 года увеличилась на 695 человек, или на 1%.

В 2023 году в МО Сертолово родилось 186 детей, что на 14 детей больше, чем в 2022 году. Коэффициент рождаемости увеличился по сравнению с 2022 годом с 2,5 человек на 1000 человек населения до 2,6 человек на 1000 человек населения.

Умерло в 2023 году 226 человек, что на 90 человек меньше, чем в 2022 году. Коэффициент смертности снизился по сравнению с уровнем 2022 года с 4,6 человек на 1000 человек населения до 3,2 человек на 1000 человек населения.

Естественная убыль населения в 2023 году снизилась в 3,6 раз относительно 2022 года и составила 40 человек. Коэффициент естественной убыли населения снизился с минус 2,1 человека на 1000 человек населения в 2022 году до минус 0,6 человек на 1000 человек населения в 2023 году.

Увеличение численности населения МО Сертолово в 2023 году обусловлено активным жилищным строительством и миграционным приростом населения.

Миграционный прирост полностью компенсировал естественную убыль населения муниципального образования. В МО Сертолово сформировалось положительное сальдо миграции - плюс 740 человек. Коэффициент миграционного прироста населения составил 10,3 человек на 1000 человек населения.

По итогам 2023 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предприятиям и организациям, расположенным на территории МО Сертолово, составил 10642,2 млн. руб., или 86,7% к уровню 2022 года.

Наиболее значительное снижение по итогам 2023 года наблюдалось у организаций, экономическим видом деятельности которых являются строительство (снижение в 4,6 раз) и деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (снижение в 1,9 раз).

Наибольший вклад в развитие экономики муниципального образования вносят предприятия обрабатывающих производств. Объем отгруженной продукции предприятий обрабатывающих производств по итогам 2023 года увеличился на 9,8% к уровню 2022 года, и составил 7878,9 млн. руб.

В 2023 году крупными и средними предприятиями и организациями по всем видам экономической деятельности получен сальдированный финансовый результат в сумме 1349,5 млн. руб. прибыли, что на 17,6% больше по сравнению с аналогичным показателем 2022 года.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования всех крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, в 2023 году составил 1746,4 млн. руб. и вырос в 2,3 раза по сравнению с 2022 годом.

Основным источником финансирования инвестиций в 2023 году являлись собственные средства предприятий и организаций, которые составили 1587,0 млн. руб., или 90,9% от общего объема инвестиций.

Привлеченные средства предприятий и организаций составили 159,4 млн. руб., или 9,1% от общего объема инвестиций, из них: 158,8 млн. руб. привлечено из бюджетных источников, 0,6 млн. руб. - средства внебюджетных фондов.

Объем ввода в действие жилья на территории МО Сертолово в 2023 году составил 74141,2 кв. м общей площади. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, выросла в 2023 году до 17,5 кв. м.

Оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, расположенным на территории МО Сертолово, за 2023 год составил 16001,8 млн. руб. и вырос по сравнению с уровнем 2022 года на 9%.

На рынке труда МО Сертолово на конец 2023 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,15% от численности экономически активного населения, что на 0,09 процентных пунктов ниже показателя на начало 2023 года. В целом за год численность безработных граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости населения, снизилась с 79 человек до 60 человек.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, за 2023 год составила 4926 человек, что ниже аналогичного показателя за 2022 год на 3%.

В структуре работников крупных и средних организаций МО Сертолово наибольший удельный вес приходится на торговлю (25,9%), образование (20,3%), обрабатывающие производства (15,2%), транспортировка и хранение (8,6%) и здравоохранение (7%).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, составила в 2023 году 70519 руб., с ростом к 2022 году на 16,8%.

## **Основные показатели социально-экономического развития МО Сертолово в январе - июне 2024 года**

За счет принятия антикризисных мер, крупными и средними предприятиями и организациями, расположенными на территории МО Сертолово, отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в январе - июне 2024 года на сумму 5772,0 млн. руб. Темп роста отгрузки к январю - июню 2023 года составил 108,7%.

По предприятиям обрабатывающих производств объем отгруженной продукции составил за январь - июнь 2024 года 4778,0 млн. руб. Темп роста отгрузки к январю - июню 2023 года составил 129,7%.

Увеличение объема отгрузки продукции в обрабатывающей промышленности по отношению к январю - июню 2023 года отмечено в следующих отраслях по видам экономической деятельности: производство резиновых и пластмассовых изделий (рост на 36,5%), производство прочей неметаллической минеральной продукции (рост на 26,8%).

Сальдированный финансовый результат крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, по итогам января - июня 2024 года составил 1029,6 млн. руб. и увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2023 года почти в 2 раза.

Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий за январь - июнь 2024 года составили 703,3 млн. руб. и возросли на 29,3% к январю - июню 2023 года. Рост инвестиционной активности в основном обусловлен реализацией программ развития производств отраслей обрабатывающей промышленности и торговли.

В структуре инвестиций в основной капитал за январь - июнь 2024 года собственные средства предприятий и организаций составили 95,9% (674,8 млн. руб.). Из бюджетных источников привлечено 4,1% от общего объема инвестиций (28,5 млн. руб.).

За январь - июнь 2024 года оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, по сравнению с январем - июнем 2023 года увеличился на 20,2% и составил 9340,6 млн. руб.

На рынке труда МО Сертолово уровень зарегистрированной безработицы на конец июня 2024 года снизился до 0,09% от численности экономически активного населения. Также уменьшилась на конец июня 2024 года до 34 человек численность безработных граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости населения.

По итогам января - июня 2024 года среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, составила 4738 чел., или 99% к аналогичному показателю за январь - июнь 2023 года.

Отмечается сокращение численности работников по сравнению с уровнем января - июня 2023 года в таких отраслях экономики, как строительство (снижение на 14,6%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (снижение на 9,4%), транспортировка и хранение (снижение на 7%), торговля (снижение на 1,9%).

Среднемесячная заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, за январь - июнь 2024 года достигла 82393,1 руб., что на 22,7% выше уровня января - июня 2023 года. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года наблюдается планомерное увеличение среднемесячной заработной платы практически во всех отраслях экономики.

## **Оценка ожидаемых результатов за 2024 год и основные тенденции социально-экономического развития МО Сертолово на 2025 год и период до 2027 года**

Целью социально-экономической политики муниципального образования является повышение уровня и качества жизни населения на основе производственного роста субъектов экономики, обеспечения нормального функционирования отраслей социальной сферы, создания безопасной и комфортной среды для жизни и хозяйственной деятельности, максимально возможной занятости населения, а также совершенствования системы местного самоуправления, с активным вовлечением жителей МО Сертолово в процессы развития муниципального образования.

Основными приоритетами социально-экономического развития МО Сертолово на среднесрочную перспективу являются:

- обеспечение условий для улучшения демографической ситуации в МО Сертолово, стимулирование рождаемости с целью обеспечения естественного прироста населения, повышение продолжительности и качества жизни населения;
- стабильный рост основных социально-экономических показателей развития МО Сертолово;
- сохранение и развитие промышленного потенциала на территории муниципального образования, диверсификация промышленного производства и приоритетное развитие высокотехнологичных отраслей обрабатывающей промышленности;
- повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования, привлечение инвестиций в экономику МО Сертолово;
- рациональное использование имеющихся ресурсов для обеспечения планомерного социально-экономического и сбалансированного пространственного развития муниципального образования;
- развитие потребительского рынка;
- развитие малого и среднего предпринимательства в производственной сфере и в области предоставления услуг;
- создание благоприятных условий для эффективной занятости населения, содействие созданию новых рабочих мест, расширению самозанятости населения на территории муниципального образования;



- рост бюджетной обеспеченности муниципального образования за счет увеличения налогового потенциала и повышения эффективности управления муниципальным имуществом;
- обеспечение условий для развития жилищного и коммунального секторов экономики;
- стимулирование жилищного строительства, в целях повышения доступности жилья, и, в первую очередь, стимулирование строительства комфортного жилья эконом-класса и малоэтажного жилищного строительства;
- сбалансированное с жилищным строительством и иной градостроительной деятельностью развитие социальной, транспортной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и благоустройство территории муниципального образования;
- повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, повышение надежности, качества и непрерывности предоставления жилищно-коммунальных услуг с целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан, отвечающих стандартам качества;
- экономия и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, на основе широкомасштабного внедрения наиболее энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- создание условий для успешной самореализации молодежи через включение ее в трудовую, творческую, интеллектуальную, общественную, культурную и спортивную деятельность, воспитание гармонично развитых, патриотичных и социально ответственных граждан, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах экономического, социального и культурного развития МО Сертолово;
- реализация культурного и творческого потенциала населения, развитие его талантов, обеспечение максимальной доступности культурных благ, повышение качества и разнообразия услуг в сфере культуры, духовно-нравственное воспитание граждан, улучшение качества жизни старшего поколения;
- создание условий для развития массового спорта среди населения, повышение уровня физкультурно-оздоровительной работы с населением, формирование позитивной мотивации жителей МО Сертолово к ведению здорового образа жизни, приобщение к спортивной деятельности граждан с ограниченными возможностями здоровья;
- организация досуговой занятости детей, подростков и молодежи по месту жительства, поддержание и развитие существующих детских и молодежных клубов, спортивных секций;
- создание безопасных условий проживания населения на территории муниципального образования.

## **Демографические показатели**

Среднегодовая численность населения МО Сертолово за 2023 год (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) составила 71741 чел.

По оценке в 2024 году среднегодовая численность населения МО Сертолово составит 72573 чел., увеличившись по сравнению с 2023 годом на 832 чел., или на 1,2%.

В 2024 году в МО Сертолово по-прежнему сохранится тенденция превышения смертности над рождаемостью. К концу 2024 года рождаемость оценочно составит 190 чел., а количество умерших составит 220 чел. Количество умерших превысит количество родившихся на 30 чел.

Исходя из оценки коэффициента рождаемости (2,6 родившихся на 1000 чел. населения) и коэффициента смертности (3 умерших на 1000 чел. населения), коэффициент

естественной убыли населения в 2024 году ожидается на уровне минус 0,4 чел. на 1000 чел. населения.

В 2025-2027 годах ожидается незначительный рост рождаемости. Общий коэффициент рождаемости увеличится с 2,7 родившихся на 1000 чел. населения в 2025 году до 2,8 родившихся на 1000 чел. населения в 2027 году.

Тенденция низких показателей уровня рождаемости обусловлена следующими основными причинами:

- уменьшением рождаемости в Российской Федерации в 90-х годах прошлого века и начале 2000 годов, в том числе женщин наиболее активного фертильного возраста - от 20 до 30 лет;

- современной тенденцией «отложенного материнства», а именно повышением возраста матери при рождении первого ребенка и желанием иметь не более 1-2 детей;

- региональными особенностями формирования статистической отчетности по территориальному признаку, а именно: родоразрешение у значительного числа женщин - жительниц МО Сертолово проходит в родильных домах города Санкт-Петербурга, в органах ЗАГСа которого и осуществляется последующая регистрация новорожденных детей.

В 2025-2027 годах ожидается небольшое снижение показателей смертности: общий коэффициент смертности сократится с 3 умерших на 1000 чел. населения в 2025 году до 2,8 умерших на 1000 чел. населения в 2027 году.

Таким образом, с учетом роста общего коэффициента рождаемости и снижения общего коэффициента смертности в прогнозируемый период коэффициент естественной убыли населения к 2027 году составит 0 чел. на 1000 чел. населения.

Одним из основных источников роста численности населения в МО Сертолово остается миграционный прирост, который в среднесрочной перспективе будет обеспечен за счет активного жилищного строительства на территории муниципального образования и притоком населения, мигрирующего в муниципальное образование из г. Санкт-Петербурга, других населенных пунктов Ленинградской области, других регионов России и стран бывшего СССР.

В прогнозируемый период продолжится наблюдаться значительное преобладание прибытия населения в МО Сертолово над показателем убытия из муниципального образования.

По итогам 2024 года миграционный прирост составит 1000 чел., а коэффициент миграционного прироста составит 13,8 чел. на 1000 чел. населения.

В 2025-2027 годах ожидается ежегодный миграционный прирост от 1500 до 2500 чел. Коэффициент миграционного прироста населения в 2025 году составит 20,3 чел. на 1000 чел. населения и возрастет к 2027 году до 32,2 чел. на 1000 чел. населения.

С учетом прогноза объемов ввода в действие жилых домов и миграционного прироста населения среднегодовая численность населения МО Сертолово в среднесрочной перспективе будет расти и составит: в 2025 году - 73798 чел., в 2026 году - 75483 чел., в 2027 году - 77678 чел.

## **Промышленное производство**

Промышленность в МО Сертолово представлена в основном предприятиями обрабатывающих производств по видам деятельности: «производство пищевых продуктов» - ООО «ОРИЕНТ ПРОДАКТС», «производство резиновых и пластмассовых изделий» - ООО «Орион», «производство прочей неметаллической минеральной продукции» - «Сертоловский газобетонный завод». На их долю в 2023 году пришлось 74% от всего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий и организаций МО Сертолово.

За 2023 год объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг обрабатывающих производств увеличился по сравнению с 2022 годом на 9,8% и составил 7878,9 млн. руб.

По итогам 1 полугодия 2024 года объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг обрабатывающих производств вырос к аналогичному периоду 2023 года на 29,7%, составив 4778,0 млн. руб. По всем отраслям обрабатывающей промышленности фиксируется рост объемов отгрузки продукции к уровню аналогичного периода 2023 года.

На фоне увеличения объемов отгрузки по итогам 2023 года и за период январь - июнь 2024 года объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг обрабатывающими производствами по итогам 2024 года продемонстрирует к уровню 2023 года рост на 18,5% и составит 9335,0 млн. руб.

В среднесрочной перспективе ожидается продолжение устойчивого роста отраслей обрабатывающих производств.

В 2025-2027 годах, с учетом прогнозируемого ежегодного прироста (6% - 10%), объем отгруженных товаров, выполненных работ (услуг) в 2025 году увеличится до 9891,0 млн. руб., а к концу 2027 года достигнет 11757,0 млн. руб.

На стабильную работу промышленного комплекса и рост выпуска промышленной продукции в прогнозный период будут существенно влиять:

- развитие новых логистических и производственных цепочек внутри страны, а также взаимодействие с дружественными и нейтральными странами;
- наращивание внутреннего спроса на продукцию отечественного производства;
- рост объемов строительства в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской области и других регионах России;
- привлечение инвестиций в обрабатывающие отрасли, увеличение объемов производства высокотехнологичной продукции гражданского и двойного назначения;
- диверсификация отраслей обрабатывающей промышленности;
- развитие межотраслевого взаимодействия по обеспечению предприятий обрабатывающих производств сырьевыми ресурсами;
- введение программ, предусматривающих снижение себестоимости продукции, оптимизации затрат, в т.ч. сокращение расхода энергоносителей, создания финансового резерва;
- ввод новых мощностей промышленного производства;
- модернизация и реконструкция действующего производства, оптимизация производственных процессов на базе современных технологий и оборудования;
- внедрение перспективных и инновационных разработок;
- изменение ассортимента выпускаемой продукции в соответствии с рыночным спросом, совершенствование качества продукции, увеличение производительности труда и оборудования.

## **Строительство**

На территории МО Сертолово активно продолжается строительство жилья.

В 2023 году на территории муниципального образования введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов на 1735 квартир, общей площадью введенных жилых помещений с учетом площадей балконов и лоджий 72919,9 кв. м, в том числе:

- многоквартирный дом в жилом комплексе «Чистый ручей» на 508 квартир общей жилой площадью 15688 кв. м;
- 5 многоквартирных домов в жилом комплексе малоэтажной застройки «Новое Сертолово» на 1227 квартир общей жилой площадью 57231,9 кв. м.

За счет средств индивидуальных застройщиков ИЖС построено в 2023 году 7 жилых домов общей площадью 1221,3 кв. м.

В связи с вышеуказанными объемами ввода жилья общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, выросла к концу 2023 года до 17,5 кв. м.

Ожидаемый ввод в действие жилья в 2024 году составит 12877 кв. м за счет ввода в эксплуатацию многоквартирного дома в ЖК «Сертолово парк» по ул.Центральная на 279 квартир.

В 2025-2027 годах на территории МО Сертолово, с учетом строительных планов застройщиков и согласно полученным разрешениям на строительство жилых домов, предполагается ввести в эксплуатацию 165785,58 кв. м жилья, в том числе:

**в 2025 году** - 112893,86 кв. м (два многоквартирных дома в мкр. Сертолово-1, ул. Центральная, участки №13 и №15 в ЖК «Сертолово парк» - на 758 квартир, 10 многоквартирных домов в мкр. Черная Речка, Восточно-Выборгское шоссе, участки №18 и №20 в ЖК «Новая история» - на 1150 квартир, 4 многоквартирных дома в мкр. Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина в районе д.11 к.1 в ЖК «Veren Nord Сертолово» - на 496 квартир, многоквартирный дом в мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, участок №11 в ЖК «LOVO» - на 229 квартир);

**в 2027 году** - 52891,72 кв. м (многоквартирный дом в мкр. Сертолово-1, ул.Центральная, участок №16 в ЖК «Сертолово парк» - на 540 квартир, 5 многоквартирных домов в мкр. Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе д.11 корп.1 в ЖК «Veren Nord Сертолово» - на 691 квартиру).

Таким образом, при плановом вводе жилья на территории МО Сертолово ожидается, что за период 2024-2027 годы:

- объем ввода в действие жилых домов составит 178662,58 кв. м общей жилой площади;

- обеспеченность населения жильем в муниципальном образовании составит к концу 2027 года 18,2 кв. м общей площади на каждого жителя.

Территория МО Сертолово в градостроительном аспекте поэтапно развивается. Благодаря национальным проектам, государственным программам и средствам частных инвесторов ведется строительство объектов общественной инфраструктуры.

В 2023 году в рамках федерального проекта «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография» введен эксплуатацию в мкр. Сертолово-1 по ул. Центральная Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом, общей площадью 1447,2 кв. м, а также за счет средств инвестора сдан в эксплуатацию детский сад на 210 мест, построенный в мкр. Сертолово-2 в ЖК «Новое Сертолово» на ул. Свирская.

В среднесрочной перспективе на территории МО Сертолово по планам Правительства Ленинградской области, администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области и частных инвесторов предусматривается ввод в эксплуатацию следующих значимых объектов:

- храм в честь иконы Божией Матери «Милующая»;
- бассейный комплекс;
- здание бывшего Дома офицеров для МОБУ ДОД «Сертоловская детская школа искусств»;
- школа на 825 мест;
- детский сад на 120 мест;
- детская областная больница на 500 коек;
- крытый учебно-тренировочный ледовый каток для игры в хоккей с шайбой.

## Транспорт

По итогам 2023 года показатели «Протяженность автодорог общего пользования местного значения» и «Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием» составили 38 км и 37 км, соответственно.

В 2024 году вышеуказанные показатели оцениваются в тех же значениях. Строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО Сертолово в 2024 году не предусмотрено.

К концу 2025 года показатель «Протяженность автодорог общего пользования местного значения» увеличится до 39 км, а показатель «Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием» составит 38 км за счет приема-передачи в муниципальную собственность МО Сертолово от ООО «СЗ «КВС-Сертолово» объектов внешнего благоустройства - проездов, расположенных на территории ЖК «Новое Сертолово».

В среднесрочной перспективе на территории МО Сертолово продолжится развитие транспортной инфраструктуры. В рамках отраслевого проекта «Развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования» государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области» запланирован к реализации проект по реконструкции 1,6 км действующего участка автодороги по ул. Мира от мкр. Черная Речка до мкр. Сертолово-2.

## **Потребительский рынок**

Устойчивое развитие потребительского рынка является важнейшим условием стабильного развития экономики, социального благополучия населения муниципального образования.

В МО Сертолово сформирована развитая система торгового и бытового обслуживания населения, которая по данным органов государственной статистики на 01.01.2024 года включает:

- 649 объектов розничной торговли, общей площадью торгового зала 46792 кв. м;
- 29 объектов общественного питания (рестораны, кафе, бары), общей площадью зала обслуживания посетителей 1164 кв. м и общим числом мест 242 ед.;
- 53 объекта бытового обслуживания населения.

Всего на предприятиях торговли в 2023 году было занято 1278 чел.

Сеть потребительского рынка постоянно расширяется за счет введения в эксплуатацию новых объектов.

В 2023 году на территории муниципального образования введен в действие магазин в ЖК «Новое Сертолово» по ул. Мира, торговая площадь которого составила 513,5 кв. м.

В 2024 году ожидается ввод в эксплуатацию здания гостиницы с совмещенным торговым центром по адресу: мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, участок №23; общая площадь торгового зала составит около 500 кв. м.

Также в 2026 году планируется к сдаче в ЖК «Новое Сертолово» здание торгового центра общей площадью торгового зала 673 кв. м.

В 2023 году оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, увеличился на 9% и составил 16001,8 млн. руб.

В январе - июне 2024 года оборот розничной торговли по сравнению с аналогичным периодом 2023 года вырос на 20,2% и составил 9340,6 млн. руб.

С учетом сложившихся условий развития оборот розничной торговли в 2024 году может составить 19500,0 млн. руб. с темпом роста 121,9% к уровню 2023 года.

В среднесрочной перспективе планируемые объемы нового жилищного строительства на территории МО Сертолово будут стимулировать прирост численности населения и повышение спроса на товары, работы и услуги организаций потребительского рынка. На фоне устойчивого роста денежных доходов населения и потребительского спроса показатели оборота розничной торговли будут иметь положительную динамику и сложатся следующим образом: в 2025 году - 21400,0 млн. руб., в 2026 году - 23600,0 млн. руб., а к 2027 году - 26100,0 млн. руб. Ожидаемые темпы роста оборота розничной торговли до 2027 года составят 109,7% - 110,6%.

На позитивную динамику оборота розничной торговли в среднесрочной перспективе окажет влияние:

- дальнейшее развитие объектов сетевой торговой инфраструктуры (магазины, торговые комплексы, магазины шаговой доступности), нестационарная торговая сеть, мобильная торговля;
- развитие бизнеса местных товаропроизводителей;
- расширение ассортимента продукции;
- повышение мобильности населения.

Сдерживающее влияние на рост оборота розничной торговли по-прежнему будут оказывать:

- близость расположения города Сертолово к городу Санкт-Петербургу, позволяющему обеспечивать население более дешевыми непродовольственными товарами;
- переориентирование покупательского спроса на более дешевые товары;
- снижение потребительской уверенности.

## **Инвестиции**

Одним из основных показателей, характеризующих состояние экономического развития муниципального образования, являются инвестиции в основной капитал. Они играют важнейшую роль в обеспечении экономического роста и развитии производственных ресурсов МО Сертолово.

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, за счет всех источников финансирования увеличился по сравнению с 2022 годом в 2,3 раза и составил 1746,4 млн. руб.

Наибольший вклад в основной капитал в 2023 году привнесла обрабатывающая промышленность (859,0 млн. руб., или 49,2% от общего объема всех инвестиций). По сравнению с 2022 годом объем инвестиций в основной капитал, направленный на развитие обрабатывающих производств, вырос в 2,1 раза, за счет реализации инвестиционных программ по развитию производств резиновых и пластмассовых изделий и прочей неметаллической минеральной продукции.

В 2024 году за счет продолжения реализации инвестиционных программ в обрабатывающих производствах, а также в торговле и в строительстве, общий объем инвестиций в основной капитал оценивается в сумме 1798,0 млн. руб. с увеличением по отношению к 2023 году на 3%.

Прогноз развития в 2025-2027 годах предполагает снижение инвестиционной активности на фоне завершения ранее начатых инвестиционных программ в обрабатывающих производствах.

По прогнозу, в 2025 году объем инвестиций в основной капитал составит 990,0 млн. руб. (55,1% к уровню 2024 года).

В 2026 году, с учетом прогнозируемого темпа роста (104%), объем инвестиций составит 1030,0 млн. руб., в 2027 году (101%) - 1040,0 млн. руб.

## **Рынок труда и занятость населения**

На рынке труда МО Сертолово в 2023 году, по данным органов государственной службы занятости, **уровень официально зарегистрированной безработицы** составил 0,15% от численности экономически активного населения; численность официально зарегистрированных безработных составила 60 чел.

Ожидается, что к концу 2024 года уровень официально зарегистрированной безработицы снизится до 0,11%, при численности официально зарегистрированных безработных 45 чел.

В 2025-2027 годах прогнозируется рост уровня зарегистрированной безработицы и численности официально зарегистрированных безработных.

К концу 2027 года:

- по показателю уровень официально зарегистрированной безработицы - значение увеличится до 0,3%,

- по показателю численность безработных, официально зарегистрированных в органах государственной службы занятости населения, значение увеличится до 120 чел.

Прогноз рынка труда будет зависеть от влияния демографических факторов (увеличения численности населения трудоспособного возраста до 2027 года, динамика миграционных процессов), темпов экономического роста, развития малого и среднего предпринимательства и самозанятости на территории МО Сертолово, уровня образования и квалификации населения, отвечающим потребностям экономики и др.

**Среднесписочная численность** работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, в 2023 году составила 4926 человек (97% к уровню 2022 года).

По оценке, в 2024 году среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций может составить 4960 чел. (100,7% к 2023 году).

В 2025 году данный показатель может составить 5010 чел. (101% к оценке 2024 года), в 2027 году - 5180 чел. (105,2% к факту 2023 года).

Увеличение численности работников в среднесрочной перспективе ожидается в основном за счет создания новых рабочих мест на действующих предприятиях и новых рабочих мест на вновь построенных объектах социальной инфраструктуры.

**Среднемесячная заработная плата**, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО Сертолово, в 2023 году составила 70519 руб. и увеличилась по сравнению с 2022 годом на 16,8%.

По итогам 1 полугодия 2024 года среднемесячная заработная плата составила 82393,1 руб., с ростом на 22,7% к аналогичному периоду 2023 года.

По оценке, к концу 2024 года размер среднемесячной заработной платы может вырасти до 84000 руб., рост составит 19,1% к уровню 2023 года.

В среднесрочной перспективе прогнозируется темп роста среднемесячной заработной платы в пределах 107,1% - 107,3%, с 90000 руб. - в 2025 году до 103000 руб. - в 2027 году. Размер среднемесячной заработной платы к 2027 году может увеличиться на 46% относительно уровня 2023 года.

Стабильный рост заработной платы планируется обеспечить за счет:

- осуществления мер по обеспечению минимальных государственных гарантий по оплате труда: в соответствии со статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации заключено Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2024 год от 23.11.2023 № 5/С-23, устанавливающее в Ленинградской области размер минимальной заработной платы с 1 января 2024 года в сумме 20125 руб.;

- планомерного повышения заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы и сохранения достигнутых целевых показателей в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

- реализации мероприятий региональной программы Ленинградской области «Снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 07.12.2020 № 801.

## Благоустройство территории

На 2024-2027 годы создание новых объектов благоустройства на территории МО Сертолово в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» не запланировано.

## Реализация муниципальных программ

Разработка и реализация муниципальных программ является одним из основных методов управления муниципальным образованием, достижения целей социально-экономической политики муниципального образования. Муниципальные программы позволяют сосредоточить имеющиеся ресурсы муниципального уровня на решении важнейших и наиболее значительных проблем и задач в муниципальном образовании по различным направлениям социально-экономического развития: развитие сферы ЖКХ, развитие сферы культуры, развитие сферы физической культуры и спорта, молодежная политика, развитие малого и среднего предпринимательства и т.п.

В среднесрочной перспективе в МО Сертолово **планируется к реализации 13 муниципальных программ** по различным сферам социально-экономического развития.

В целях обеспечения устойчивого развития территории МО Сертолово, выделения элементов планировочной структуры, установления границ, застроенных и подлежащих застройке земельных участков, границ функциональных зон реализуется муниципальная программа **«Устойчивое развитие территории МО Сертолово»**, в рамках которой предусматривается внести изменения в генеральный план МО Сертолово и разработать документацию по планировке территории МО Сертолово, что предотвратит хаотичную застройку муниципального образования и обеспечит дальнейшее устойчивое развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры для улучшения качества жизни населения.

Программа позволит формировать и предоставлять земельные участки для жилищного и другого строительства, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, совершенствовать систему управления недвижимостью. На основании разработанных в рамках программы проектов планировки территории МО Сертолово можно будет более эффективно провести межевание территории.

Для реализации жилищной политики на территории МО Сертолово продолжит действовать муниципальная программа **«Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории МО Сертолово»**, которая предусматривает оказание бюджетной поддержки гражданам, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Формы поддержки указанных категорий граждан:

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья при софинансировании из федерального и областного бюджетов в рамках реализации отраслевого проекта «Улучшение жилищных условий и обеспечение качественным жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- предоставление за счет средств местного бюджета жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;



- предоставление за счет средств местного бюджета жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Выполнение программы приведет к повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В результате реализации мероприятий программы сократится количество граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит улучшить состояние здоровья населения, выполнить обязательства государства перед гражданами, улучшить внешний облик города.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства в прогнозный период в целях организации надежного уличного освещения на территории МО Сертолово, обеспечения территории муниципального образования необходимым уровнем инженерного и транспортного обустройства, гарантирующего безопасные и комфортные условия проживания населения, продолжит свою реализацию муниципальная программа **«Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на территории МО Сертолово»**, предусматривающая выполнение мероприятий:

- по реконструкции объекта «Проезд мкр. Черная Речка - мкр. Сертолово-2» в рамках реализации отраслевого проекта «Развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования» государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области», государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», а также по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для строительства и реконструкции других объектов транспортной инфраструктуры, что позволит связать новые объекты градостроения с существующей транспортной системой, улучшить транспортно-эксплуатационные характеристики дорог и проездов, повысить безопасность и устойчивость транспортной системы;

- по проектированию, реконструкции, модернизации и строительству участков сети уличного освещения города Сертолово, что повысит освещенность территории города, а также обеспечит экономичность, надежность и экологичность функционирования сети уличного освещения;

- по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово с учетом перспективы развития, для рационального решения вопросов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения новых объектов градостроения МО Сертолово;

- по актуализации схемы уличного освещения на территории МО Сертолово с учетом перспективы развития, что позволит повысить эффективность планирования регламентных работ, увеличить сроки эксплуатации имеющейся инфраструктуры, развивать сети уличного наружного освещения, решать вопросы, связанные с энергоэффективностью и функциональными улучшениями освещения территории муниципального образования.

В среднесрочном периоде продолжит реализовываться муниципальная программа **«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово»**, в рамках которой предусмотрены мероприятия, направленные на эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- по утеплению фасадов многоквартирных домов, что уменьшит промерзание, протечки и продувание стен, образование грибков и плесени, обеспечит рациональное использование тепловой энергии и увеличение срока службы стеновых панелей домов;

- по замене оборудования внутридомовых инженерных систем, исчерпавшего нормативный срок эксплуатации, в целях увеличения срока эксплуатации систем ГВС, ХВС, ЦО, электроснабжения, снижения числа аварий, обеспечения рационального использования и экономии потребления энергоресурсов в многоквартирных домах.

В целях создания и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного, внешнего и эстетического состояния территории города в прогнозный период продолжит действовать муниципальная программа **«Благоустроенный город Сертолово»**, в рамках которой предусмотрено выполнение комплексов мероприятий:

- по содержанию и обустройству детских игровых и спортивных площадок в соответствии с нормативными требованиями, общественных территорий, пешеходных зон и тротуаров, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства, по установке декоративных ограждений газонов и клумб, по созданию площадок для накопления твердых коммунальных отходов на территории города, что улучшит внешний и эстетический вид города, обеспечит надлежащее санитарное обустройство города;

- по ремонту дорог и проездов, по санитарному содержанию улично-дорожной сети и обеспечению исправного и работоспособного состояния ливневой канализации на территории города, по устройству и поддержанию в чистоте и порядке технических средств организации дорожного движения, по корректировке проекта организации дорожного движения в городе Сертолово для обеспечения безопасности дорожного движения, сохранности существующей сети дорог, создания оптимальных условий движения транспортных потоков;

- по организации уборки территории города, своевременной вывозки разукомплектованных машин с территории города, по проведению акарицидных обработок территорий парков, скверов, зон рекреаций, кладбищ и др. мест массового посещения населения, что обеспечит чистоту и порядок, улучшит санитарное и экологическое состояние города;

- по озеленению города и уничтожению на территории города борщевика Сосновского химическим способом, в результате чего увеличатся площади зеленых насаждений, снизится уровень загрязнения атмосферного воздуха, будет обеспечена безопасность и охрана здоровья граждан, улучшится экологическое состояние города;

- по содержанию (техническому обслуживанию) сети и оборудования уличного освещения с оплатой электроэнергии, что обеспечит бесперебойное освещение города, безопасность движения транспортных средств и пешеходов в вечернее и ночное время суток;

- по организации праздничного и тематического оформления города в периоды проведения праздников, что создаст праздничную эмоциональную атмосферу для жителей и гостей города, сделает город красивым, отличающимся от его будничного облика;

- по обеспечению деятельности Сертоловского муниципального учреждения «Оказание услуг «Развитие» в целях полного, своевременного, качественного и эффективного исполнения учреждением переданных функций и принятых бюджетных обязательств.

Для развития малого и среднего предпринимательства в МО Сертолово, для оказания всесторонней помощи и поддержки предпринимателям в среднесрочном периоде предлагается к реализации муниципальная программа **«Развитие малого и среднего предпринимательства в МО Сертолово»**, в рамках которой запланированы мероприятия, направленные:

- на популяризацию предпринимательской деятельности путем организации участия предпринимателей в конкурсах, ярмарках и др. мероприятиях разного уровня по вопросам развития бизнеса;

- на повышение правового уровня знаний и социальной ответственности в области предпринимательства путем предоставления консультаций и проведения рабочих встреч, широкого освещения вопросов предпринимательства на официальном сайте администрации МО Сертолово и в газете «Петербургский рубеж».

Молодежная политика - это деятельность органов местного самоуправления, направленная на содействие социальному становлению молодых граждан, реализации потенциала молодежи в решении задач развития муниципального образования.

В целях создания условий успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, для наиболее полного участия молодежи в социально-экономической, политической и культурной жизни МО Сертолово, обеспечения всестороннего социального, духовного и физического развития детей, подростков и молодежи в рамках муниципальной программы **«Молодое поколение МО Сертолово»** предлагается к реализации комплекс мероприятий, направленных:

- на повышение уровня гражданско-патриотического и военно-патриотического воспитания детей, подростков и молодежи, формирование активной гражданской позиции у молодежи путем проведения различных городских акций, конкурсов, военно-спортивных игр, организации торжественных церемоний вручения паспортов юным гражданам, мероприятий общественно-полезной и патриотической тематики, а также за счет обеспечения участия молодежи в патриотических акциях районного и областного уровней, организации мероприятий по поддержке семей и детей мобилизованных граждан;

- на развитие и поддержку молодежных инициатив, повышение деловой и социальной активности молодежи посредством работы молодежных центров, подростково-молодежных клубов и кружков, вовлечения молодежи в волонтерскую деятельность, организации временной трудовой занятости подростков и молодежи в свободное от учебы время;

- на организацию содержательного досуга и отдыха, развитие и поддержку творческой инициативности детей, подростков и молодежи, повышение уровня интеллектуального, творческого и физического развития молодежи, формирование культуры здорового образа жизни путем организации муниципальных конкурсов и фестивалей, олимпиад, викторин, выставок, творческих мастерских, спортивных соревнований, экскурсий, походов и слетов, обеспечения участия талантливой молодежи в смотрах и конкурсах районного, областного, всероссийского и международного уровней;

- на укрепление института семьи и сохранение семейных ценностей через совместное творчество детей и родителей, в рамках организации семейных мастерских, мастер-классов, спортивных семейных праздников, спортивных и культурных семейных соревнований, игр и конкурсов;

- на профилактику правонарушений и асоциального поведения в подростковой среде, посредством проведения различных городских акций, лекций, бесед по пропаганде здорового образа жизни и всестороннего развития воспитания личности, организации творческих и досуговых мероприятий;

- на развитие и укрепление материально-технической базы, используемой для организации мероприятий для детей, подростков и молодежи.

В области культурного развития стратегические меры нацелены на сохранение и развитие духовного, культурного и творческого потенциала населения МО Сертолово, сохранение единого культурного пространства, обеспечение доступа к культурным ценностям и доступности услуг культуры для всех жителей муниципального образования.

В среднесрочной перспективе в рамках муниципальной программой **«Развитие культуры в МО Сертолово»** запланирован к реализации комплекс мероприятий, направленных на решение следующих задач:

- по обеспечению участия населения в культурной жизни муниципального образования, созданию комфортных условий для отдыха и занятий творчеством различных слоев населения посредством проведения массовых праздников и народных гуляний, концертов, спектаклей и других театрально-зрелищных мероприятий;

- по поддержке деятельности творческих коллективов и реализации творческого потенциала жителей города, развитию творческой самодетельности населения путем проведения муниципальных фестивалей и конкурсов, обеспечения возможности участия сертоловских талантов в конкурсах, фестивалях, карнавалах, концертах разного уровня, организации досуга различных групп населения, в том числе по проведению тематических вечеров, творческих встреч, экскурсионных программ, мастер-классов и т.п.;

- по организации культурного досуга старшего поколения и вовлечению жителей муниципального образования в патриотическое воспитание с помощью мероприятий патриотической, культурной и спортивной направленности, организации социальной программы «Бабушка - онлайн», «Дедушка - онлайн» по бесплатному обучению граждан старшего поколения основам информационно-коммуникационных технологий;

- по развитию и укреплению материально-технической базы отрасли «Культура», оснащению ее современным музыкальным, осветительным и иным оборудованием и техническими средствами для проведения городских праздников и концертных программ, а также по обеспечению творческих коллективов сценическими костюмами и обувью, реквизитом;

- по обеспечению деятельности муниципального автономного учреждения «Сертоловский культурно-спортивный центр «Спектр» в целях эффективного выполнения мероприятий в сфере культурно-досуговой деятельности.

Успешное развитие физической культуры и массового спорта имеет приоритетное значение для укрепления здоровья жителей МО Сертолово и повышения качества их жизни и, в связи с этим, является одним из ключевых факторов, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования.

Реализация муниципальной программы **«Развитие физической культуры и спорта в МО Сертолово»** позволит привлечь к систематическим занятиям физической культурой и спортом, приобщить к здоровому образу жизни большее количество населения муниципального образования.

Макроэкономический эффект программы выражается в развитии человеческого потенциала, сохранении и укреплении здоровья граждан, воспитании физически здорового подрастающего поколения, что в конечном счете положительно скажется на улучшении качества жизни населения.

Комплекс программных мероприятий направлен:

- на организацию и проведение городских спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных соревнований среди различных групп населения, включая инвалидов и лиц с ограниченными возможностями, с целью привлечения жителей города к спортивной жизни, пропаганды здорового образа жизни;

- на обеспечение участия жителей города в спортивных клубах, секциях и группах оздоровительной направленности, а также организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства для формирования потребности у жителей города в здоровом образе жизни;

- на развитие спорта высших достижений, включая подготовку и обеспечение участия спортивных сборных команд и спортсменов муниципального образования в физкультурных и спортивных мероприятиях различного уровня, в целях достижения спортсменами муниципального образования высоких спортивных результатов на спортивных соревнованиях;

- на поддержку любительского спорта и обеспечение участия спортсменов и сборных команд в спортивных сборах в целях вовлечения детей, подростков и молодежи в регулярные занятия спортом и тем самым обеспечения профилактики рисков асоциального поведения в подростковой и молодежной среде;

- на улучшение спортивной инфраструктуры и дальнейшее укрепление материально-технической базы отрасли «Физическая культура и спорт», осуществление материально-технической поддержки спортивных клубов и секций, что создаст необходимые условия для тренировочного и соревновательного процесса, для проведения городских спортивных мероприятий, повысит уровень доступности спортивной инфраструктурой для занятий физической культурой и спортом;

- на обеспечение деятельности муниципального автономного учреждения «Спортивно-досуговый центр «Высота» в целях эффективного выполнения мероприятий в сфере физической культуры и спорта.

Стремительное развитие МО Сертолово, рост темпов жилищного строительства и численности населения требуют от органов местного самоуправления принятия эффективных первоочередных мер по созданию безопасных условий проживания населения на территории муниципального образования.

Для обеспечения безопасности населения и объектов на территории МО Сертолово в среднесрочном периоде продолжит свою реализацию муниципальная программа «**Безопасный город Сертолово**», предусматривающая выполнение задач в разрезе следующих направлений:

1. Предупреждение, выявление, пресечение террористической и экстремистской деятельности и минимизация их последствий, профилактика правонарушений в МО Сертолово.

2. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах.

3. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на заброшенных (потенциально опасных) объектах.

4. Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения.

5. Создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия.

В рамках выполнения задач в программе запланированы мероприятия:

- по организации деятельности добровольной народной дружины по охране общественного порядка;

- по содержанию и ремонту системы видеонаблюдения, системы звукового оповещения, а также по установке дополнительных камер видеонаблюдения и дополнительных точек звукового оповещения на территории МО Сертолово;

- по повышению уровня знаний и отработке навыков безопасного поведения жителей МО Сертолово и работников организаций МО Сертолово в случае угрозы или совершения террористических актов, при возникновении чрезвычайных ситуаций, пожаров, посредством проведения учений на социально-значимых и потенциально опасных объектах города;

- по повышению квалификации членов Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории МО Сертолово;

- по обучению населения, сотрудников администрации МО Сертолово и сотрудников подведомственных организаций по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- по информированию населения о противодействии экстремизму и терроризму, профилактике правонарушений и безопасности дорожного движения, профилактике в области безопасности жизнедеятельности и стратегии поведения в опасных для человека ситуациях, а также по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений;

- по закупке переносных средств пожаротушения, проведению испытаний пожарных кранов и поддержанию в исправном состоянии пожарной сигнализации, системы контроля доступа в здании администрации МО Сертолово;

- по проведению лабораторных исследований воды родников и водоема, активно используемых населением, на санитарно-химические и микробиологические показатели воды;

- по обеспечению деятельности аварийно-спасательного формирования для оперативного привлечения в случае возникновения ликвидации чрезвычайной ситуации на территории МО Сертолово;

- по проведению мониторинга заброшенных (потенциально опасных) объектов в целях антитеррористической защищенности и безопасности территории МО Сертолово.

В целях совершенствования системы профилактики и противодействия коррупции в муниципальном образовании действует муниципальная программа «**Профилактика и противодействие коррупции в муниципальном образовании Сертолово Всеволожского**

муниципального района Ленинградской области», в рамках которой продолжается реализация мероприятий, направленных:

- на повышение эффективности мер антикоррупционной политики;
- на реализацию мер кадровой политики в органах местного самоуправления МО Сертолово в целях устранения условий, порождающих коррупцию, включая повышение уровня знаний муниципальных служащих о положениях действующего законодательства в сфере противодействия коррупции и профессиональную подготовку муниципальных служащих в области противодействия коррупции;
- на обеспечение максимальной прозрачности деятельности органов местного самоуправления МО Сертолово посредством предоставления доступа к информации всеми способами, предусмотренными законом в указанной сфере правового регулирования, а также выпуска и распространения информационных материалов (социальной рекламы) антикоррупционной направленности;
- на повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- на повышение эффективности противодействия коррупции при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- на обеспечение взаимодействия жителей МО Сертолово с органами местного самоуправления МО Сертолово посредством проведения горячих линий на телефоне доверия, через интернет-приемную;
- на повышение уровня информированности и правовой грамотности населения МО Сертолово в вопросах противодействия коррупции посредством опубликования информационных материалов в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО Сертолово.

Открытость и прозрачность деятельности органов местного самоуправления МО Сертолово - важнейший показатель эффективности их функционирования, необходимый элемент осуществления постоянной и качественной связи между органами местного самоуправления и населением.

В целях обеспечения реализации прав граждан и организаций на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, а также создания условий для обеспечения гласности и открытости принимаемых решений, органам местного самоуправления необходимо проведение целенаправленной информационной политики, направленной на более широкое освещение своей деятельности. В связи с этим в среднесрочном периоде продолжит свою реализацию муниципальная программа **«Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления МО Сертолово»**.

Программой предусматривается через средства массовой информации и официальный сайт администрации МО Сертолово, а также посредством размещения информационных материалов на информационных стендах, установленных в помещениях администрации, обеспечить население оперативной и достоверной информацией о деятельности органов местного самоуправления, нормотворческой деятельности, социально-экономическом и общественно-политическом развитии муниципального образования, привлечь общественный интерес к деятельности местного самоуправления и укрепить атмосферу доверия граждан к органам местного самоуправления за счет обеспечения обратной связи через средства массовой информации, которая будет способствовать оперативному решению проблемных ситуаций, принимать управленческие решения с учетом общественного мнения.

Одним из основных условий, необходимых для успешного решения задач социально-экономического развития МО Сертолово, для полноценного и качественного решения вопросов местного значения является эффективность работы системы муниципального управления. Для эффективного управления деятельностью органов местного самоуправления МО Сертолово, с целью исполнения функций и полномочий по решению вопросов местного значения, исполнению отдельных государственных полномочий городского поселения,

в среднесрочном периоде продолжит действовать муниципальная программа «**Обеспечение деятельности органов местного самоуправления МО Сертолово**».

Программа позволит реализовать стабильное и эффективное функционирование органов местного самоуправления, сделать более эффективным механизм муниципального управления во всех сферах деятельности органов местного самоуправления, повысить качество решения вопросов местного значения исходя из интересов и потребностей населения и хозяйствующих субъектов, повысить качество предоставляемых муниципальных услуг населению, степень удовлетворенности потребностей населения, что в результате улучшит качество жизни населения, а также обеспечит устойчивое социально-экономическое развитие МО Сертолово.

## **Заключение**

Главной стратегической целью МО Сертолово является повышение качества жизни населения на основе стабильного социально-экономического развития территории. Эта цель достигается путем создания условий, обеспечивающих устойчивое повышение уровня жизни населения, равнодоступности социальных услуг и условий для устойчивого развития экономического потенциала муниципального образования, увеличения темпов роста показателей, характеризующих благосостояние и уровень жизни населения.

В соответствии с главной стратегической целью муниципального образования на среднесрочный период определены следующие **первоочередные задачи**:

1. Продолжить урегулирование вопросов с Министерством обороны РФ по передаче объектов военного ведомства и земель Министерства обороны РФ в муниципальную собственность в целях формирования инвестиционных площадок под потенциально возможные объекты инвестирования.

2. Обеспечить устойчивый рост доходной части бюджета муниципального образования и, в первую очередь, рост собственных источников формирования бюджета за счет развития экономики, эффективного использования земель и муниципального имущества.

3. Проводить работу по привлечению инвестиций для нового строительства, а также для строительства, реконструкции, модернизации функционирующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования, объектов социально-культурной сферы.

4. Создать необходимые условия для функционирования, развития и расширения деятельности всех расположенных на территории МО Сертолово предприятий и организаций промышленного, коммунального, транспортного, энергетического комплекса, объектов здравоохранения, образования, социальных объектов, предприятий торговли, общественного питания, предприятий, оказывающих услуги населению.

5. Стимулировать развитие бизнеса и создавать максимально благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства, для самозанятых.

6. Продолжить подготовку документов по внесению изменений в Генеральный план МО Сертолово и документов по планировке территории, осуществить актуализацию схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, схемы уличного освещения на территории МО Сертолово на перспективу в целях обеспечения устойчивого развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры города.

7. Принять участие в соответствующих отраслевых проектах государственных программ Ленинградской области и осуществить реализацию мероприятий по реконструкции улицы Мира, по устройству детских и спортивных площадок, по обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, по оказанию поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

8. Реализовать комплекс мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе за счет внедрения энергосберегающих технологий, снижения теплопотерь при содержании жилищного фонда, рационального использования и экономии потребления энергоресурсов в многоквартирных домах, улучшения качества водоснабжения и теплоснабжения.

9. Постоянно осуществлять мероприятия по муниципальному контролю за бесперебойным оказанием населению жилищно-коммунальных услуг, за качеством жилищно-коммунальных услуг.

10. Осуществить реализацию мероприятий по комплексному благоустройству территории города, в том числе: по устройству, содержанию и ремонту сети автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров, площадок, обустройству и содержанию общественных территорий, детских и спортивных площадок, установке декоративных ограждений, размещению малых архитектурных форм и объектов городского дизайна, по обеспечению чистоты и порядка на городской территории, озеленению, освещению, по улучшению эстетического вида города.

11. Создать условия наибольшего благоприятствования для развития жилищного строительства на территории муниципального образования и, в первую очередь, для строительства многоквартирных домов эконом-класса, малоэтажных многоквартирных домов, жилых домов и коттеджей.

12. Проводить работу по привлечению частных инвестиций для дальнейшего развития улично-дорожной сети на территории муниципального образования, развития систем теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в связи со строительством кварталов и микрорайонов новой жилой застройки.

13. Повысить доступность социальной инфраструктуры для жителей МО Сертолово за счет строительства инвесторами общеобразовательных школ, детских садов, областной детской больницы, бассейнового комплекса, крытого учебно-тренировочного ледового катка для игры в хоккей с шайбой, реконструкции бывшего Дома офицеров с последующей передачей здания Детской школе искусств.

14. Продолжить работу по охвату занятиями массовыми видами спорта и физической культурой всех слоев населения, обеспечить широкую пропаганду здорового образа жизни среди населения, развитие массового детского, молодежного и семейного спорта и отдыха.

15. Обеспечить культурный досуг населения, расширить работу по распространению культурных ценностей, поддержке творческой самодельности населения, повысить качество проводимых массовых культурно-досуговых мероприятий.

16. Улучшить работу по укреплению правопорядка, общественной безопасности, профилактике правонарушений, противодействию на территории МО Сертолово возможным проявлениям терроризма и экстремизма.

## **Основные проблемные вопросы МО Сертолово, сдерживающие социально-экономическое развитие**

### **1. Сохранение устойчивой динамики естественной убыли населения**

В 2023 году в МО Сертолово родилось 186 детей, а умерло 226 чел.

В связи с тем, что коэффициент рождаемости в 2023 году составил 2,6 чел. на 1000 чел. населения, а коэффициент смертности составил 3,2 чел. на 1000 чел. населения, на территории муниципального образования отмечается естественная убыль населения, которая составляет минус 0,6 чел. на 1000 чел. населения.

Динамика показателя рождаемости, начиная с 2016 года и по настоящее время, имеет регрессивный характер. Основным фактором, повлиявшим на снижение рождаемости в последние годы, является сокращение численности репродуктивного населения, прежде



всего, в молодом репродуктивном возрасте 20-30 лет, в связи с вступлением в данную возрастную группу малочисленных поколений женщин, родившихся в 90-х годах прошлого века и начале 2000 годов - период резкого снижения рождаемости («демографическая яма»).

С другой стороны, низкий общий коэффициент рождаемости на территории муниципального образования связан с региональными особенностями формирования статистической отчетности по территориальному признаку, а именно: родоразрешение у значительного числа женщин - жительниц МО Сертолово проходило в родильных домах города Санкт-Петербурга, в органах ЗАГСа которого и осуществлялась последующая регистрация новорожденных детей.

Сформировавшаяся тенденция сокращения женщин активного репродуктивного возраста сохранится и в ближайшие 10 лет.

Существенное изменение возрастного состава населения и его дальнейшее старение непосредственно влияет на снижение численности трудоспособного населения.

## **2. Отсутствие процесса передачи земель от Министерства обороны РФ на баланс МО Сертолово**

При реализации новых инвестиционных проектов в качестве ограничений для выбора инвесторами территории выступает дефицит земельных ресурсов. Ситуацию усугубляет наличие на территории МО Сертолово обширных по совокупной площади земель Министерства обороны РФ.

Министерство обороны РФ фактически не использует свои земли, они приходят в запустение, объекты разрушаются, и это существенно тормозит социально-экономическое развитие территории и не дает возможности строительства новых объектов промышленности, торговли и объектов социально-культурной сферы, которые могли бы обеспечить привлечение инвестиций в экономику муниципального образования, создание рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

Кроме того, все еще не решен вопрос исключения земельных участков, входящих в границы Озёрского участкового лесничества Морозовского лесничества Минобороны России, из государственного лесного реестра.

## **3. Отсутствие полноценного и достаточного транспортного сообщения для населения, проживающего на территории МО Сертолово, с городом Санкт-Петербургом**

Транспортный комплекс относится к числу важнейших отраслей жизнеобеспечения, от функционирования которой зависит качество жизни населения, эффективность работы предприятий всех отраслей экономики, доступность социально-значимых объектов, уровень инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Расположение МО Сертолово рядом с городом Санкт-Петербургом предопределяет наличие интенсивной трудовой маятниковой миграции населения и высокий уровень загрузки объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих связи между мегаполисом и муниципальным образованием.

В связи с ограниченным количеством и незначительным разнообразием по профессиям рабочих мест для населения на территории МО Сертолово, с одной стороны, и близостью города Санкт-Петербурга с его огромным количеством и разнообразием рабочих мест, высокой оплатой труда, хорошей транспортной доступностью, с другой стороны, исторически сложилось так, что почти 80% трудоспособного населения, проживающего на территории муниципального образования, трудоустроены и работают на предприятиях и в учреждениях города Санкт-Петербурга.

В настоящее время на территории МО Сертолово активно ведется жилищное строительство. В связи с этим население муниципального образования растет исключительно быстрыми темпами, и вновь прибывшее в муниципальное образование на постоянное жительство население из-за отсутствия свободных рабочих мест вынуждено устраиваться на рабочие места в город Санкт-Петербург.

Транспортное обслуживание по перевозке населения до города Санкт-Петербурга организовано посредством договоров с коммерческими транспортными структурами на маломестных автобусах, которым сложно справиться с задачами по перевозке большого количества пассажиров.

На территории МО Сертолово отсутствует автовокзал, который бы являлся основным центром в организации, устройстве, постоянном регулировании и усовершенствовании транспортного междугороднего автобусного обслуживания населения.

Все еще не решен пока вопрос по строительству и пуску в эксплуатацию движения электричек из города Сертолово в город Санкт-Петербург. Проектирование указанного транспортно-пересадочного узла ведется Правительством Ленинградской области.

Строительство современного транспортно-пересадочного узла на стыке разных видов пассажирского транспорта позволит повысить пассажиропоток, комфортность пересадок и снизить затраты времени на передвижения.

**4. Проблема капитального строительства и масштабной реконструкции городских дорог на территории муниципального образования** также сейчас стоит очень остро и требует значительных материальных затрат. Без привлечения финансирования из бюджетов вышестоящих уровней данную проблему также решить невозможно. Исходя из возможностей местного бюджета на территории МО Сертолово в основном осуществляется только ямочный ремонт.

#### **5. Отсутствие централизованной ливневой канализации**

Город Сертолово изначально строился как военный городок для временного проживания ограниченного контингента военнослужащих, членов их семей, без одновременного строительства всего комплекса необходимой инфраструктуры города. Сегодня этот недостаток городской инфраструктуры является серьезной проблемой, решить которую без привлечения частных инвесторов и дополнительных финансовых средств из бюджетов вышестоящих уровней невозможно.

Локальная ливневая канализация строится в новых жилищных комплексах за счет средств частных инвесторов.

**6. Недостаточная обеспеченность МО Сертолово дошкольными и общеобразовательными учреждениями, которые для постоянно растущего населения города жизненно необходимы**

В связи с постоянным увеличением численности населения МО Сертолово за счет строительства новых районов, существенно возрастает нагрузка на дошкольные и общеобразовательные учреждения.

По прогнозу, в 2027 году среднегодовая численность населения за счет строительства новых микрорайонов может увеличиться до 77678 человек, в результате чего количество детей школьного возраста возрастет, что создаст дополнительную нагрузку на действующие общеобразовательные учреждения. На сегодняшний день дети в общеобразовательных учреждениях города уже обучаются в две смены. Поэтому **строительство общеобразовательной школы на улице Центральная** и других новых общеобразовательных учреждений для города Сертолово жизненно необходимы.

Тоже самое касается и дошкольных образовательных учреждений. Высокая наполняемость групп в дошкольных образовательных учреждениях - острый социальный вопрос.

**7. Отсутствие Дворца культуры, Дома культуры, Дома детского творчества и других театрално-зрелищных центров**

Необходимо продолжить реконструкцию здания Дома офицеров, который был передан Министерством обороны РФ на баланс Всеволожского муниципального района еще в 2012 году.

Реконструкция Дома офицеров, который мог бы стать культурным центром города Сертолово, откладывалась уже несколько раз.

## **8. Недостаточное количество взрослых и детских библиотек для постоянно растущего населения города**

В соответствии с соглашением между администрацией МО Сертолово и администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области о передаче осуществления части полномочий в сфере организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов, полномочия по осуществлению хозяйственной деятельности реализуется через Всеволожскую межпоселенческую библиотеку.

В связи с активным жилищным строительством на территории МО Сертолово такие районы, как ЖК «Новое Сертолово», ЖК «Золотые купола», ЖК «Чистый ручей» также требуют внимания к размещению объектов социальной инфраструктуры. Размещение библиотек в вышеуказанных микрорайонах позволит обеспечить равный доступ к информации и знаниям в непосредственной близости от места жительства.

## **9. Необходимо закончить строительство проблемных спортивных объектов, которые инвесторы не сдали в установленный срок:**

- «Объект спорта - плавательный бассейн в г. Сертолово» по адресу: г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, участок №15;

- «Крытый учебно-тренировочный ледовый каток для игры в хоккей с шайбой» по адресу: г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, участок №8.

Наличие развитой и доступной для населения спортивной инфраструктуры является основой развития массового спорта и, следовательно, формирования физического здоровья и роста качества жизни населения муниципального образования.

## **10. Проблема недостаточности в городе досуговых центров, объектов спортивного и культурного плана, которые объединяли бы молодежь и другие группы населения.**

## **11. В числе ограничений, которые могут оказывать сдерживающее влияние на дальнейшее социально-экономическое развитие МО Сертолово, следует отметить:**

- дефицит земельных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, что ограничивает возможности для расширения и создания новых предприятий отраслей промышленности;

- неопределенность экономической ситуации;

- действие санкций со стороны ряда иностранных государств в отношении России, которые оказывают влияние на деятельность юридических и физических лиц, а также на уровень жизни населения в целом;

- нарушение производственных и транспортно-логистических цепочек;

- риски с поставкой продукции на экспорт;

- недостаточный спрос на продукцию предприятий со стороны заказчиков в условиях сложной экономической ситуации;

- недостаток собственных финансовых средств предприятий обрабатывающих производств для проведения модернизации производств;

- высокая стоимость привлечения заемных средств для модернизации производства;

- проблемы с поставкой импортного технологического оборудования и комплектующих, сырья, материалов, фурнитуры и пр., возникшие по причине санкционного давления;

- увеличение стоимости технологического оборудования и комплектующих, сырья, материалов, фурнитуры;

- рост цен на услуги, на сырье и энергоносители, приводящие к возрастанию затрат на производство и реализацию изготовленной продукции.