

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2024 год на территории МО Сертолово

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по муниципальному земельному контролю за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на юридических и физических лиц, владельцев земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах МО Сертолово, в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Проведение земельного муниципального земельного контроля на территории МО Сертолово осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле на территории МО Сертолово на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением советом депутатов №34 от 23.11.2021 (в редакции решения совета депутатов от 17.12.2024 № 57).

С целью повышения эффективности муниципального земельного контроля на территории МО Сертолово постановлением администрации МО Сертолово

постановлением №1115 от 15.11.2024 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МО Сертолово на 2025 год, которая размещена на официальном сайте администрации МО Сертолово, в разделе «Муниципальный земельный контроль».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления, которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований в сфере земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере земельного контроля контрольным органом в 2024 году были выданы предостережения юридическим лицам и физическим лицам о несоблюдении земельного законодательства на территории МО Сертолово:

- физическому лицу о недопустимости нарушений земельного законодательства на территории мкр.Черная Речка, расположенной на Гаражной улице, севернее земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104018:22, в части самовольного занятия земельного участка;

- юридическому лицу о недопустимости нарушений земельного законодательства на территории массива Мертушь, вблизи СНТ «Заречное», западнее земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103001:3092, в части самовольного занятия земельного участка;

- физическому лицу о недопустимости нарушений земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0102002:10, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.1 А, в части нецелевого использования земельного участка и самовольного занятия территории за границами земельного участка;

- физическому лицу о недопустимости нарушений земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0166041:56, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертушь, СНТ "Заозерное", уч. № 102, в части нецелевого использования земельного участка;

- юридическому лицу о недопустимости нарушений земельного законодательства на территории мкр.Черная Речка, северо-западнее земельного

участка с кадастровым номером 47:08:0101002:22, в части самовольного использования территории а границами земельного участка;

Специалистом по муниципальному земельному контролю в 2024 году проводились консультации юридических и физических лиц, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснялись вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. В ходе профилактических визитов проводится беседа с вручением уведомления о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе в части целевого использования.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством обращения к специалисту комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово (КУМИ), уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля:

- лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2, каб. 24, 28. Приемные дни: вторник с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Справочные телефоны КУМИ: 8(812)593-74-53

- письменно почтовым отправлением: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2;

- по электронной почте: адрес электронной почты Администрации: upravdelami@bk.ru, адрес электронной почты КУМИ: kumisertolovo@mail.ru.