

**Договор № _____
аренды земельного участка**

г. Сертолово

«___» _____ 2025

Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово) ИНН 4703083424, КПП 470301001, запись в единый государственный реестр юридических лиц внесена 30.12.2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1054700123510, свидетельство серии 47 № 000348838, местонахождение: 188650, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7, корп. 2, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Василенко Виктора Владимировича, действующего на основании Положения об администрации МО Сертолово, с одной стороны, и

_____, (далее – _____),
_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103001:10559, площадью 5194 (Пять тысяч сто девяносто четыре) кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, для использования в целях: склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная (далее - Участок), с правом возведения строений в соответствии с видом разрешенного использования Участка в границах, указанных в сведениях выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Приведенное выше описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования не допускается.

1.2. На участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Земли с особым режимом использования: в соответствии с выпиской из ЕГРН.

1.4. Настоящий Договор одновременно является Актом приема-передачи земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Договор аренды Участка устанавливается со дня заключения Договора и составляет 5 лет.

2.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен протоколом о результатах

(_____) без учета НДС.

3.2. Задаток в размере _____ (_____), внесенный Арендатором, подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа, указанного в пункте 3.5

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет казначейский счет в УФК по Ленинградской области (Администрация МО Сертолово)

ИНН 4703083424, КПП 470301001, ОКТМО 41612102

Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург, л/с 04453004040

Банковский счет № 40102810745370000098

Казначейский счет – 031006430000000014500

БИК: 044030098 КБК 001 1 11 05013 13 0000 120

3.4. Арендная плата начисляется со срока, указанного в п.2.1.

3.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в размере _____ (_____) за вычетом суммы задатка вносится Арендатором в срок до _____._____г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в иных случаях, предусмотренных ст.46. ЗК РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему с момента, установленного в п.2.3 Договора.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. В течение трех дней со дня государственной регистрации представить Арендодателю копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик

и экологической обстановки на Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. В течение месяца со дня подписания Договора заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.2. Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам.

4.4.11. В границах отведенного земельного участка, согласно прилагаемой выписке из ЕГРН, содержать территорию в надлежащем виде в соответствии с Правилами внешнего благоустройства городов и поселков и сельских населенных пунктов в Ленинградской области.

4.4.12. При расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.14. Письменно не позднее чем за 3 (Три) месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора так и при досрочном его освобождении

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.2. Договора начисляется пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.6, 4.4.9. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.6. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны обязуются разрешать путем переговоров, с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка их урегулирования. Срок рассмотрения претензии – 7 (Семь) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой адресована претензия.

В ином случае споры рассматриваются в судебном порядке по месту заключения настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктами 3.1., 3.5 Договора, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.4.1. При использовании Арендаторами Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.4.2. Если Арендаторы более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносят арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендаторов от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.3. Если Арендаторы умышленно ухудшает состояние Участка.

6.4.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе статьей 46 ЗК РФ.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Недействительность какого-либо положения Договора не влечет недействительность прочих его условий.

7.3. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

один экземпляр для Арендодателя;

один экземпляр для Арендатора.

7.4. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- выписка из ЕГРН, полученная по электронным каналам связи.

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ В.В. Василенко

Арендатор: _____