

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Сертолово

16 мая 2025 года

1. На общественных обсуждениях рассматривался проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 47:08:0166041:56, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертушь, СНТ «Заозерное», уч. № 102 (далее – Проект).

2. Доступ для участия в общественных обсуждениях был обеспечен неограниченному кругу лиц. Экспозиция Проекта в рамках общественных обсуждений проводилась на информационном стенде, оборудованном у здания администрации МО Сертолово по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. № 7 корп. 2, а также на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.mosertolovo.ru/>).

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2025 года по 16 мая 2025 года.

4. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Сертолово (далее – Комиссия).

5. Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 1 от 16 мая 2025 года.

6. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории (являющихся собственниками, владельцами объектов недвижимости), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Участники	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации (Комиссии)
Участник 1 (вх. № 01-11/207 от 05.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Отражена позиция о том, что реализация проекта значительно ухудшит качество жизни правообладателей близлежащих земельных участков (антисанитария, увеличение трафика на Александровском шоссе, аварийные ситуации/пробки на проезде, примыкающем к Александровскому шоссе). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.	Принять во внимание.
Участник 2 (вх. № 01-11/206 от 05.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»).	Принять во внимание.
Участник 3 (вх. № 01-11/208 от 05.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с	Принять во внимание.

	Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Отражена позиция о том, что реализация проекта значительно ухудшит качество жизни (антисанитария, шум).	
Участник 4 (вх. № 05-04-581/2025 от 07.05.2025, № 01-11/210 от 07.05.2025, № 01-05/33 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ст. 3, ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Отражена позиция о том, что реализация проекта значительно ухудшит качество жизни правообладателей земельных участков в садоводстве (аварийные ситуации на Александровском шоссе в месте размещения планируемого объекта, проблемы с электропотреблением, вывозом мусора). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.	Принять во внимание.
Участник 5 (вх. № 05-04-586/2025 от 12.05.2025, № 01-05/32 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ст. 3, ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Отражена позиция о том, что реализация проекта значительно ухудшит качество жизни правообладателей земельных участков в садоводстве (аварийные ситуации на Александровском шоссе в месте размещения планируемого объекта, проблемы с электропотреблением, вывозом мусора). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.	Принять во внимание.
Участник 6 (вх. № 05-04-603/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: отсутствие необходимых для комфортной жизни торговых точек в массиве).	Принять во внимание.
Участник 7 (вх. № 05-04-609/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: отсутствие торговых точек с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).	Принять во внимание.
Участник 8 (вх. № 05-04-610/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).	Принять во внимание.
Участник 9 (вх. № 05-04-611/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: отсутствие торговых точек с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).	Принять во внимание.
Участник 10 (вх. № 05-04-612/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).	Принять во внимание.
Участник 11 (вх. № 01-11/215 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке с нарушением требований земельного законодательства.	Принять во внимание.
Участник 12 (вх. № 01-11/216 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные	Принять во внимание.

	законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.	
--	--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Участники	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации (Комиссии)
Участник 13 (вх. № 05-04-617/2025 от 14.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта собственником земельного участка СНТ Электрик, расположенного на территории МО Сертолово (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).	Принять во внимание.
Участник 14 (вх. № 05-04-618/2025 от 14.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта собственником земельного участка СНТ Электрик, расположенного на территории МО Сертолово (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).	Принять во внимание.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. На основании ч. 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 47:08:0166041:56.

3. Комиссии в соответствии с приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 N 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» направить материалы общественных обсуждений в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 47:08:0166041:56.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Т.А. Кокорина

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

Е.Х. Разумовская