

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений просим сократить с 3 м до 0 м со стороны примыкающего соседнего участка с кад. №47:08:0102003:9, принадлежащего ООО «Интеринвест»

Во исполнение Указа Президента РФ от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» ООО Орион предусматривает модернизацию производства и внедрение отечественной роботизированной техники. Для осуществления технологической связи между существующим зданием, введенным в эксплуатацию, и реконструируемыми производственными корпусами необходима транспортная галерея. Для дальнейшей модернизации производства и внедрения роботизированной беспилотной техники требуется определенная ширина транспортной галереи с учетом безопасных боковых интервалов, коридоров и т.д. В связи со сложившейся ситуацией на участке, расположением существующего производственного корпуса с кад. № 47:08:0102002:5670, введенного в эксплуатацию, и существующей вертикальной планировкой участка данная модернизация возможна при условии уменьшения отступа от границы соседнего участка с кад. номером 47:08:0102003:9 до 0 (см. Приложение 5)

С учетом существующей используемой асфальтированной дороги на соседнем участке вдоль данной границы, нулевой отступ от границы никак не влияет на ситуацию на соседнем участке, о чем ООО «Интеринвест» сообщает в *Приложении 6*.

В связи с тем, что участки с кадастровыми номерами 47:08:0102003:25 и 47:08:0102003:9 не разделены ограждением и используются как единая производственная территория, связанная логистическими, технологическими и инженерными связями, данное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно уменьшение отступа от границы соседнего участка с кад. номером 47:08:0102003:9 до 0 в данном конкретном случае возможно и не повлечет изменений в дальнейшем использовании участков или других негативных последствий.