

№ 205205-2025-2598
от 27.03.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 марта 2025 года № 170-р

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории в целях размещения
линейного объекта регионального значения "Парголово –
Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")" (по титулу:
"Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения "Парголово –
Огоньки" во Всеволожском районе Ленинградской области
(для подключения ТПУ "Сертолово"))"**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))" в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению 3;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")" (по титулу: "Реконструкция

автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово")) в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово"))" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))" главе муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово"))" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

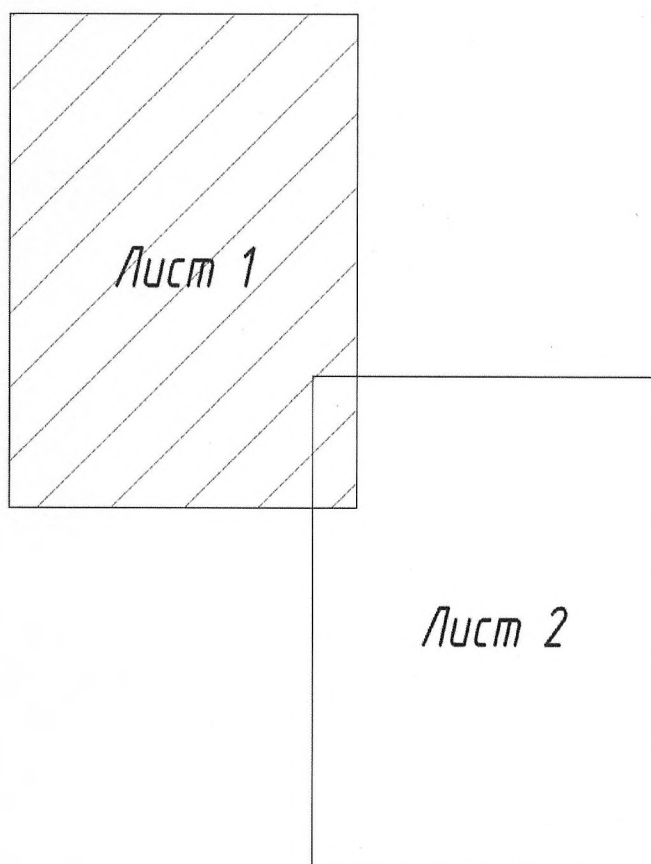
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2025 года № 170-р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе
Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))

Чертеж красных линий



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  номер контура красной линии

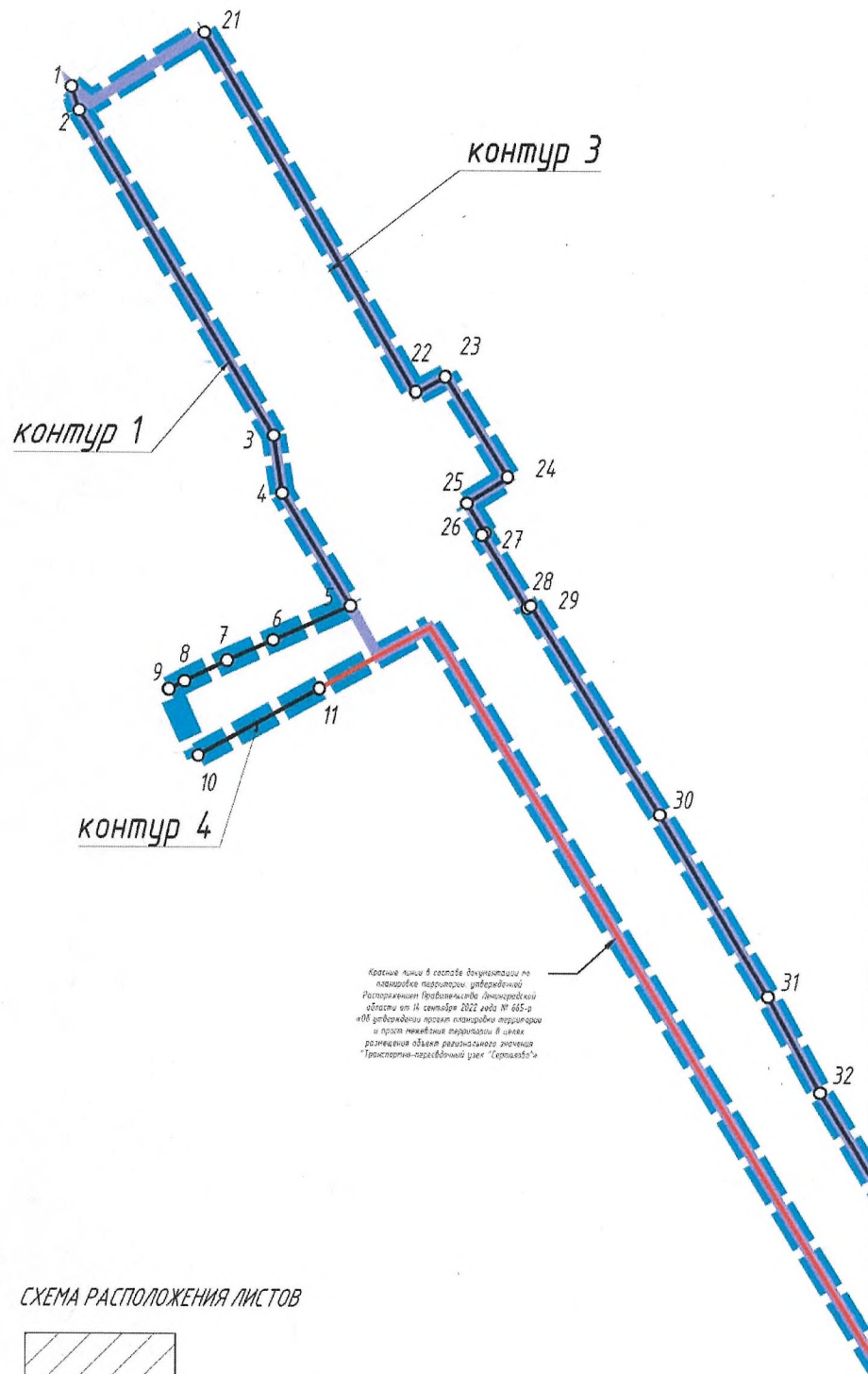
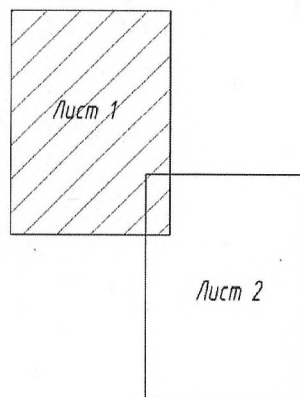
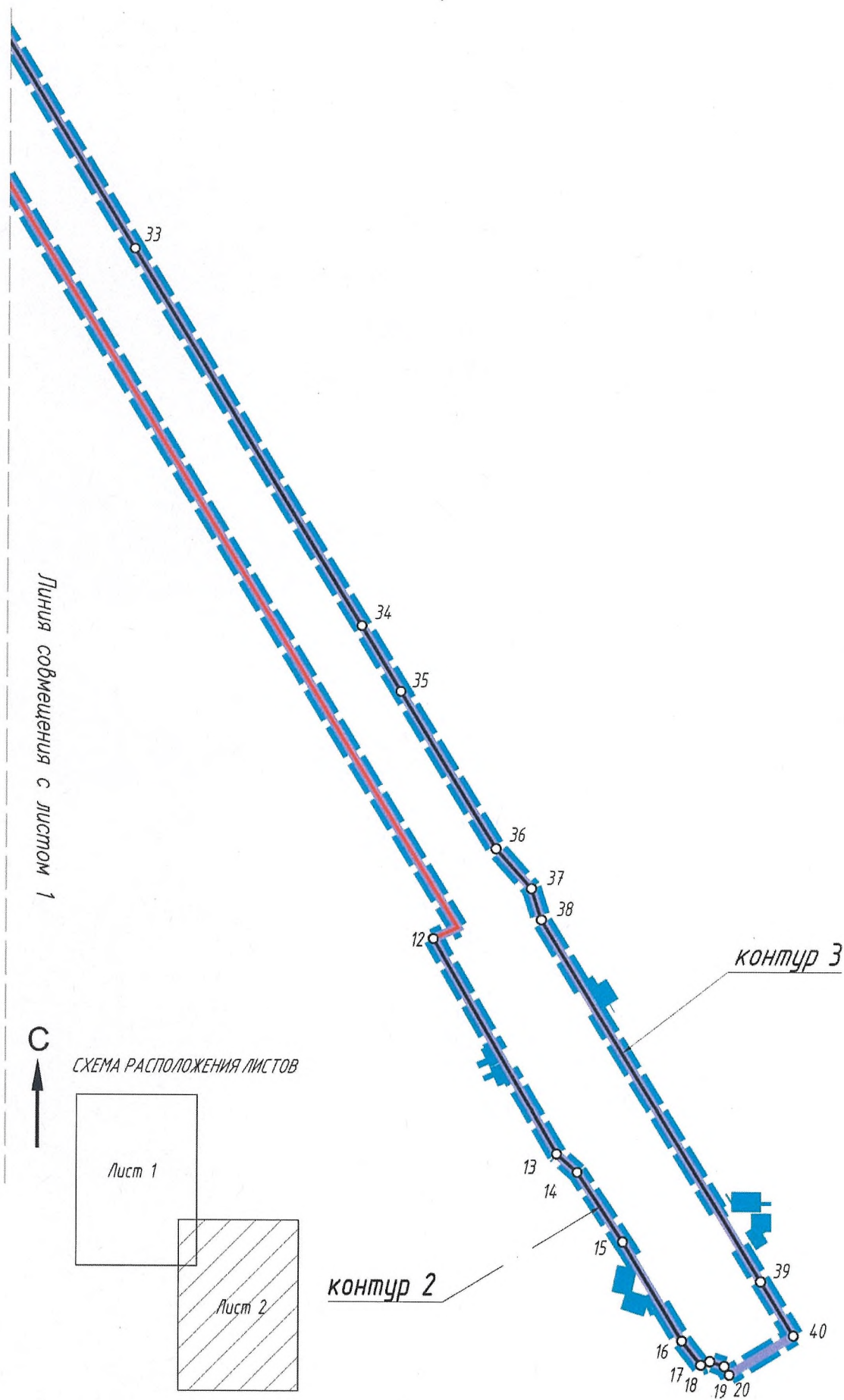


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Масштаб 1:2000

Приложение
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
Контур 1		
1	458652,79	2209167,97
2	458646,18	2209170,07
3	458554,49	2209225,69
4	458538,16	2209228,22
5	458506,53	2209247,66
6	458496,73	2209225,86
7	458490,95	2209212,84
8	458485,12	2209200,83
9	458482,77	2209196,43
Контур 2		
12	458031,59	2209546,14
13	457956,21	2209589,82
14	457949,73	2209597,11
15	457925,30	2209613,21
16	457890,63	2209634,18
17	457882,17	2209640,84
18	457883,46	2209644,10
19	457881,80	2209649,16
20	457878,85	2209650,96
Контур 3		
21	458668,33	2209205,57
22	458566,56	2209265,71

№	X	Y
23	458571,38	2209274,37
24	458542,83	2209292,20
25	458535,57	2209280,55
26	458527,13	2209285,73
27	458526,68	2209284,78
28	458506,17	2209297,70
29	458506,79	2209298,75
30	458447,88	2209335,54
31	458396,35	2209366,35
32	458369,31	2209381,28
33	458273,87	2209439,57
34	458141,60	2209520,34
35	458118,77	2209534,30
36	458063,48	2209568,06
37	458049,43	2209580,59
38	458038,32	2209584,11
39	457911,55	2209661,88
40	457892,63	2209673,49
Контур 4		
10	458464,16	2209204,80
11	458483,15	2209239,00

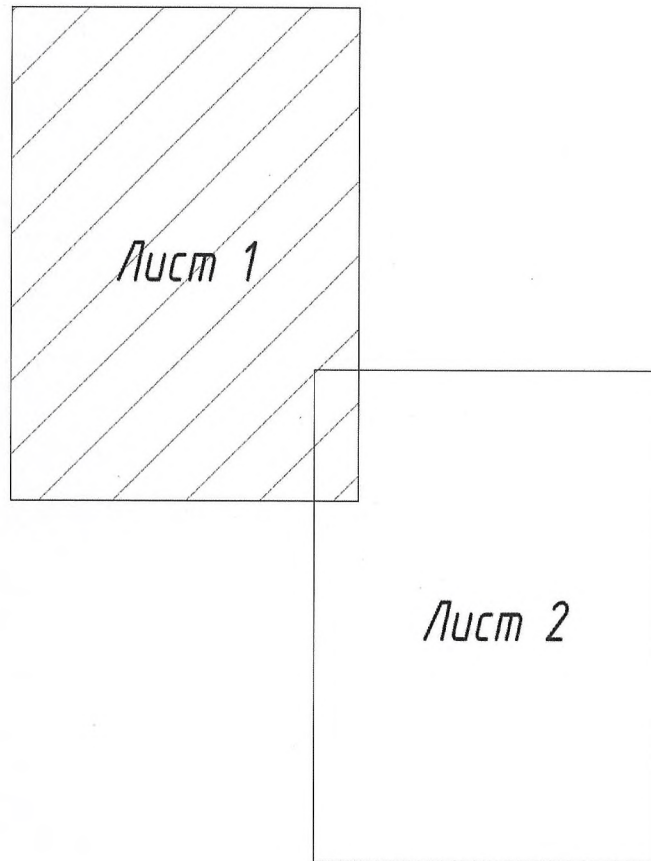
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2025 года № 170-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе
Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Схема расположения листов



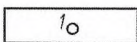
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейного объекта



номера характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Линия сообщения с листом 2

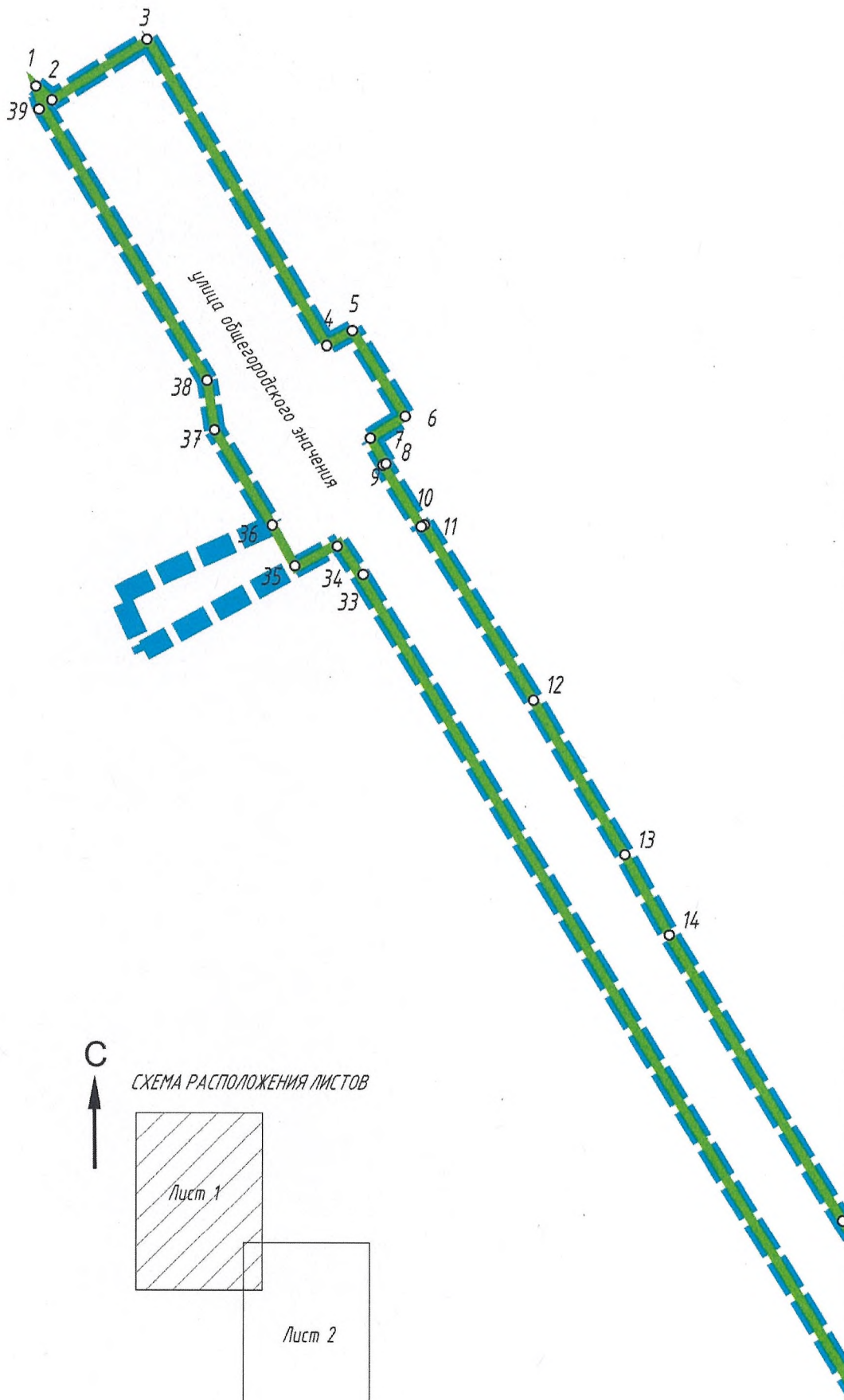
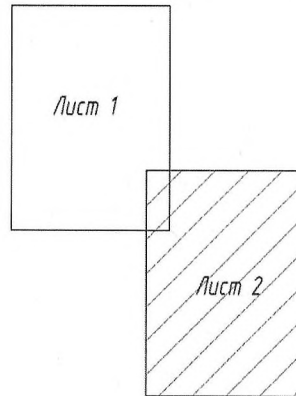


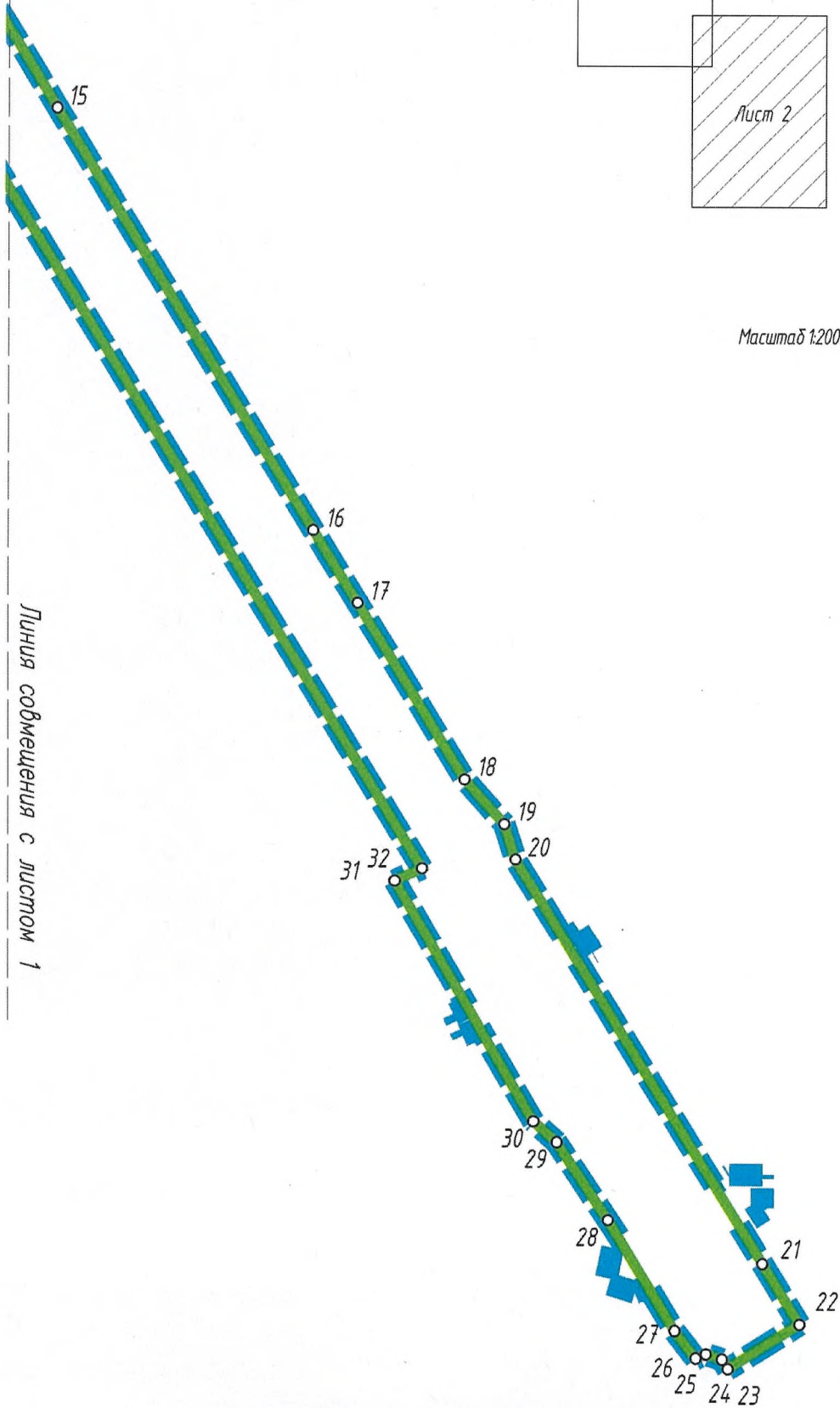


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000

Линия сообщения с листом 1



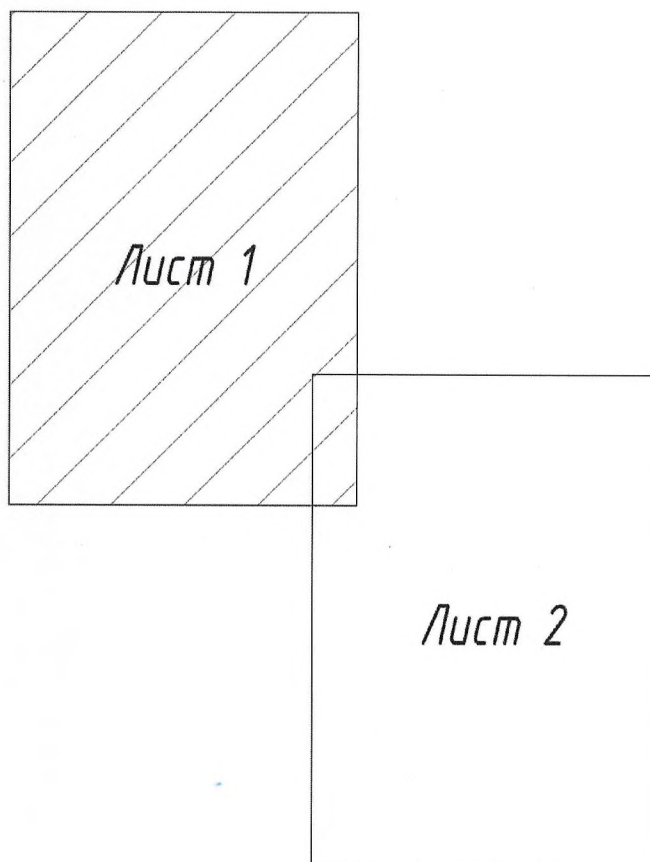
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2025 года № 170-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе
Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Схема расположения листов



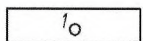
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

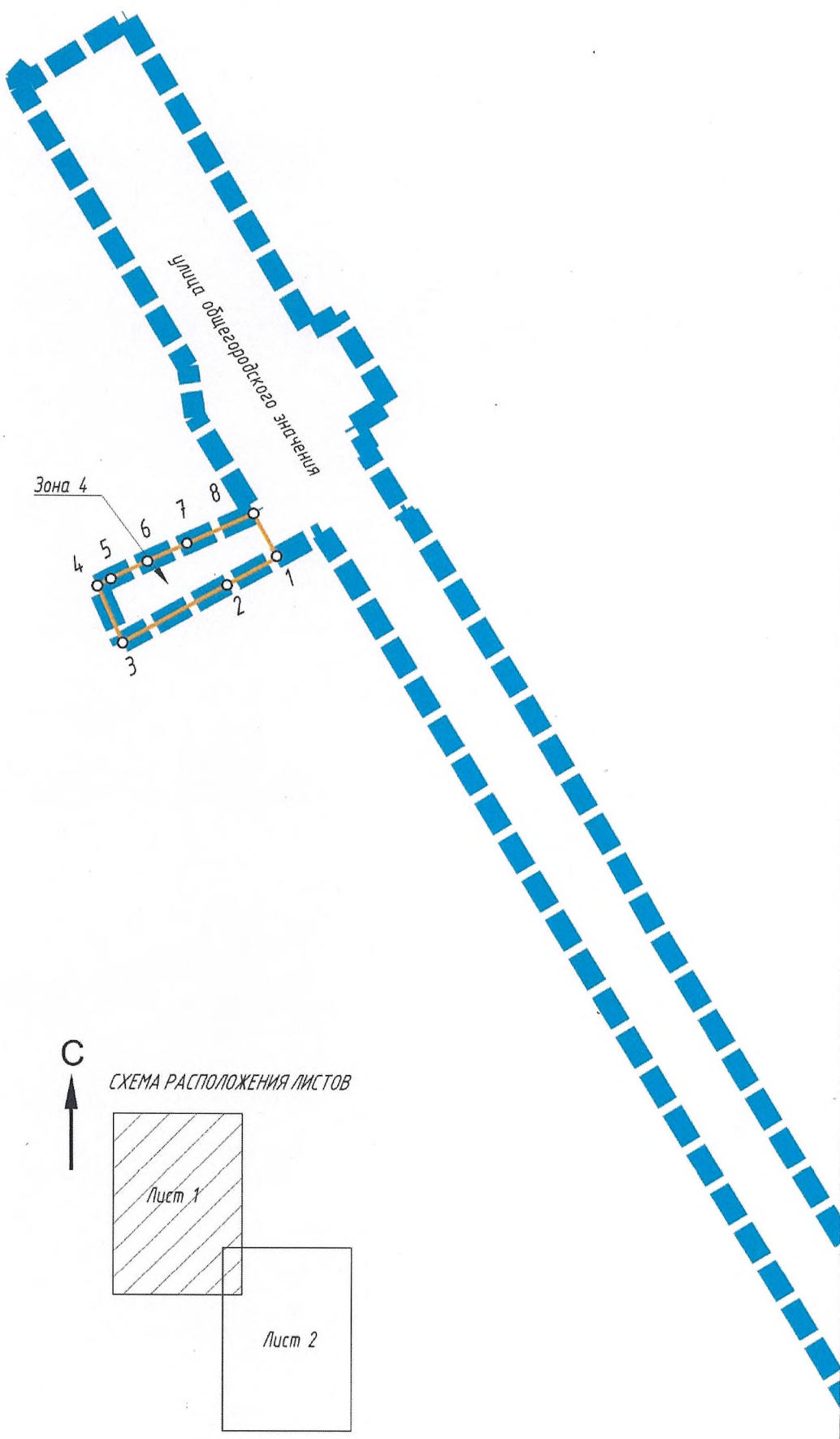


номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

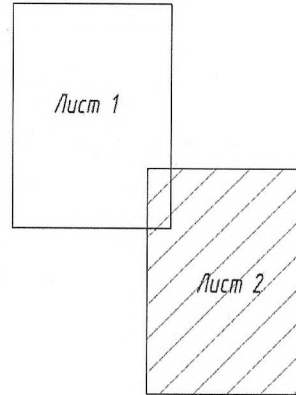
Линия сообщения с листом 2



Масштаб 1:2000



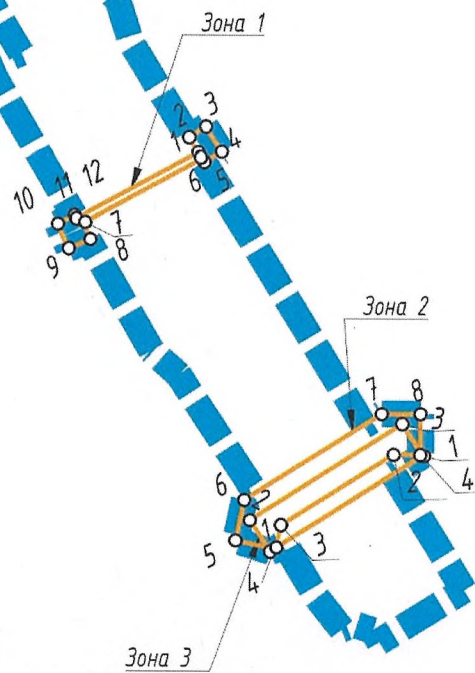
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 1

Улица общегородского значения



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2025 года № 170-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе
Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта регионального значения "Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")" (по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Парголово-Огоньки" во Всеволожском районе Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово")") (далее - Объект).

Назначение линейного объекта, планируемого к размещению: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.

Начало трассы участка реконструкции ПК 0+00.0, соответствует км 25+375.

Конец трассы участка реконструкции ПК 9+03.71 соответствует км 26+274.

Целью проекта является установление границ территории общего пользования; установление, изменение, отмена красных линий; установление границ зон планируемого размещения линейного объекта; установление границ земельных участков.

Ширина Объекта в красных линиях – 26 – 43 метра.

Объект обладает следующими основными технико-экономическими параметрами и характеристиками:

Таблица 1-1. Наименование, основные характеристики (протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
Участок Парголово – Огоньки км 25+375-км 26+274			
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Категория улицы	-	Улица общегородского значения
3	Протяженность	км	0,903
4	Пропускная способность в одном направлении	авт./час	3990
5	Проектная мощность	Привед.ед	52460
6	Грузонапряженность	брутто тонн/сут.	36240
7	Интенсивность движения ТС	авт./сут.	46560

В составе автомобильной дороги документацией по планировке территории предусмотрено размещение сооружений и инженерных сетей:

- 1) устройство 5 существующих примыканий и заезда на территорию ТПУ;
- 2) устройство надземного пешеходного перехода;
- 3) устройство сетей дождевой (ливневой) канализации.

Таблица 1-2. Наименование, основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Место-Расположение, ПК а/д	Наименование объекта, подлежащего реконструкции	Характеристика	Владелец
Зона 1				
1	ПК 0+90.04	Сети электроснабжения	Кабельные 10 кВ	РЭС Песочный
Зона 2				
2	ПК 0+42,01	Сеть водоснабжения	ПНД Ø32мм	ЖКС № 6 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ЛенВО)
Зона 3				
3	ПК 0+42.65	Сеть теплоснабжения	Сшитый полиэтилен Ø63мм	ЖКС № 6 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ЛенВО)
Зона 4				
4	ПК 7+31.40	Индустриальная улица	Улицы и дороги в производственных зонах	МО "Сертоловское городское поселение"

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации Объект расположен на территории города Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта выполнены в МСК 47 зона 2.

	X	Y
1	458652,79	2209167,97
2	458648,19	2209173,29
3	458668,33	2209205,57
4	458566,56	2209265,71
5	458571,38	2209274,37
6	458542,83	2209292,20
7	458535,57	2209280,55
8	458527,13	2209285,73
9	458526,68	2209284,78
10	458506,17	2209297,70
11	458506,79	2209298,75
12	458447,88	2209335,54
13	458396,35	2209366,35
14	458369,31	2209381,28
15	458273,87	2209439,57
16	458141,60	2209520,34
17	458118,77	2209534,30
18	458063,48	2209568,06
19	458049,43	2209580,59
20	458038,32	2209584,11
21	457911,55	2209661,88
22	457892,63	2209673,49
23	457878,85	2209650,96
24	457881,80	2209649,16
25	457883,46	2209644,10
26	457882,17	2209640,84
27	457890,63	2209634,18
28	457925,30	2209613,21
29	457949,73	2209597,11
30	457956,21	2209589,82
31	458031,59	2209546,13
32	458035,47	2209554,70
33	458492,62	2209275,45
34	458500,48	2209270,21
35	458492,34	2209255,54
36	458506,53	2209247,66
37	458538,16	2209228,22
38	458554,49	2209225,69
39	458646,18	2209170,07

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, выполнены в МСК 47 зона 2.

№ точки	X	Y
Зона 1		
1	458008,95	2209602,13
2	458013,01	2209599,66
3	458015,89	2209604,13
4	458009,14	2209608,37
5	458006,39	2209603,70
6	458007,24	2209603,18
7	457990,19	2209571,95
8	457985,62	2209573,30
9	457983,18	2209567,62
10	457989,74	2209564,66
11	457992,03	2209569,06
12	457991,16	2209569,56
Зона 2		
1	457928,61	2209661,87
2	457928,62	2209654,66
3	457909,76	2209624,61
4	457903,28	2209623,24
5	457905,56	2209612,48
6	457916,47	2209614,79
7	457939,53	2209651,54
8	457939,47	2209661,86
Зона 3		
1	457902,67	2209621,74
2	457911,08	2209616,33
3	457936,84	2209657,02
4	457928,39	2209662,37
Зона 4		
1	458492,34	2209255,55
2	458483,15	2209239,00
3	458464,16	2209204,8
4	458482,78	2209196,43
5	458485,12	2209200,83
6	458490,95	2209212,84
7	458496,73	2209225,86
8	458506,53	2209247,66

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Документация по планировке территории

Проектные решения приняты с учетом документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Правительства Ленинградской области от 14.09.2022 № 665-р "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Сертолово".

Информация о работах в местах параллельного следования с сетями газоснабжения

В соответствии с письмом № 01-/1210 от 12.08.2024 работы проводятся вне охранной зоны сети газоснабжения. Технические условия не требуются.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения

или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Информация о работах в местах пересечения (примыкания) элементов существующей улично-дорожной сети

Проектными решениями предусматривается сохранение пересечения (примыкания) элементов существующей улично-дорожной сети.

Все проектные решения принимаются в соответствии с действующим законодательством, законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ, законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, СП 396.1325800.2018, СП 42.13330.2016.

Изменение полосы отвода и основных характеристик пересечений (примыканий) элементов существующей улично-дорожной сети не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия, включенные в перечень объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны на участке проведения работ отсутствуют.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проверяющее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней

со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении различных технологических процессов, связанных со строительством автомобильной дороги. Однако, в процессе строительства загрязнение атмосферы будет носить временный характер.

Источником загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта является транспортный поток, движущийся по трассе проектируемой автомобильной дороги.

На период эксплуатации объекта для снижения антропогенной нагрузки необходимо предусмотреть:

содержание проезжей части участка дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

Акустическое воздействие

На период строительства основным источником акустического воздействия будут являться строительные машины и механизмы.

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

ограничение времени проведения строительных работ с 07 до 23 часов (запрет на выполнение строительных работ в ночное время с 23 до 07 час.);

ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;

исключение работы техники на холостом ходу;

применение разновременного режима работы строительной техники;

ограничение времени работы наиболее шумных механизмов до 3 – 5 часов на этапе проведения дорожных работ вблизи жилой застройки;

использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука.

На период эксплуатации основным источником акустического воздействия будут являться автотранспортные потоки, движущиеся по проектируемому объекту.

Охрана вод и водных ресурсов

В соответствии с действующими природоохранными требованиями при проектировании автомобильных дорог необходимо учитывать загрязнение среды поверхностными сточными водами с автомобильных дорог и, при необходимости, предусматривать очистку сточных вод.

При оценке загрязнения сточных вод с проезжей части согласно "Рекомендациям по охране окружающей среды при проектировании

автомобильных дорог и мостовых переходов" (СоюздорНИИ, 1995 г.) расчеты проводятся по наиболее характерным для эксплуатации автотранспорта загрязняющим веществам – взвешенным веществам, нефтепродуктам.

Проектными решениями предусматривается устройство закрытой системы дождевой канализации, включающей в себя:

- дождеприемные (ливнесточные) колодцы;
- смотровые колодцы;
- коллектора сети дождевой канализации;
- подключения дождеприемников к коллектору – участки сети дождевой канализации.

Отведение поверхностных сточных вод с проектируемой дороги и прилегающих к ней тротуаров и газонов предусматривается по закрытой сети дождевой канализации на комплексы очистных сооружений.

Воздействие на земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы будет оказано при проведении земляных работ в пределах полосы отвода. Проектом в обязательном порядке предусматриваются рекультивационные мероприятия, при этом негативное воздействие на земельные ресурсы будут снижены. Компенсация нанесенного ущерба растительному и животному миру будет выполнена в соответствии с определенными в проекте суммами ущерба и обеспечат восстановительные работы в полном объеме.

В целях снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы на период капитального ремонта предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод – в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу на полигон твердых коммунальных отходов (далее – ТКО);

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

рекультивация строительных площадок после завершения работ.

На период эксплуатации объект возможное воздействие на почву будет заключаться в попадании загрязненного поверхностного стока в почву.

При производстве работ по рекультивации предусмотрено два этапа работ – технический и биологический.

Технический этап рекультивации предусматривает разборку существующего асфальтобетонного покрытия, срезку и планировку существующего земляного полотна до отметок подошвы насыпи, либо засыпку выемок до отметок верха откоса.

Биологический этап рекультивации предусматривает проведение комплекса агротехнических мероприятий: надвижку растительного грунта на рекультивируемую поверхность, внесение минеральных удобрений с целью восстановления биологической активности плодородного слоя почвы и посев многолетних трав.

Работы по рекультивации земель выполняются механизмами, занятыми на основных работах, в соответствии с объемами работ.

Решения по обращению с отходами

При реконструкции объекта будут образовываться отходы производства и потребления:

- грунт, снимаемый с территории строительства;
- отходы от демонтажа конструкций и сооружений;
- бытовые отходы;
- отходы от разборки зданий и сооружений;
- осадок от мойки колес.

Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования на лицензированные полигоны или на переработку по договору со специализированными организациями.

Бытовые отходы, предусматривается собирать в закрытые металлические контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках и, по мере накопления вывозить на полигон ТКО по договору со специализированными организациями.

Избыточный грунт, по результатам оценки загрязненности грунта, может использоваться для подсыпки земель или рекультивации карьеров, загрязненный грунт подлежит размещению на полигонах ТКО.

При эксплуатации объекта будут образовываться отходы производства и потребления:

- смет с территории;
- отработанные лампы для наружного освещения;
- отходы при эксплуатации очистных сооружений.

С целью защиты воздействия отходов, образующихся на период эксплуатации объекта необходимо обеспечивать своевременный вывоз и размещение отходов.

Защита растительного и животного мира:

При реконструкции объекта, предусматривается комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

- максимальное сохранение природного ландшафта;
- вырубка растительности выполняется в минимальном объеме;
- защитить от повреждений сохраняемые зеленые насаждения;

по окончании работ с прибрежной зоны удалить строительный мусор, временные сооружения и приспособления.

В проекте автомобильной дороги принят ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

размещение трассы с учетом окружающего ландшафта;

отвод ливневых стоков водоотводными канавами;

Транспортировку грунта и других материалов в места отсыпки дороги предусматривается осуществлять по существующим дорогам.

Сохранению природной обстановки в районе строительства будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства автомобильной дороги недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать:

сохранение или улучшение существующего ландшафта;

защиту почв и растительности;

защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;

выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

При проведении работ по содержанию дорожная служба не должна допускать ухудшения природной среды на прилегающей к дороге местности, особое внимание обратив на применение химических противогололедных и обеспыливающих материалов.

Твердые хлористые соли, применяемые для борьбы с зимней скользкостью и обеспыливания, рекомендуется хранить в закрытых складах, имеющих твердые полы и дренажную систему. Материал, поступающий в рыхлом виде, лучше хранить в складах бункерного или силосного типа.

Допускается хранить соли в буртах на специальных площадках с асфальто- или цементобетонным покрытием. По периметру площадки устраивают укрепленный ровик для сбора и отвода воды в водосборный колодец. Бурты соли должны быть укрыты специальными тентами из полиэтиленовой пленки или другого подобного материала.

Растворы солей, природные рассолы, жидкие технические лигносульфаты хранят в стальных или бетонных закрытых резервуарах, исключающих попадание материалов в почвы и грунты.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

При появлении первых признаков засоления около автомобильных дорог следует применять гипсование, известкование, промывку почв или другие мероприятия.

В целях охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение поперечного и продольного водоотвода для предотвращения заболачивания прилегающей территории;

укрепление откосов земляного полотна в местах производства работ гидропосевом трав по слою растительного грунта;

укрепление обочин каменными материалами, снижающее пылеобразование при движении транспорта;

уменьшение токсичных выбросов автотранспортом за счет улучшения условий и повышения средней скорости движения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне":

Гражданская оборона (далее – ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера":

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения, зон разрушений не попадает.

Проектируемый линейный объект:

является не категоризованным по ГО;

располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области, не имеющего группу по ГО;

находится на удалении около 1 км от территории г. Санкт-Петербурга, имеющего группу особой важности по ГО;

находится на удалении около 100 км от потенциально опасного объекта – Ленинградская атомная электростанция, имеющего категорию по ГО.

Проектируемый объект расположен:

в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения и в результате ЧС в мирное время;

в зоне ЧС, возникающие при перевозке аварийно-химически опасными веществами.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на линейных объектах

Наличие потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС:

аварии на автомобильном транспорте в границах проектируемой территории;

аварии на автомобильной дороге А-118.

На удалении:

аварии на железнодорожном транспорте (около 1,5 км).

В результате которых возможны:

случаи утечки аварийно-химически опасных веществ, связанные с перевозкой транспортом. Степень заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) аварийно-химически опасных веществ;

взрыв облака топливно-воздушной смеси при проливе бензина из топливного бака с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения);

взрыв облака топливно-воздушной смеси при проливе легковоспламеняющейся жидкости из емкости при перевозке транспортом, последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения).

На автодороге возможны аварийные ситуации, в результате которых может быть повреждено полотно трассы, пострадать водители и пассажиры, а также обслуживающий дорогу персонал.

При аварии на автотранспорте с разливом ахов, с утечкой легковоспламеняющаяся жидкость из емкости транспортировки защита обеспечивается:

тем, что территория в границе разработки проекта строительства является радиофицированной, телефонизирована, обеспечивается кабельным и эфирным телевидением.

наличием системы оповещения для населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, подключенной к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения;

наличием путей для беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта.

наличием путей для ввода аварийно-спасательных сил;

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории в результате аварий с аварийно-химически опасными веществами включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения гражданской обороны;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по соответствующим видам аварийно-химически опасным веществам.

Для предотвращения и максимального снижения последствий аварий руководители предприятий должны разработать специальные организационные мероприятия, в том числе планирующие документы в области защиты людей, зданий, оборудования и спец конструкций от чрезвычайных ситуаций, в которых предусмотреть вопросы оповещения персонала, обеспечения их средствами коллективной и индивидуальной защиты, а также порядок проведения эвакуационных мероприятий. Маршруты вывода людей определить заранее и при поражении аварийно-

химически опасными веществами проложить перпендикулярно направлению движения, зараженного аварийно-химически опасным веществом облака.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся сверхнормативные загрязнения окружающей среды, в первую очередь, атмосферного воздуха и поверхностных вод, аварийные ситуации на предприятиях.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Сама автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов селитебно-рекреационного назначения. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемая дорога является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

В связи с тем, что на данной территории наблюдается ряд опасных природных явлений, на объекте возможны ураганные шквалистые ветры и ливневые дожди с грозами и градом, сильные морозы и снегопады. Наиболее тяжелые последствия могут принести лесные пожары, сильные морозы, снежные заносы и ураганные ветры, туманы.

Объект может оказаться в зоне задымления в случае крупных и массовых пожаров на прилегающей территории. Неблагополучных в эпидемиологическом и эпизоотическом отношении районов (мест), расположенных на территории проектируемого объекта не имеется. Проектируемый объект расположен вне пределов зоны возможного катастрофического затопления.

В осенне-зимний и зимне-весенний периоды основным фактором проявления чрезвычайной ситуации природного характера является снегопад и гололед.

В соответствии со СП 115.13330.2016, на территории проектирования, категория оценки сложности природных условий – простая, категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

Проектируемый объект находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 3 – 4 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СП 1413330.2011 (СНиП II-7-81) "Строительство в сейсмических районах" не требуется. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов".

Необходимо предусмотреть сбор и водоотведение всего ливневого стока системой ливневой канализации объекта с отводом их в очистные сооружения.

При выполнении предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, эксплуатация объекта окажет допустимое воздействие на окружающую среду.

Проектируемый Объект соответствует требованиям федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ (далее № 123-ФЗ), СП 42.13330.2011 (2016), СП 4.13130.2013, в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей

и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на проектируемой автодороге или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений на временной строительной площадке должны располагаться группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов расстояние не менее 15 метров. (п. 394 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме").

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со статьей 99 № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных условиях

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения, в том числе в районе прохождения автомобильной дороги в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Основными мероприятиями по защите проектируемого объекта от ЧС, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала ДЭУ(ДРСУ) организаций об угрозе возникновения и возникновении ЧС по всем каналам связи, с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации, в том числе привлечением МЧС, подвижных постов органов внутренних дел (ДПС);

экстренная эвакуация жителей и работающей смены организаций попадающих в зону ЧС;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих ЗСГО;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на объекте;

выполнением мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.

Мероприятия по очистке местности от взрывоопасных предметов

Территория реконструкции автодороги относится к участкам местности с предполагаемым наличием взрывоопасных предметов (далее – ВОП). В связи с этим, до начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки от ВОП земельных участков и акватории, на которых предусмотрено проведение строительных работ.

Для проведения очистки местности от ВОП привлекаются специализированные организации, соответствующие требованиям нормативных правовых документов, регламентирующих выполнение данных работ.

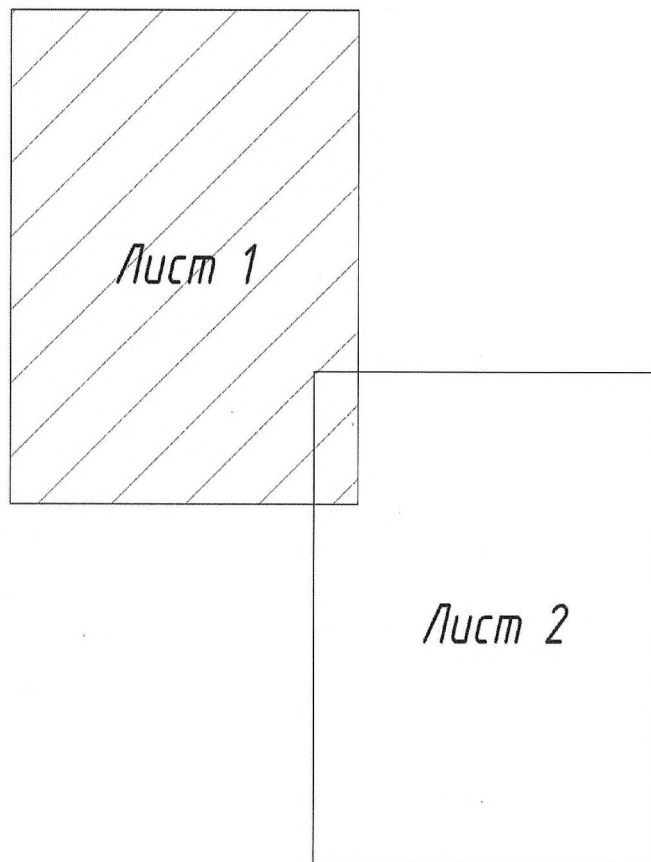
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2025 года № 170-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Парголово-Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "Парголово – Огоньки" во Всеволожском районе
Ленинградской области (для подключения ТПУ "Сертолово"))

Чертеж межевания территории



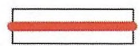
Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



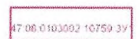
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы планируемых элементов планировочной структуры



границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

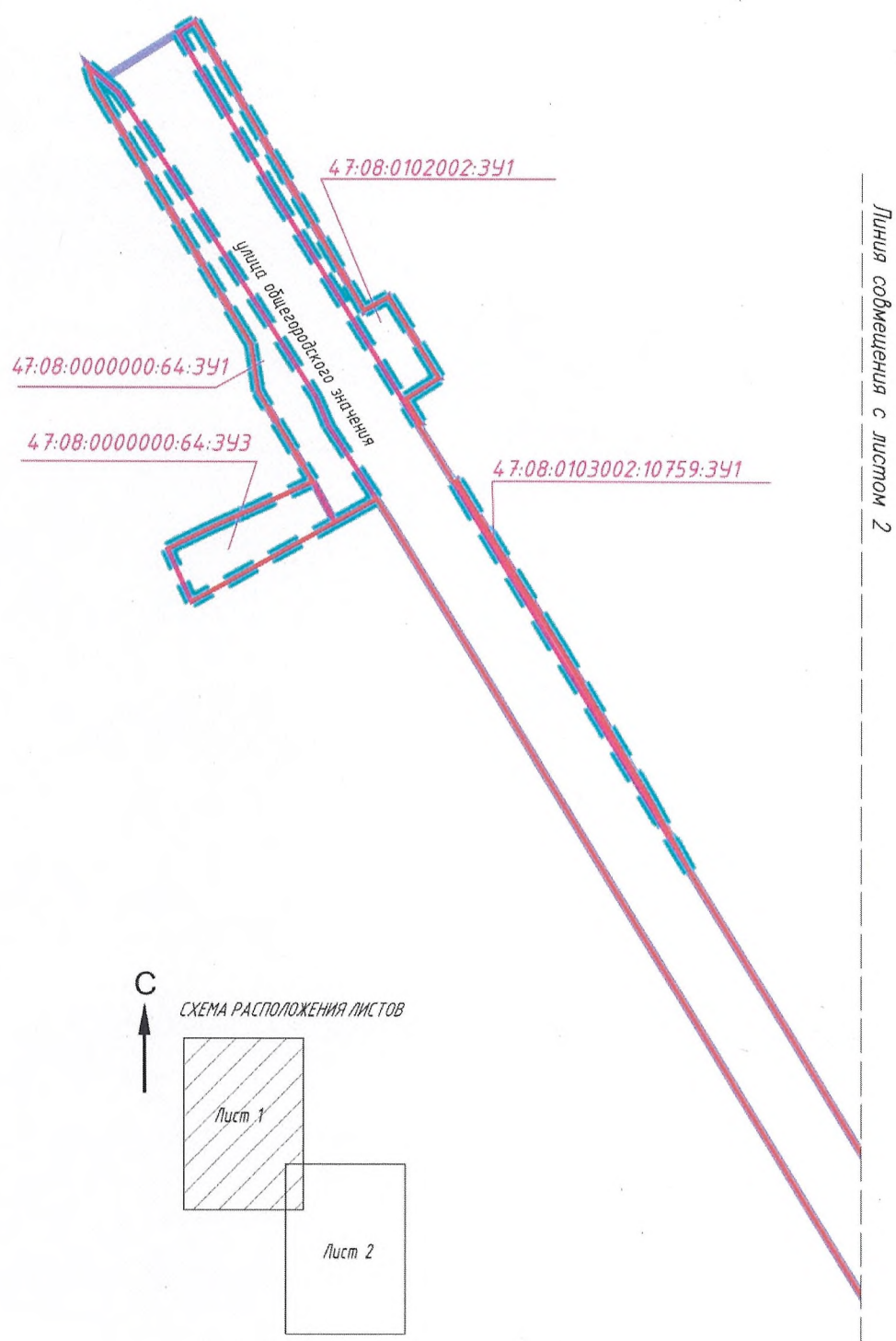
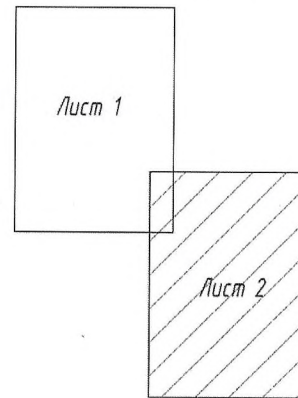




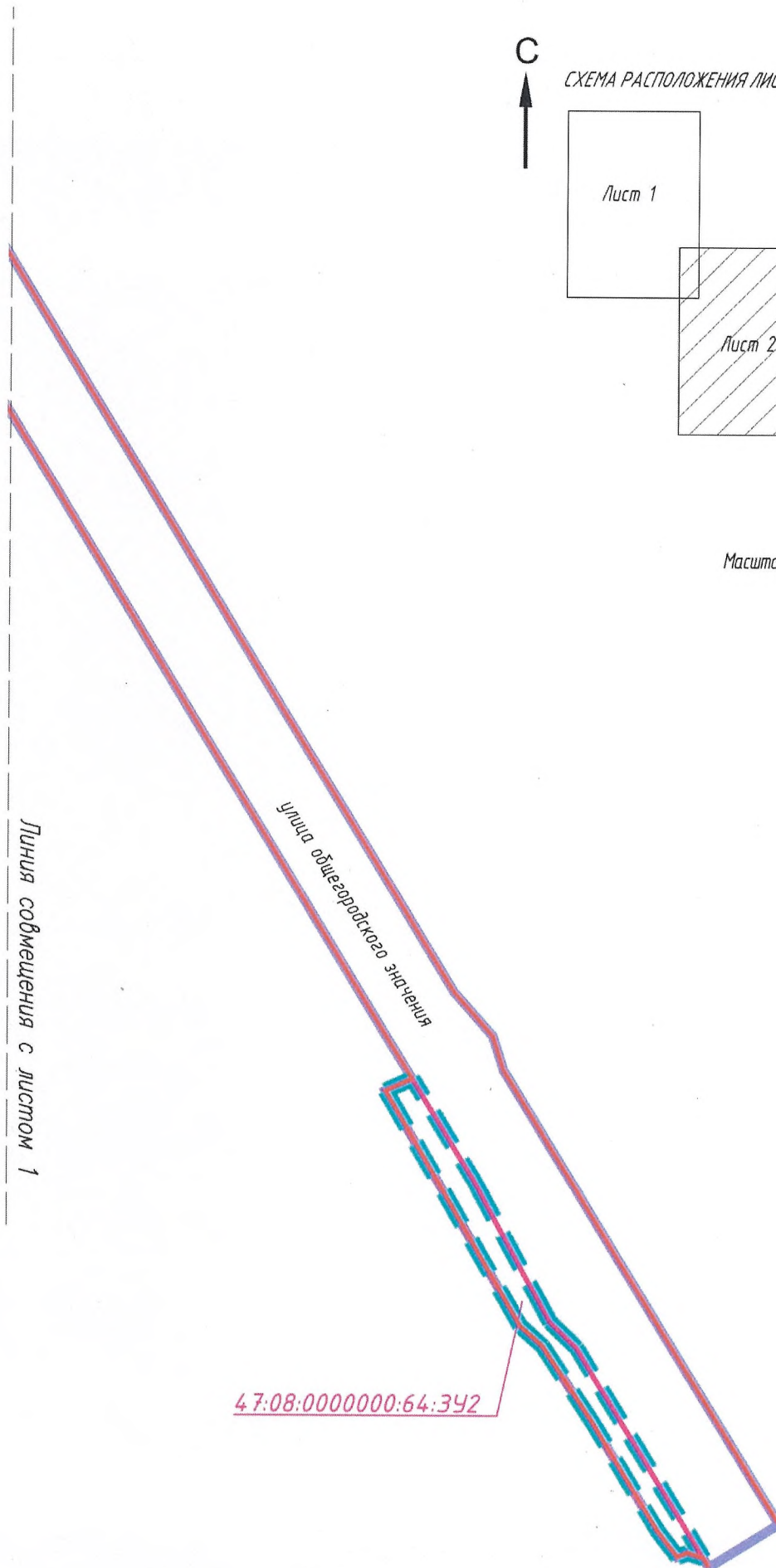
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 1

Лист 2

Масштаб 1:2000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2025 года № 170-р
(приложение 6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Парголово – Огоньки (для подключения ТПУ "Сертолово")"
(по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения "Парголово – Огоньки"
во Всеволожском районе Ленинградской области
(для подключения ТПУ "Сертолово"))

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:08:0102002:3У1	1-10	-	1266	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Образуемый земельный участок не размещен на землях лесного фонда	Земли населенных пунктов
2	47:08:0103002:10759:3У1	1-5	47:08:0103002:10759	228	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Образуемый земельный участок не размещен на землях лесного фонда	Земли населенных пунктов
3	47:08:00000000:64:3У1	1-12	47:08:00000000:64	1 879	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Образуемый земельный участок не размещен на землях лесного фонда	Земли населенных пунктов
4	47:08:00000000:64:3У2	1-12	47:08:00000000:64	1579	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Образуемый земельный участок не размещен на землях лесного фонда	Земли населенных пунктов
5	47:08:00000000:64:3У3	1-8	47:08:00000000:64	1062	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Образуемый земельный участок не размещен на землях лесного фонда	Земли населенных пунктов

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Сведения о резервировании (или) изъятии
1	2	3	4	5	6	7
1	47:08:0102002:3У1	-	1266	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово	-	Резервирование
2	47:08:0103002:10759:3У1	47:08:0103002:10759	228	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь	47:08:0000000:3116, 47:07:0000000:68997	Резервирование или изъятие
3	47:08:0000000:64:3У1	47:08:0000000:64	1879	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь	0:0:0:3424(47) 0:0:0:3427(47) 47:07:0000000:67437, 47:08:0000000:2673 47:08:0000000:2725 47:08:0000000:2810 47:08:0000000:2813 47:08:0000000:2847 47:08:0000000:2853 47:08:0000000:533 47:08:0103002:4494 47:08:0000000:3116 47:08:0103002:8500 47:08:0103002:8501 47:08:0103002:9042 47:08:0000000:3149 47:08:0103002:9932 47:08:0103002:9935 47:08:0103002:9959 47:08:0000000:293	Резервирование или изъятие

1	2	3	4	5	6	7
					47:08:0103001:9248 47:08:0103002:9940 47:08:0103002:9943 47:08:0103002:9948 47:08:0103002:9060 47:08:0000000:3165 47:08:0000000:3166 47:08:0000000:31804 47:08:0000000:318 47:08:0000000:3182, 47:08:0000000:3183, 47:08:0000000:3184, 47:08:0000000:3185, 47:08:0000000:3199, 47:08:0000000:3200, 47:08:0103002:9997, 47:08:0000000:606, 47:08:0000000:302, 47:08:0102004:245 47:07:0000000:93522 47:08:0102003:335, 47:08:0000000:3225, 47:08:0000000:3240, 47:07:0000000:68997 47:08:0000000:3252, 47:08:0000000:300, 47:08:0000000:297, 47:08:0000000:296, 47:08:0000000:299, 47:08:0103002:12055 47:08:0000000:3257, 47:08:0103001:10658, 47:08:0000000:3263, 47:08:0103002:12770, 47:08:0000000:3269, 47:08:0000000:608, 47:08:0000000:3271, 47:08:0000000:3198	

1	2	3	4	5	6	7
4	47:08:0000000:64:ЗУ2	47:08:0000000:64	1579	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь	0:0:0:3424(47), 0:0:0:3427(47), 47:07:0000000:67437, 47:08:0000000:2673, 47:08:0000000:2725, 47:08:0000000:2810, 47:08:0000000:2813, 47:08:0000000:2847, 47:08:0000000:2853, 47:08:0000000:533, 47:08:0103002:4494, 47:08:0000000:3116, 47:08:0103002:8500, 47:08:0103002:8501, 47:08:0103002:9042, 47:08:0000000:3149, 47:08:0103002:9932, 47:08:0103002:9935, 47:08:0103002:9959, 47:08:0000000:293, 47:08:0103001:9248, 47:08:0103002:9940, 47:08:0103002:9943, 47:08:0103002:9948, 47:08:0103002:9060, 47:08:0000000:3165, 47:08:0000000:3166, 47:08:0000000:3180, 47:08:0000000:3181, 47:08:0000000:3182, 47:08:0000000:3183, 47:08:0000000:3184, 47:08:0000000:3185, 47:08:0000000:3199, 47:08:0000000:3200, 47:08:0103002:9997, 47:08:0000000:606, 47:08:0000000:302, 47:08:0102004:245,	Резервирование или изъятие

1	2	3	4	5	6	7
					47:07:0000000:93522 47:08:0102003:335, 47:08:0000000:3225, 47:08:0000000:3240, 47:07:0000000:68997, 47:08:0000000:3252, 47:08:0000000:300, 47:08:0000000:297, 47:08:0000000:296, 47:08:0000000:299, 47:08:0103002:12055 47:08:0000000:3257, 47:08:0103001:10658, 47:08:0000000:3263, 47:08:0103002:12770, 47:08:0000000:3269, 47:08:0000000:608, 47:08:0000000:3271, 47:08:0000000:3198	
5	47:08:0000000:64:3У3	47:08:0000000:64	1062	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь	0:0:0:3424(47) 0:0:0:3427(47) 47:07:0000000:67437 47:08:0000000:2673 47:08:0000000:2725 47:08:0000000:2810 47:08:0000000:2813 47:08:0000000:2847 47:08:0000000:2853 47:08:0000000:533 47:08:0103002:4494 47:08:0000000:3116 47:08:0103002:8500 47:08:0103002:8501 47:08:0103002:9042 47:08:0000000:3149 47:08:0103002:9932 47:08:0103002:9935 47:08:0103002:9959 47:08:0000000:293	Резервирование или изъятие

1	2	3	4	5	6	7
					47:08:0103001:9248 47:08:0103002:9940 47:08:0103002:9943 47:08:0103002:9948 47:08:0103002:9060 47:08:0000000:3165 47:08:0000000:3166 47:08:0000000:31804 47:08:0000000:318 47:08:0000000:3182, 47:08:0000000:3183, 47:08:0000000:3184, 47:08:0000000:3185, 47:08:0000000:3199, 47:08:0000000:3200, 47:08:0103002:9997, 47:08:0000000:606, 47:08:0000000:302, 47:08:0102004:245 47:07:0000000:93522 47:08:0102003:335, 47:08:0000000:3225, 47:08:0000000:3240, 47:07:0000000:68997 47:08:0000000:3252, 47:08:0000000:300, 47:08:0000000:297, 47:08:0000000:296, 47:08:0000000:299, 47:08:0103002:12055 47:08:0000000:3257, 47:08:0103001:10658, 47:08:0000000:3263, 47:08:0103002:12770, 47:08:0000000:3269, 47:08:0000000:608, 47:08:0000000:3271, 47:08:0000000:3198	

3. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	47:08:0000000:64	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь	0:0:0:3424(47), 0:0:0:3427(47), 47:07:0000000:67437, 47:08:0000000:2673, 47:08:0000000:2725, 47:08:0000000:2810, 47:08:0000000:2813, 47:08:0000000:2847, 47:08:0000000:2853, 47:08:0000000:533, 47:08:0103002:4494, 47:08:0000000:3116, 47:08:0103002:8500, 47:08:0103002:8501, 47:08:0103002:9042, 47:08:0000000:3149, 47:08:0103002:9932, 47:08:0103002:9935, 47:08:0103002:9959, 47:08:0000000:293, 47:08:0103001:9248, 47:08:0103002:9940, 47:08:0103002:9943, 47:08:0103002:9948, 47:08:0103002:9060, 47:08:0000000:3165, 47:08:0000000:3166, 47:08:0000000:3180, 47:08:0000000:3181, 47:08:0000000:3182, 47:08:0000000:3183, 47:08:0000000:3184, 47:08:0000000:3185, 47:08:0000000:3199, 47:08:0000000:3200, 47:08:0103002:9997, 47:08:0000000:606, 47:08:0000000:302, 47:08:0102004:245, 47:07:0000000:93522, 47:08:0102003:335, 47:08:0000000:3225, 47:08:0000000:3240, 47:07:0000000:68997, 47:08:0000000:3252, 47:08:0000000:300, 47:08:0000000:297, 47:08:0000000:296, 47:08:0000000:299, 47:08:0103002:12055, 47:08:0000000:3257, 47:08:0103001:10658, 47:08:0000000:3263, 47:08:0103002:12770, 47:08:0000000:3269, 47:08:0000000:608, 47:08:0000000:3271, 47:08:0000000:3198

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ выполнен в системе координат МСК-47 зона 2.

Номер точки	X	Y
1	458646,18	2209170,07
2	458652,79	2209167,97
3	458648,19	2209173,29
4	458643,58	2209178,61
5	458626,78	2209190,02
6	458536,00	2209248,88
7	458526,17	2209253,07
8	458500,48	2209270,21
9	458492,34	2209255,54
10	458464,16	2209204,80
11	458482,77	2209196,43
12	458485,12	2209200,83
13	458490,95	2209212,84
14	458496,73	2209225,86
15	458506,53	2209247,66
16	458538,16	2209228,22
17	458554,49	2209225,69
18	458664,69	2209199,73
19	458668,33	2209205,57
20	458566,56	2209265,71
21	458571,38	2209274,37
22	458542,83	2209292,20

Номер точки	X	Y
23	458535,57	2209280,55
24	458527,13	2209285,73
25	458526,68	2209284,78
26	458605,54	2209235,16
27	458644,79	2209211,56
28	458506,17	2209297,70
29	458506,79	2209298,75
30	458447,88	2209335,54
31	458396,35	2209366,35
32	458369,36	2209381,25
33	458031,59	2209546,13
34	458035,47	2209554,70
35	458003,10	2209574,47
36	457957,53	2209599,40
37	457949,19	2209608,06
38	457881,80	2209649,16
39	457883,46	2209644,10
40	457882,17	2209640,84
41	457890,63	2209634,18
42	457925,30	2209613,21
43	457949,73	2209597,11
44	457956,21	2209589,82

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек выполнен в системе координат МСК-47 зона 2.

Номер точки	X	Y
47:08:0102002:3У1		
1	458664,69	2209199,7
2	458668,33	2209205,6
3	458566,56	2209265,7
4	458571,38	2209274,4
5	458542,83	2209292,2
6	458535,57	2209280,6
7	458527,13	2209285,7
8	458526,68	2209284,8
9	458605,54	2209235,2
10	458644,79	2209211,6
Номер точки	X	Y
47:08:0103002:10759:3У1		
1	458506,17	2209297,7
2	458506,79	2209298,8
3	458447,88	2209335,5
4	458396,35	2209366,4
5	458369,36	2209381,3
Номер точки	X	Y
47:08:0000000:64:3У1		
1	458646,18	2209170,1
2	458652,79	2209168
3	458648,19	2209173,3
4	458643,58	2209178,6
5	458626,78	2209190
6	458536	2209248,9
7	458526,17	2209253,1
8	458500,48	2209270,2

9	458492,34	2209255,5
10	458506,53	2209247,7
1	458538,16	2209228,2
12	458554,49	2209225,7
Номер точки	X	Y
47:08:0000000:64:3У2		
1	458031,59	2209546,1
2	458035,47	2209554,7
3	458003,1	2209574,5
4	457957,53	2209599,4
5	457949,19	2209608,1
6	457881,8	2209649,2
7	457883,46	2209644,1
8	457882,17	2209640,8
9	457890,63	2209634,2
10	457925,3	2209613,2
11	457949,73	2209597,1
12	457956,21	2209589,8
Номер точки	X	Y
47:08:0000000:64:3У3		
1	458492,34	2209255,6
2	458483,15	2209239
3	458464,16	2209204,8
4	458482,78	2209196,4
5	458485,12	2209200,8
6	458490,95	2209212,8
7	458496,73	2209225,9
8	458506,53	2209247,7

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения Объекта, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в границах населенных пунктов: 12.0.1 Улично-дорожная сеть.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:08:0102002:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
2	47:08:0103002:10759:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
3	47:08:0000000:64:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
4	47:08:0000000:64:ЗУ2	Улично-дорожная сеть
5	47:08:0000000:64:ЗУ3	Улично-дорожная сеть