



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 июля 2024 года
г. Сердолово

№ 660

**Об условиях приватизации
недвижимого муниципального
имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Сердолово,
микрорайон Черная Речка,
д. 4, пом. 3н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сердолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Сердолово от 12.08.2014 № 37 (с изменениями от 29.10.2019 № 39, от 25.02.2020 № 2, от 25.05.2020 № 13, от 30.03.2021 № 9), Уставом МО Сердолово, Положением об администрации МО Сердолово, Положением о КУМИ администрации МО Сердолово, решением совета депутатов МО Сердолово от 20.02.2024 № 4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества МО Сердолово на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями от 25.03.2024 № 11, от 18.06.2024 № 21), на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 22.04.2024 № 120/24/3, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Городская экспертиза, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны МО Сертолово, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, пом. 3н, площадью 25,1 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 47:07:0000000:48163 (далее – Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа муниципального имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно, в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.5. Отсутствие обременения (ограничения), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта.

2.6. Начальную цену Объекта: 1 680 000,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.7. Оператора и место проведения торгов – электронную площадку АО «СбербанкАСТ»; <https://www.sberbank-ast.ru/>, «Приватизация, аренда и продажа прав».

3. КУМИ администрации МО Сертолово:

3.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

3.2. Разместить информационное сообщение о проведении торгов на электронной площадке АО «СбербанкАСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

3.3. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/new/public>, а также на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети «Интернет», <https://mosertolovo.ru/>.

3.4. Организовать и провести аукцион в электронной форме в соответствии с утвержденными настоящим постановлением условиями приватизации.

3.5. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона.

3.6. Осуществить передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации МО Сертолово Е.А. Виноградову

И.о. главы администрации

В.В. Василенко