

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:08:0104002, 47:08:0104002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "04" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79110097345

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б nelly77788@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии	-
2	Кадастровый план территории	15.05.2025	КУВИ-001/2025-105985934	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:08:0104002	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:08:0104002 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:08:0104002 расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Общая площадь кадастрового квартала — 3,26 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 50 объектов недвижимости. При выполнении ККР было выявлено: - 6 земельных участков, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; - 4 земельных участков, в отношении которого осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ – устранена чересполосица и наложение границ; - 4 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках; - 0 объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ. Согласно сведениям ЕГРН, уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Зона садоводческих объединений граждан в границах населенного пункта (ТСХ-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области минимальный размер земельного участка 500 м.кв, максимальный – 1200 м.кв.					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:3 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
48	-	-	462471.14	2206874.42	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н1У	-	-	462479.26	2206880.77	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н2У	-	-	462467.10	2206906.24	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н3У	-	-	462456.36	2206929.42	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н4У	-	-	462452.82	2206937.82	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
50	-	-	462443.73	2206932.91	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
49	-	-	462444.27	2206930.61	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н5У	-	-	462446.71	2206925.51	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
48	-	-	462471.14	2206874.42	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
48	н1У	10.31	-	-
н1У	н2У	28.22	-	-
н2У	н3У	25.55	-	-
н3У	н4У	9.12	-	-
н4У	50	10.33	-	-
50	49	2.36	-	-
49	н5У	5.65	-	-
н5У	48	56.63	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Сертоловское, город Сертолово, территория снт Ягодка, улица Гаражная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	650 ± 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{650} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	640
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	10
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:08:0104002:256
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:36 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н6У	-	-	462446.31	2206867.98	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н7У	-	-	462439.33	2206883.45	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н8У	-	-	462428.37	2206907.23	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н9У	-	-	462428.32	2206907.06	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н10У	-	-	462424.86	2206905.29	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н11У	-	-	462422.65	2206904.82	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н12У	-	-	462421.61	2206904.17	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н13У	-	-	462426.92	2206892.88	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н14У	-	-	462439.36	2206865.74	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н6У	-	-	462446.31	2206867.98	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	16.97	-	-
н7У	н8У	26.18	-	-
н8У	н9У	0.18	-	-
н9У	н10У	3.89	-	-
н10У	н11У	2.26	-	-
н11У	н12У	1.23	-	-
н12У	н13У	12.48	-	-
н13У	н14У	29.86	-	-
н14У	н6У	7.30	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:36 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 64
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	313 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{313} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	320
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:36 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:4 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н4У	-	-	462452.82	2206937.82	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н15У	-	-	462446.63	2206952.51	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н16У	-	-	462439.13	2206969.62	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н17У	-	-	462429.03	2206965.79	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н18У	-	-	462431.84	2206960.90	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н19У	-	-	462433.39	2206957.89	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н20У	-	-	462432.84	2206957.65	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
50	-	-	462443.73	2206932.91	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н4У	-	-	462452.82	2206937.82	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н15У	15.94	-	-
н15У	н16У	18.68	-	-
н16У	н17У	10.80	-	-
н17У	н18У	5.64	-	-
н18У	н19У	3.39	-	-
н19У	н20У	0.60	-	-
н20У	50	27.03	-	-
50	н4У	10.33	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, участок 55
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Сертолово, массив "Черная Речка", ул. СНТ "Ягодка"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	369 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{369} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	330
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	39
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:5 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н21У	-	-	462549.23	2206906.50	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н22У	-	-	462546.85	2206911.27	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н23У	-	-	462540.93	2206927.38	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н24У	-	-	462536.86	2206937.69	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н25У	-	-	462535.15	2206936.88	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н26У	-	-	462534.19	2206941.28	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н27У	-	-	462528.32	2206961.54	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н28У	-	-	462526.55	2206966.22	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
34	-	-	462516.15	2206963.99	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
33	-	-	462517.12	2206960.67	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
32	-	-	462514.46	2206959.83	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
31	-	-	462514.62	2206959.09	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
30	-	-	462523.31	2206940.20	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
29	-	-	462524.36	2206938.88	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
28	-	-	462518.50	2206938.12	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н29У	-	-	462523.26	2206928.13	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н30У	-	-	462532.13	2206931.44	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н31У	-	-	462542.26	2206906.37	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н21У	-	-	462549.23	2206906.50	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:5 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	5.33	-	-
н22У	н23У	17.16	-	-
н23У	н24У	11.08	-	-
н24У	н25У	1.89	-	-
н25У	н26У	4.50	-	-
н26У	н27У	21.09	-	-
н27У	н28У	5.00	-	-
н28У	34	10.64	-	-
34	33	3.46	-	-
33	32	2.79	-	-
32	31	0.76	-	-
31	30	20.79	-	-
30	29	1.69	-	-
29	28	5.91	-	-
28	н29У	11.07	-	-
н29У	н30У	9.47	-	-
н30У	н31У	27.04	-	-
н31У	н21У	6.97	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:5 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, участок 38		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Сертолово, массив "Черная Речка", ул. СНТ "Ягодка"		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	646 $\pm$ 18		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{646} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	695		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	49		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:23 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н32У	-	-	462386.91	2206897.36	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н33У	-	-	462379.21	2206892.72	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н34У	-	-	462385.45	2206881.12	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н35У	-	-	462389.54	2206883.55	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н36У	-	-	462409.06	2206849.52	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н37У	-	-	462413.85	2206851.89	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н32У	-	-	462386.91	2206897.36	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	8.99	-	-
н33У	н34У	13.17	-	-
н34У	н35У	4.76	-	-
н35У	н36У	39.23	-	-
н36У	н37У	5.34	-	-
н37У	н32У	52.85	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, территория СНТ "Ягодка", улица Гаражная, квартира уч. №74
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:23 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	321 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{321} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	318
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:23 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:7 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н37У	-	-	462413.85	2206851.89	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н38У	-	-	462418.75	2206852.15	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н39У	-	-	462417.37	2206855.42	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н40У	-	-	462408.77	2206873.28	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н41У	-	-	462406.56	2206876.10	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н42У	-	-	462407.57	2206876.61	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н43У	-	-	462391.37	2206906.62	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н44У	-	-	462389.86	2206908.94	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н45У	-	-	462385.41	2206906.67	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н46У	-	-	462380.71	2206904.32	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н32У	-	-	462386.91	2206897.36	Фотограмметричес кий метод	0.20	-
н37У	-	-	462413.85	2206851.89	Фотограмметричес кий метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	4.91	-	-
н38У	н39У	3.55	-	-
н39У	н40У	19.82	-	-
н40У	н41У	3.58	-	-
н41У	н42У	1.13	-	-
н42У	н43У	34.10	-	-
н43У	н44У	2.77	-	-
н44У	н45У	5.00	-	-
н45У	н46У	5.25	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н32У	9.32	-	-
н32У	н37У	52.85	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, массив Черная Речка, улица СНТ "Ягодка", квартира уч. №74	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		448 ± 15	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{448} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		469	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		21	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		500 1200	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:7 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0104002:28 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	462502.90	2206943.97	462502.90	2206943.97	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
н47У	-	-	462503.45	2206942.36	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
2	462504.35	2206939.59	462504.33	2206939.68	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
н48У	-	-	462504.88	2206937.64	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
н49У	-	-	462504.37	2206935.05	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
44	-	-	462513.67	2206939.60	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
43	-	-	462513.42	2206939.95	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
42	-	-	462512.41	2206939.53	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
3	462510.94	2206942.60	462510.94	2206942.60	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
4	462502.75	2206960.86	462502.75	2206960.86	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
5	462499.20	2206968.22	462499.20	2206968.22	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
6	462497.54	2206972.22	462497.54	2206972.22	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
7	462496.66	2206975.99	462496.66	2206975.99	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
8	462494.60	2206983.25	462494.60	2206983.25	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
9	462493.41	2206983.46	462493.41	2206983.46	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
10	462488.47	2206979.31	462488.47	2206979.31	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
11	462486.28	2206978.19	462486.41	2206978.26	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
н50У	-	-	462489.61	2206965.84	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
12	462487.68	2206971.58	-	-	-	-	-
13	462488.76	2206967.71	-	-	-	-	-
14	462496.07	2206951.80	462496.07	2206951.80	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
н51У	-	-	462499.10	2206945.12	Фотограмметрич еский метод	0.20	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:28 :							
Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	462500.08	2206943.41	462500.08	2206943.41	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
16	462502.36	2206944.57	462502.36	2206944.57	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
1	462502.90	2206943.97	462502.90	2206943.97	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:28 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	н47У	1.70	-	-			
н47У	2	2.82	-	-			
2	н48У	2.11	-	-			
н48У	н49У	2.64	-	-			
н49У	44	10.35	-	-			
44	43	0.43	-	-			
43	42	1.09	-	-			
42	3	3.40	-	-			
3	4	20.01	-	-			
4	5	8.17	-	-			
5	6	4.33	-	-			
6	7	3.87	-	-			
7	8	7.55	-	-			
8	9	1.21	-	-			
9	10	6.45	-	-			
10	11	2.31	-	-			
11	н50У	12.83	-	-			
н50У	14	15.45	-	-			
14	н51У	7.34	-	-			
н51У	15	1.97	-	-			
15	16	2.56	-	-			
16	1	0.81	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:28 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 43
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	438 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{438} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	409
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	29
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 1200
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0104002:44
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:28 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0101001:29 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
17	462626.76	2206912.62	462626.76	2206912.62	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
18	462652.01	2206921.58	462652.01	2206921.58	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
19	462628.89	2206975.45	462628.89	2206975.45	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
20	462585.64	2206958.15	462585.03	2206957.90	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
21	462586.96	2206954.60	462587.12	2206952.84	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
22	462592.51	2206941.01	462592.22	2206940.87	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
23	462598.56	2206943.05	462598.56	2206943.05	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
24	462602.94	2206931.67	462602.94	2206931.67	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
25	462608.52	2206932.42	462608.52	2206932.42	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
26	462611.16	2206927.19	462611.16	2206927.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
27	462621.49	2206924.45	462621.49	2206924.45	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак
17	462626.76	2206912.62	462626.76	2206912.62	Фотограмметрич еский метод	0.20	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0101001:29 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	26.79	-	-
18	19	58.62	-	-
19	20	47.24	-	-
20	21	5.47	-	-
21	22	13.01	-	-
22	23	6.70	-	-
23	24	12.19	-	-
24	25	5.63	-	-
25	26	5.86	-	-
26	27	10.69	-	-
27	17	12.95	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0101001:29 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, микрорайон Черная Речка, дом 106	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		2208 ± 33	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,2*√2208=33	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2200	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		8	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		500 1200	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:08:0104002:263	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0101001:29 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
28	462518.49	2206938.12	462518.50	2206938.12	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
29	462524.36	2206938.88	462524.36	2206938.88	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
30	462523.31	2206940.20	462523.31	2206940.20	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
31	462514.62	2206959.09	462514.62	2206959.09	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
32	462514.46	2206959.83	462514.46	2206959.83	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
33	462517.12	2206960.67	462517.12	2206960.67	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
34	462516.15	2206963.99	462516.15	2206963.99	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
35	462529.70	2206966.90	462529.70	2206966.90	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
36	462531.62	2206967.43	462531.62	2206967.43	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
37	462533.75	2206973.01	462533.75	2206973.01	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
38	462531.98	2206974.78	462531.98	2206974.78	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
39	462528.58	2206975.65	462528.58	2206975.65	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
40	462514.14	2206977.02	462514.14	2206977.02	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
41	462496.88	2206976.91	462496.88	2206976.91	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :							
Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	462496.66	2206975.99	462496.66	2206975.99	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
6	462497.54	2206972.22	462497.54	2206972.22	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
5	462499.20	2206968.22	462499.20	2206968.22	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
4	462502.75	2206960.86	462502.75	2206960.86	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
3	462510.94	2206942.60	462510.94	2206942.60	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
42	462512.41	2206939.53	462512.41	2206939.53	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
43	462513.42	2206939.95	462513.42	2206939.95	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
44	462513.68	2206939.60	462513.67	2206939.60	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
45	462517.01	2206941.23	462517.01	2206941.23	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
28	462518.49	2206938.12	462518.50	2206938.12	Фотограмметрич еский метод	0.20	Уголок (металлическ ий)
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
28	29	5.91	-	-			
29	30	1.69	-	-			
30	31	20.79	-	-			
31	32	0.76	-	-			
32	33	2.79	-	-			
33	34	3.46	-	-			
34	35	13.86	-	-			
35	36	1.99	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	37	5.97	-	-
37	38	2.50	-	-
38	39	3.51	-	-
39	40	14.50	-	-
40	41	17.26	-	-
41	7	0.95	-	-
7	6	3.87	-	-
6	5	4.33	-	-
5	4	8.17	-	-
4	3	20.01	-	-
3	42	3.40	-	-
42	43	1.09	-	-
43	44	0.43	-	-
44	45	3.72	-	-
45	28	3.45	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 40		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	687 ± 18		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{687} = 18$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	687		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	500 1200		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:38 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:21 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
46	462465.80	2206872.76	462465.80	2206872.76	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
47	462466.09	2206872.19	462466.09	2206872.19	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
48	462471.14	2206874.42	462471.14	2206874.42	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
49	462444.27	2206930.61	462444.27	2206930.61	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
50	462442.77	2206931.11	462443.73	2206932.91	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
51	462440.76	2206930.50	462438.54	2206930.49	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
52	462439.46	2206928.77	-	-	-	-	-
53	462439.87	2206926.54	462439.87	2206926.54	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
54	462455.81	2206893.30	462455.81	2206893.30	Фотограмметрич еский метод	0.20	-
46	462465.80	2206872.76	462465.80	2206872.76	Фотограмметрич еский метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	47	0.64	-	-
47	48	5.52	-	-
48	49	62.28	-	-
49	50	2.36	-	-
50	51	5.73	-	-
51	53	4.17	-	-
53	54	36.86	-	-
54	46	22.84	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104002:21 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, участок 56
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Сертолово, массив "Черная Речка", ул. СНТ "Ягодка"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	366 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{366} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	358
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	500 1200
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104002:21 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104002:37 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н52О	-	-	-	462543.36	2206928.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н53О	-	-	-	462551.61	2206933.07	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н54О	-	-	-	462546.76	2206942.87	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н55О	-	-	-	462538.31	2206939.17	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н52О	-	-	-	462543.36	2206928.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104002:37 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, микрорайон Черная Речка, участок 34
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104002:37 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104002:39 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н56О	-	-	-	462482.35	2206896.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н57О	-	-	-	462487.79	2206899.31	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н58О	-	-	-	462482.73	2206909.75	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н59О	-	-	-	462477.69	2206907.23	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н56О	-	-	-	462482.35	2206896.79	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104002:39 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 50
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104002:39 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0104002:40 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н60О	-	-	-	462404.83	2206910.13	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н61О	-	-	-	462412.63	2206914.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н62О	-	-	-	462407.98	2206922.28	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н63О	-	-	-	462397.13	2206915.63	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н64О	-	-	-	462399.28	2206911.83	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н65О	-	-	-	462402.63	2206913.58	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н60О	-	-	-	462404.83	2206910.13	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0104002:40 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002:26, 47:08:0104002:31, 47:08:0104002:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 68
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104002:40 :	
1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104002:42 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н66О	-	-	-	462443.33	2206875.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н67О	-	-	-	462448.79	2206878.65	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н68О	-	-	-	462444.73	2206886.21	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н69О	-	-	-	462439.61	2206883.61	-	Фотограмметри ческий метод	0.20
н66О	-	-	-	462443.33	2206875.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104002:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, микрорайон Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 61
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104002:42 :

1.	-
----	---