

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:08:0104012, 47:08:0104012

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "04" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79110097345

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б nelly77788@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидии	-
2	Кадастровый план территории	15.05.2025	КУВИ-001/2025-105988237	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:08:0104012	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 47:08:0104012 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР).

Кадастровый квартал 47:08:0104012 расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Карта-план территории подготовлен на основании:

- сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- картографической основы;
- цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000;
- материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;
- плано-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района;
- документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков.

Общая площадь кадастрового квартала — 3,02 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 61 объект недвижимости.

При выполнении ККР было выявлено:

- 10 земельных участков, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 2 земельных участков, в отношении которого осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ – устранена чересполосица и наложение границ;
- 9 объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках;
- 0 объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлено исправление реестровых ошибок в местоположении границ.

Согласно сведениям ЕГРН, уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Зона садоводческих объединений граждан в границах населенного пункта (ТСХ-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области минимальный размер земельного участка 500 м.кв, максимальный – 1200 м.кв.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:7 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
5	461866.82	2206827.34	461866.82	2206827.34	Фотограмметрический метод	0.20	-
н8У	-	-	461866.95	2206827.65	Фотограмметрический метод	0.20	-
6	461867.05	2206827.63	-	-	-	-	-
7	461875.02	2206841.19	461875.42	2206840.92	Фотограмметрический метод	0.20	-
н9У	-	-	461844.22	2206860.71	Фотограмметрический метод	0.20	-
8	461843.64	2206861.09	461843.64	2206861.09	Фотограмметрический метод	0.20	-
9	461834.69	2206846.90	461834.69	2206846.91	Фотограмметрический метод	0.20	-
5	461866.82	2206827.34	461866.82	2206827.34	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	н8У	0.34	-	-
н8У	7	15.74	-	-
7	н9У	36.95	-	-
н9У	8	0.69	-	-
8	9	16.77	-	-
9	5	37.62	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 633

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	617 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{617} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	615
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:65904
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:40 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н10У	-	-	461968.95	2207020.16	Фотограмметрический метод	0.20	-
н11У	-	-	461969.25	2207019.97	Фотограмметрический метод	0.20	-
н12У	-	-	461985.34	2207044.83	Фотограмметрический метод	0.20	-
н13У	-	-	461969.49	2207055.82	Фотограмметрический метод	0.20	-
н14У	-	-	461953.33	2207030.88	Фотограмметрический метод	0.20	-
н10У	-	-	461968.95	2207020.16	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	0.36	-	-
н11У	н12У	29.61	-	-
н12У	н13У	19.29	-	-
н13У	н14У	29.72	-	-
н14У	н10У	18.94	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:40 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 605
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	572 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:40 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{572} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	565
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:40 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:6 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
2	-	-	461985.74	2206940.95	Фотограмметрический метод	0.20	-
н15У	-	-	461995.47	2206953.05	Фотограмметрический метод	0.20	-
н16У	-	-	461962.66	2206972.26	Фотограмметрический метод	0.20	-
н17У	-	-	461962.10	2206971.32	Фотограмметрический метод	0.20	-
3	-	-	461952.59	2206960.10	Фотограмметрический метод	0.20	-
2	-	-	461985.74	2206940.95	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н15У	15.53	-	-
н15У	н16У	38.02	-	-
н16У	н17У	1.09	-	-
н17У	3	14.71	-	-
3	2	38.28	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 610
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	589 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{589} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	569
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	20
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:6 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:13 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н18У	-	-	462011.81	2206979.21	Фотограмметрический метод	0.20	-
н19У	-	-	462019.58	2206989.06	Фотограмметрический метод	0.20	-
н20У	-	-	462003.56	2206999.78	Фотограмметрический метод	0.20	-
н21У	-	-	461986.77	2207010.03	Фотограмметрический метод	0.20	-
н22У	-	-	461986.08	2207009.03	Фотограмметрический метод	0.20	-
н23У	-	-	461977.71	2206997.13	Фотограмметрический метод	0.20	-
н18У	-	-	462011.81	2206979.21	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	12.55	-	-
н19У	н20У	19.28	-	-
н20У	н21У	19.67	-	-
н21У	н22У	1.21	-	-
н22У	н23У	14.55	-	-
н23У	н18У	38.52	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 606
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	552 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{552} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{кад}$), м ²	565
5.	Оценка расхождения P и $R_{кад}$ ($P - R_{кад}$), м ²	13
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:08:0104012:54
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:14 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
3	-	-	461952.59	2206960.10	Фотограмметрический метод	0.20	-
н17У	-	-	461962.10	2206971.32	Фотограмметрический метод	0.20	-
н24У	-	-	461929.61	2206992.40	Фотограмметрический метод	0.20	-
н25У	-	-	461919.45	2206980.53	Фотограмметрический метод	0.20	-
3	-	-	461952.59	2206960.10	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	н17У	14.71	-	-
н17У	н24У	38.73	-	-
н24У	н25У	15.62	-	-
н25У	3	38.93	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 613
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	583 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{583} = 17$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	591
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:14 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:17 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н26У	-	-	461871.82	2206770.62	Фотограмметрический метод	0.20	-
н27У	-	-	461880.92	2206786.34	Фотограмметрический метод	0.20	-
н2У	-	-	461851.88	2206804.01	Фотограмметрический метод	0.20	-
н7У	-	-	461850.45	2206801.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н28У	-	-	461843.79	2206791.51	Фотограмметрический метод	0.20	-
н29У	-	-	461842.06	2206788.89	Фотограмметрический метод	0.20	-
н26У	-	-	461871.82	2206770.62	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	18.16	-	-
н27У	н2У	33.99	-	-
н2У	н7У	2.84	-	-
н7У	н28У	12.06	-	-
н28У	н29У	3.14	-	-
н29У	н26У	34.92	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 636
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	622 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{622} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	529
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	93
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:17 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:18 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н30У	-	-	461890.43	2206796.84	Фотограмметрический метод	0.20	-
н31У	-	-	461897.32	2206807.78	Фотограмметрический метод	0.20	-
5	-	-	461866.82	2206827.34	Фотограмметрический метод	0.20	-
н32У	-	-	461858.94	2206815.08	Фотограмметрический метод	0.20	-
н30У	-	-	461890.43	2206796.84	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	12.93	-	-
н31У	5	36.23	-	-
5	н32У	14.57	-	-
н32У	н30У	36.39	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 632
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	499 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{499} = 16$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	531
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	32
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:18 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:19 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н33У	-	-	461906.08	2206820.69	Фотограмметрический метод	0.20	-
н34У	-	-	461915.91	2206834.32	Фотограмметрический метод	0.20	-
н35У	-	-	461884.51	2206855.50	Фотограмметрический метод	0.20	-
н36У	-	-	461883.72	2206854.49	Фотограмметрический метод	0.20	-
н37У	-	-	461876.07	2206841.98	Фотограмметрический метод	0.20	-
н38У	-	-	461884.30	2206835.51	Фотограмметрический метод	0.20	-
н33У	-	-	461906.08	2206820.69	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н34У	16.80	-	-
н34У	н35У	37.88	-	-
н35У	н36У	1.28	-	-
н36У	н37У	14.66	-	-
н37У	н38У	10.47	-	-
н38У	н33У	26.34	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 628
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	621 \pm 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{621} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	566
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	55
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:24 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
4	-	-	461944.34	2206948.01	Фотограмметрический метод	0.20	-
3	-	-	461952.59	2206960.10	Фотограмметрический метод	0.20	-
н25У	-	-	461919.45	2206980.53	Фотограмметрический метод	0.20	-
н39У	-	-	461912.49	2206968.07	Фотограмметрический метод	0.20	-
4	-	-	461944.34	2206948.01	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	3	14.64	-	-
3	н25У	38.93	-	-
н25У	н39У	14.27	-	-
н39У	4	37.64	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 615
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	553 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{553} = 16$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	523
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	30
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:08:0104012:56
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:24 :

1. -

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:2 :

Система координат МСК-47, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mт), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mт, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н40У	-	-	461841.24	2206793.12	Фотограмметрический метод	0.20	-
н28У	-	-	461843.79	2206791.51	Фотограмметрический метод	0.20	-
н7У	-	-	461850.45	2206801.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н6У	-	-	461818.38	2206821.98	Фотограмметрический метод	0.20	-
н41У	-	-	461810.08	2206812.87	Фотограмметрический метод	0.20	-
н40У	-	-	461841.24	2206793.12	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н28У	3.02	-	-
н28У	н7У	12.06	-	-
н7У	н6У	38.02	-	-
н6У	н41У	12.32	-	-
н41У	н40У	36.89	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 639
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	471 ± 15

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{471} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	534
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	63
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	500 1200
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:67588
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:8 :

Система координат МСК 47 зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	462015.47	2206916.41	461977.38	2206928.43	Фотограмметрический метод	0.20	-
2	462023.38	2206928.69	461985.74	2206940.95	Фотограмметрический метод	0.20	-
3	461992.04	2206950.18	461952.59	2206960.10	Фотограмметрический метод	0.20	-
4	461983.79	2206938.09	461944.34	2206948.01	Фотограмметрический метод	0.20	-
н1У	-	-	461975.67	2206929.37	Фотограмметрический метод	0.20	-
1	462015.47	2206916.41	461977.38	2206928.43	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	15.05	-	-
2	3	38.28	-	-
3	4	14.64	-	-
4	н1У	36.46	-	-
н1У	1	1.95	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 612
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	569 ± 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,2*\sqrt{569}=17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	558
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	500 1200
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:1 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н2У	-	-	461851.88	2206804.01	Фотограмметрический метод	0.20	-
н3У	-	-	461858.21	2206813.97	Фотограмметрический метод	0.20	-
н4У	-	-	461828.42	2206832.29	Фотограмметрический метод	0.20	-
н5У	-	-	461825.99	2206833.97	Фотограмметрический метод	0.20	-
н6У	-	-	461818.38	2206821.98	Фотограмметрический метод	0.20	-
н7У	-	-	461850.45	2206801.56	Фотограмметрический метод	0.20	-
н2У	-	-	461851.88	2206804.01	Фотограмметрический метод	0.20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	11.80	-	-
н3У	н4У	34.97	-	-
н4У	н5У	2.95	-	-
н5У	н6У	14.20	-	-
н6У	н7У	38.02	-	-
н7У	н2У	2.84	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское, земельный участок 637

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0104012:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	массив Черная Речка, СНТ Ягодка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	544 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,2 * \sqrt{544} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	536
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м	500 1200
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:07:0000000:67588
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0104012:1 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:65904 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н42О	-	-	-	461850.01	2206850.90	-	Фотограмметрический метод	0.20
н43О	-	-	-	461852.63	2206855.09	-	Фотограмметрический метод	0.20
н44О	-	-	-	461845.21	2206859.81	-	Фотограмметрический метод	0.20
н45О	-	-	-	461842.73	2206855.55	-	Фотограмметрический метод	0.20
н42О	-	-	-	461850.01	2206850.90	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:65904 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, улица Строителей
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:65904 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:53 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н46О	-	-	-	461948.20	2206895.63	-	Фотограмметрический метод	0.20
н47О	-	-	-	461950.85	2206900.38	-	Фотограмметрический метод	0.20
н48О	-	-	-	461944.90	2206904.18	-	Фотограмметрический метод	0.20
н49О	-	-	-	461941.90	2206899.73	-	Фотограмметрический метод	0.20
н46О	-	-	-	461948.20	2206895.63	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:53 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 618
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104012:53 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:52 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н500	-	-	-	461970.49	2206973.00	-	Фотограмметрический метод	0.20
н510	-	-	-	461973.91	2206978.48	-	Фотограмметрический метод	0.20
н520	-	-	-	461969.19	2206981.80	-	Фотограмметрический метод	0.20
н530	-	-	-	461965.53	2206976.28	-	Фотограмметрический метод	0.20
н500	-	-	-	461970.49	2206973.00	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:52 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 608А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104012:52 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:51 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н540	-	-	-	461994.70	2206953.83	-	Фотограмметрический метод	0.20
н550	-	-	-	461997.36	2206958.07	-	Фотограмметрический метод	0.20
н560	-	-	-	461994.96	2206959.47	-	Фотограмметрический метод	0.20
н570	-	-	-	461992.26	2206955.25	-	Фотограмметрический метод	0.20
н540	-	-	-	461994.70	2206953.83	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:51 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 188480, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 608А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104012:51 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104013:46 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н580	-	-	-	461969.54	2206986.20	-	Фотограмметрический метод	0.20
н590	-	-	-	461973.39	2206992.45	-	Фотограмметрический метод	0.20
н600	-	-	-	461967.39	2206996.25	-	Фотограмметрический метод	0.20
н610	-	-	-	461963.24	2206989.60	-	Фотограмметрический метод	0.20
н580	-	-	-	461969.54	2206986.20	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104013:46 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Сертолово-2, улица Строителей, дом б/н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104013:46 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:50 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н62О	-	-	-	462022.11	2207014.69	-	Фотограмметрический метод	0.20
н63О	-	-	-	462025.31	2207019.49	-	Фотограмметрический метод	0.20
н64О	-	-	-	462019.86	2207022.89	-	Фотограмметрический метод	0.20
н65О	-	-	-	462016.66	2207018.24	-	Фотограмметрический метод	0.20
н62О	-	-	-	462022.11	2207014.69	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:50 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, микрорайон Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 602
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104012:50 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:48 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н66О	-	-	-	462005.04	2207020.70	-	Фотограмметрический метод	0.20
н67О	-	-	-	462010.19	2207028.35	-	Фотограмметрический метод	0.20
н68О	-	-	-	462003.44	2207033.10	-	Фотограмметрический метод	0.20
н69О	-	-	-	461997.94	2207025.20	-	Фотограмметрический метод	0.20
н66О	-	-	-	462005.04	2207020.70	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104012:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 603
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104012:48 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104008:202 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н700	-	-	-	461926.22	2206930.41	-	Фотограмметрический метод	0.20
н710	-	-	-	461930.49	2206937.35	-	Фотограмметрический метод	0.20
н720	-	-	-	461924.32	2206941.25	-	Фотограмметрический метод	0.20
н730	-	-	-	461919.89	2206933.95	-	Фотограмметрический метод	0.20
н700	-	-	-	461926.22	2206930.41	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:08:0104008:202 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Строителей (Ягодка снт), участок 619
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0104008:202 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:67588 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н74О	-	-	-	461830.29	2206810.60	-	Фотограмметрический метод	0.20
н75О	-	-	-	461835.69	2206818.90	-	Фотограмметрический метод	0.20
н76О	-	-	-	461826.74	2206824.75	-	Фотограмметрический метод	0.20
н77О	-	-	-	461821.39	2206816.45	-	Фотограмметрический метод	0.20
н74О	-	-	-	461830.29	2206810.60	-	Фотограмметрический метод	0.20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:07:0000000:67588 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012:1, 47:08:0104012:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0104012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, массив Черная Речка, садовое некоммерческое товарищество Ягодка, участок 639
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:07:0000000:67588 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1** - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
 - n1y** - Обозначение новой характерной точки
 - :8** - Исправляемый земельный участок
 - :46 (1)** - Обозначение контура здания
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - 47:08:0104012** - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- :31** - Кадастровый номер земельного участка
- :65904** - Уточняемое здание
- Граница земельного участка
- Граница здания
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)