

Утверждены
решением Совета депутатов
МО Сертолово
от 30.01.2018 г. № 1
в ред. с изменениями
от 26.02.2019 №2
от 28.03.2023 №9

ПРАВИЛА
благоустройства территории
муниципального образования Сертоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Оглавление

Глава 1. Общие положения.....	6
Статья 1. Назначение правил благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	6
Статья 2. Основные понятия	7
Статья 3. Порядок закрепления и определения границ территории благоустройства	12
Глава 2. Элементы благоустройства территории	14
Статья 4. Элементы озеленения	14
Статья 5. Виды и характеристика покрытий	16
Статья 6. Ограждения	18
Статья 7. Водные устройства	20
Статья 8. Городская мебель.....	20
Статья 9. Уличное коммунально-бытовое оборудование	20
Статья 10. Уличное техническое оборудование.....	21
Статья 11. Игровое и спортивное оборудование.....	22
Статья 12. Освещение и осветительное оборудование	23
Статья 13. Малые архитектурные формы и требования к ним.....	25
Статья 14. Некапитальные нестационарные сооружения.....	26
Статья 15. Оборудование зданий и сооружений	28
Статья 16. Организация площадок.....	29
Статья 17. Пешеходные коммуникации и велосипедная инфраструктура	36
Глава 3. Благоустройство на территориях общественного назначения	37
Статья 18. Общие положения	37
Статья 19. Общественные пространства.....	37
Глава 4. Благоустройство на территориях жилого назначения	38
Статья 20. Общие положения	38
Статья 21. Общественные пространства.....	38
Статья 22. Участки жилой застройки.....	39

Глава 5. Благоустройство территорий рекреационного назначения	39
Статья 23. Общие положения	39
Статья 24. Зоны отдыха	40
Статья 25. Парки, сады, скверы.....	41
Глава 6. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры	43
Статья 26. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры	43
Глава 7. Правила сбора и вывоза отходов производства и потребления, а также уборки и содержания территории МО Сертолово	43
Статья 27. Сбор и вывоз твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления.....	43
Статья 27-1. Генеральная схема санитарной очистки территории МО Сертолово ..	47
Статья 28. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО Сертолово	47
Статья 29. Порядок установки урн для сбора мелкого мусора	48
Статья 30. Уборка территории МО Сертолово в зимнее время	48
Статья 31. Уборка территории МО Сертолово в летний период	50
Глава 8. Правила содержания территории и отдельных объектов благоустройства, реклама.....	51
Статья 32. Общие правила содержания территории	51
Статья 33. Общие правила содержания отдельных объектов благоустройства, реклама	54
Статья 34. Правила оборудования и содержания территории парков и скверов	56
Статья 35. Правила содержания придомовой территории.....	57
Статья 36. Правила содержания транспортных средств	57
Статья 37. Правила содержания инженерных коммуникаций	58
Статья 38. Правила содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ.....	59
Статья 39. Правила содержания территорий гаражных кооперативов	61
Статья 40. Правила содержания территорий мест уличной торговли (розничных рынков и ярмарок)	62
Статья 41. Уборка и содержание мест захоронения	63

Глава 9. Правила содержания домашних животных на территории МО Сертолово	64
Статья 42. Порядок содержания домашних животных	64
Статья 43. Обязанности владельцев собак и кошек	65
Глава 10. Порядок производства земляных работ	67
Статья 44. Правила проведения земляных работ	67
Статья 45. Организация работ на строительных площадках	76
Статья 46. Правила содержания и эксплуатации дорог	76
Глава 11. Формирование архитектурного облика территории МО Сертолово .	77
Статья 47. Проектирование благоустройства	77
Статья 47-1. Размещение вывесок, рекламы, рекламных конструкций на территории МО Сертолово	79
Статья 48. Вертикальная планировка и организация рельефа.....	81
Статья 49. Озеленение территорий	82
Статья 50. Освещение городских территорий	84
Статья 51. Организация движения пешеходов	86
Статья 52. Окраска и содержание фасадов, элементов зданий и сооружений	87
Статья 53. Временные сооружения для мелкорозничной торговли.....	87
Статья 54. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства	89
Статья 55. Знаки городской информации	90
Статья 56. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций	91
Статья 57. Благоустройство участков индивидуальной застройки	91
Статья 58. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок и индивидуальных гаражей	92
Статья 59. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения	93
Статья 60. Обустройство и оформление строительных площадок исключена	95
Статья 61. Праздничное оформление города Сертолово	95
Глава 12. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	96
Статья 62. Формы общественного участия.....	96

Статья 63. Механизмы общественного участия	98
Статья 64. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.....	98
Глава 13. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства	99
Статья 65. Контроль за соблюдением требований Правил.....	99
Статья 66. Контроль за исполнением Правил и ответственность за их нарушение...	99

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Назначение правил благоустройства территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила) разработаны на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона РФ от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона РФ от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ;
- Федерального закона РФ от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Областного закона Ленинградской области от 2 июля 2003 г. № 47-оз «Об административных правонарушениях»;
- Областного закона Ленинградской области от 10 июня 2014 года № 38-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере обращения с безнадзорными животными на территории Ленинградской области»;
- Областного закона Ленинградской области от 21 июня 2013 года № 38-оз «О безнадзорных животных в Ленинградской области»;
- Областного закона Ленинградской области от 18.06.2015 № 61-оз «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области»;
- Постановления Правительства Ленинградской области от 29 мая 2007 г. № 120 «Об организации розничных рынков и ярмарок на территории Ленинградской области»;
- Устава МО Сертолово;
- Методических рекомендаций МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 152;

– Приказа Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

– Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. № 1042/пр.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок содержания объектов благоустройства, содержания и санитарной очистки (уборки) территорий, вывоза твердых и жидких бытовых отходов и обеспечения должного санитарного состояния территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО Сертолово) в целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, реализации прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории МО Сертолово и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.

1.4. Работы по благоустройству территории организует структурное подразделение администрации МО Сертолово, уполномоченное по вопросам ЖКХ и благоустройства.

Статья 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

2.2. **Аварийные работы** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

2.3. **Аварийная ситуация** - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства.

2.4. **Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах "красных линий" автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.5. **Благоустройство территорий** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории

муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.6. Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

2.7. Газон – покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

2.8. Зеленые насаждения - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории города.

2.9. Земляные работы - комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой древесно-кустарниковой растительности и расчисткой территории; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов).

2.10. Зона производства работ - территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

2.11. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.12. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.13. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации

Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.14. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

2.15. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

2.16. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.17. Ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

2.18. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

2.19. Мемориальные объекты - произведения искусства, являющиеся формами увековечения памяти о выдающихся личностях, значимых и важнейших исторических событиях, их участниках.

2.20. Надлежащее содержание объекта благоустройства - состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам

2.21. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

2.22. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.23. Общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного

пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.24. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

2.25. Ответственный исполнитель работ - уполномоченное лицо, непосредственно на которое возложены обязанности по организации, обеспечению и контролю хода работ.

2.26. Парковка - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

2.27. Планировка территории - выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

2.28. Придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства.

2.29. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

2.30. Принадлежащая территория - часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам,

индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

2.31. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.32. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.33. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.34. Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

2.34.1 Разрешение (ордер) на производство земляных работ – документ, дающий право на производство земляных, ремонтных и отдельных работы, связанных с благоустройством территории МО Сертолово, выдаваемый администрацией МО Сертолово в целях координации производства указанных работ и контроля за восстановлением нарушенных в ходе производства работ элементов благоустройства(далее – разрешение (ордер)).

2.35. Стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

2.36. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.37. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

2.38. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.39. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора,

снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.40. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.41. Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выхода на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов.

2.42. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий, виды мероприятий при содержании прилегающих территорий прилегающих территорий

3.1. Вся территория МО Сертолово в целях исполнения настоящих Правил и для благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, ТСЖ, ТСН, ЖСК, СНТ домовладельцами и физическими лицами.

3.2. Для территории землепользования, а также отдельно стоящих зданий, строений и сооружений устанавливаются следующие границы прилегающих территории благоустройства:

- для отдельно стоящих объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, включая киоски, торговые остановочные комплекса, павильоны – 15 метров по периметру предоставленной территории;
- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 метров по периметру предоставленной территории.
- для многоквартирных домов - 10 метров по периметру предоставленной территории;

- для земельных участков, предоставленных под индивидуальную жилую застройку - до края асфальтобетонного покрытия проезжей части дорог, а при наличии грунтовой дороги - до оси дороги. При отсутствии выделенной проезжей части - 10 метров по периметру предоставленной территории;
- для школ и детских садов - 5 метров по периметру предоставленной территории;
- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огородческих, дачных объединений, автомобильных стоянок – 25 метров по периметру предоставленной территории;
- для промышленных объектов - 50 метров по периметру предоставленной территории;
- для строящихся объектов - 15 метров по периметру предоставленной территории.

3.3. При расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются следующие границы территории благоустройства менее 20 метров - до середины участка, расположенного между ними.

3.4. При наличии в зоне прилегающей территории автомобильных дорог общего пользования местного значения, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, прилегающая территория закрепляется до края проезжей части таких дорог и проездов.

3.5. Виды мероприятий при содержании прилегающих территорий:

- уборка коммунальных отходов и мусора;
- ежедневное удаление мусора из урн и текущее их содержание;
- очистка от снега, наледи и противогололёдная обработка, сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети на пешеходных дорожках, тротуарах, проездах, а также на гостевых стоянках, парковках автотранспорта перед объектами торговли и оказания услуг;
- очистка от наледи и мусора крышек (решёток) дождеприёмников ливневой канализации;
- очистка и восстановление водоотводных канав;
- скашивание травы;
- удаление и корчевание дикорастущего кустарника;
- восстановление газонного покрытия;
- формовочная подрезка декоративного кустарника и удаление нижней поросли деревьев;
- спил и удаление повреждённых деревьев диаметром до трехсот миллиметров;
- уборка сухих остатков кустарников и деревьев, веток.
- очистка от загрязнений, надписей, наклеенных объявлений, текущий ремонт и покраска элементов благоустройства;

- ежедневный осмотр элементов благоустройства и информирование уполномоченных лиц органов местного самоуправления о наличии, характере и объемах их повреждений;
- демонтаж и (или) замена аварийных элементов благоустройства, представляющих опасность жизни и здоровью граждан».

Глава 2. Элементы благоустройства территории

Статья 4. Элементы озеленения

4.1. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории МО Сертолово, обеспечивающая формирование устойчивой и комфортной городской среды.

4.2. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого фонда МО Сертолово, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.3. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой МО Сертолово.

4.4. На территории МО Сертолово могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4.5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний необходимо использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений следует ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Требуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

4.7. Жители МО Сертолово должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

4.8. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

4.9. Аварийно-опасные зеленые насаждения подлежат сносу либо противоаварийной формовочной обрезке. Прочие зеленые насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации)).

4.10. Снос и пересадку деревьев, кустарников (за исключением деревьев, кустарников, находящихся на отведенных территориях индивидуальных жилых домов) допускается производить только при наличии разрешения на снос и пересадку зеленых насаждений, выдаваемого в порядке, установленном действующим законодательством.

4.11. Расчет оплаты восстановительной стоимости производится в порядке, установленном действующим законодательством.

4.12. Восстановительная стоимость не взыскивается в случаях сноса, обрезки аварийно-опасных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.13. Компенсационное озеленение не производится в случаях сноса сухостойных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки "живой" изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.14. К аварийно-опасным относятся деревья:

- 1) утратившие свою механическую устойчивость;
- 2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий;
- 3) сухие;
- 4) усыхающие;

5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

4.15. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях), допускаются снос и обрезка аварийно-опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и/или собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в т.ч. инженерных коммуникаций, включая ЛЭП), а также подрядными организациями администрации МО Сертолово или технической службой заказчика без оформления разрешения при условии обязательного составления соответствующего комиссионного акта с участием сотрудников администрации МО Сертолово или технической службы заказчика».

4.16. К мероприятиям по содержанию озелененных территорий:

1) проведение необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы;

2) принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней, замазка ран и дупел на деревьях;

3) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

4) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Статья 5. Виды и характеристика покрытий

5.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории МО Сертолово условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории предусматриваются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

5.2. Применяемые виды покрытий должны быть прочными, ремонтпригодными, экологичными, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения,

противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

5.3. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.4. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.5. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

5.6. Для деревьев, расположенных в мощении следует применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.7. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5.8. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном следует применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

5.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево,

валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

5.10. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

5.11. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий муниципального образования высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5.12. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимают не более 1:12.

5.13. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м, на горизонтальных площадках по окончании спуска - дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса необходимо выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5.14. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более требуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

Статья 6. Ограждения

6.1. В целях благоустройства на территории МО Сертолово предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 -

1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения.

6.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируется согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52607-2006 верхних бровок откосов и террас в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования.

6.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

6.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные ажурные металлические ограждения.

6.6. Сплошное ограждение многоквартирных домов запрещается.

6.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.9. При проектировании ограждений требуется

- разграничивать зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

- проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

- цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) должно быть максимально нейтрально к окружению.

Статья 7. Водные устройства

7.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

7.2. Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

7.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему следует оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

7.4. Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть удобным для очистки.

Статья 8. Городская мебель

8.1. К мебели МО Сертолово относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

8.2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна быть в пределах 420 - 480 мм.

8.3. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 9. Уличное коммунально-бытовое оборудование

9.1. Улично-коммунальное оборудование включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

9.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

9.3. Сбор бытового мусора должен осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами утвержденной генеральной схемой санитарной очистки территории. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Статья 10. Уличное техническое оборудование

10.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

10.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

10.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) следует устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика необходимо располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

10.4. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны располагаться в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

Статья 11. Игровое и спортивное оборудование

11.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляет собой игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования особенностям разных возрастных групп.

11.2. Игровое оборудование

11.2.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

11.2.2. Материал игрового оборудования и условиям его обработки должны соответствовать следующим требованиям:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); желательно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

11.2.3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

11.2.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

11.3. Спортивное оборудование

11.3.1. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Статья 12. Освещение и осветительное оборудование

12.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

12.2. Функциональное освещение

12.2.1. Функциональное освещение (далее – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО могут быть обычными, высокомачтовыми, парапетными, газонными и встроенными.

12.2.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

12.2.3. Область применения установок - в транспортных и пешеходных зонах.

12.2.4. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

12.2.5. В парапетных установках светильники встраивают линейей или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

12.2.6. Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

12.2.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), возможно использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

12.3. Архитектурное освещение

12.3.1. Архитектурное освещение (далее – АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

12.3.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

12.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

12.4. Световая информация

12.4.1. Световая информация (далее – СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

12.5. Источники света

12.5.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

12.5.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

12.5.3. В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

12.6. Освещение транспортных и пешеходных зон

12.6.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних должна осуществляться на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

12.6.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Статья 13. Малые архитектурные формы и требования к ним

13.1. Малые архитектурные формы (МДФ) – это стационарные и мобильные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе: беседки, теневые навесы (перголы), цветочницы, скамьи, урны, плескательные и декоративные бассейны, фонтаны, отдельно размещенные элементы детских игровых и спортивных площадок, ограды, садовые скамейки и др.

13.2. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами согласно проектам благоустройства территорий или схемам, согласованным с администрацией МО Сертолово. В случае несоответствия размещения малых архитектурных форм проектам, схемам, требованиям безопасности, владельцы малых архитектурных форм обязаны их демонтировать за свой счёт.

13.3. При проектировании, выборе МАФ должны учитываться:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);
- ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

13.4. Общие требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной функциональной зоне МАФ соответствующих типов для такой зоны.

13.5. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок; - опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

13.6. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

Статья 14. Некапитальные нестационарные сооружения

14.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, нестационарные торговые объекты,

попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

14.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды МО Сертолово и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

14.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях МО Сертолово не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

14.4. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

14.5. Сооружения нестационарных торговых объектов, объектов обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах на территории МО Сертолово. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительными приборами, урнами и/или малыми контейнерами для мусора, объекты общественного питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 500 м.)

14.6. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

- 1) в местах, не включенных в Схему;
- 2) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 3) на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранный зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;
- 5) в полосах отвода автомобильных дорог;
- 6) на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

7) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

8) в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее 3 метров;

9) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

14.7. Временные конструкции, предназначенные для хранения бахчевых культур, не подлежат размещению отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков).

14.8. Содержание и уборка территории, на которой расположен нестационарный торговый объект, должны производиться субъектом торговли не реже одного раза в день. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

14.9. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола (щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона).

14.10. НТО должно иметь вывеску с указанием специализации, а также информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

14.11. Собственник НТО обязан производить очистку НТО от несанкционированной рекламы.

Статья 15. Оборудование зданий и сооружений

15.1. На зданиях и сооружениях на территории МО Сертолово необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

15.2. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон, ширину отмостки следует принимать в соответствии с действующими ГОСТами, нормами и правилами в данной сфере. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

15.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

15.4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительными приборами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

15.4.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

15.14.2. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Статья 16. Организация площадок

16.1. На территории МО Сертолово следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

16.2. Детские и спортивные площадки

16.2.1. Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, включая приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об

утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

16.2.2. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

16.2.3. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (хоккейные коробки, площадки для активных игр и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

16.2.4. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

16.2.5. Детские площадки должны отвечать требованиям:

- ГОСТ Р 52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012).

16.2.6. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

16.2.7. При выборе оборудования детских и спортивных площадок рекомендуется придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

- материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

- устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

- антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

- возможность всесезонной эксплуатации;

- дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки;

- удобство монтажа и эксплуатации;

- возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

16.2.8. Не рекомендуется оснащать территории населенных пунктов МО Сертолово однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

16.2.9. При выборе покрытия детских игровых площадок рекомендуется отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении (использовать ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия).

16.2.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

16.2.11. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для маломобильных групп населения либо пандусами.

16.2.12. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

16.2.13. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

16.2.14. При создании и эксплуатации спортивных площадок учитываются следующие основные функциональные свойства:

- разнообразие функциональных зон площадки;

- безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости - защитные ограждения площадки);

- количество элементов и виды оборудования;

- антивандальность оборудования;

- всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);

- привлекательный современный дизайн;

- ремонтпригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;
- удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);
- удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая очистку площадки от снега).

16.2.15. В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

16.2.16. В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

16.2.17. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

16.2.18. Площадки озеленяются посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Не допускается применение колючих видов растений, применение растений с ядовитыми плодами, применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Озеленение размещается по периметру площадки на расстоянии не менее 2 м от края площадки.

Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

16.2.19. Площадки оборудуются ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Ограждение площадок рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

16.2.20. Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

16.2.21. Обследование оборудования, размещенного на детских и спортивных площадках, на предмет технического состояния и визуального облика следует проводить не реже одного раза в месяц с обязательным составлением акта осмотра (обследования) и дальнейшим устранением выявленных недостатков. Обследование проводится эксплуатирующей организацией и (или) подрядной организацией в рамках заключенного муниципального контракта».

16.3. Площадки отдыха и досуга

16.3.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, и размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

16.3.2. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

16.4. Спортивные площадки

16.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

16.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

16.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

16.4.4. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

16.4.5. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

16.5. Площадки для установки мусоросборников

16.5.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны размещаться в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории МО Сертолово с учетом требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденных Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88.

16.6. Площадки для выгула собак

16.6.1. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

16.6.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование.

16.6.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

16.6.4. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

16.6.5. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

16.7. Площадки для дрессировки собак

16.7.1. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м.

16.7.2. Минимальный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

16.7.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть пригодным для регулярной уборки и обновления.

16.7.4. Ограждение может быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

16.8. Площадки автостоянок

16.8.1. На территории муниципального образования следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные,

районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

16.8.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно соответствовать СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

16.8.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

16.8.4. Минимальный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

16.8.5. Покрытие площадок следует применять аналогичным покрытием транспортных проездов.

16.8.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

16.8.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

16.8.8. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

16.8.9. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

16.8.10. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

16.8.11. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

16.8.12. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Статья 17. Пешеходные коммуникации и велосипедная инфраструктура

17.1. Пешеходные коммуникации должны обеспечивать пешеходные связи и передвижения на территории МО Сертолово. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории МО Сертолово должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

17.2. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами (освещенные и приподнятые над уровнем дороги пешеходные переходы) и велосипедными дорожками (зебра через велодорожки).

17.3. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

17.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

17.5. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

17.6. Пешеходные маршруты в составе общественных пространств должны быть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

17.7. Пешеходные маршруты необходимо обеспечивать освещением.

17.8. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

17.9. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

17.10. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

17.11. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны быть созданы условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

17.12. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек может включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

17.13. На велодорожках, размещаемых вдоль дорог и проездов, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Глава 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

Статья 18. Общие положения

18.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства МО Сертолово, участки и зоны общественной застройки: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны МО Сертолово.

18.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой МО Сертолово.

Статья 19. Общественные пространства

19.1. Общественные пространства МО Сертолово включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

19.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны должны обеспечивать пешеходные связи и передвижения по территории МО Сертолово.

19.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

19.4. Участки озеленения на территории общественных пространств МО Сертолово необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

19.5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование,

оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

19.6. На территории общественных пространств может быть предусмотрено размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

19.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, остановочных павильонов.

19.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров МО Сертолово возможно отсутствие стационарного озеленения.

Глава 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

Статья 20. Общие положения

20.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 21. Общественные пространства

21.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны формироваться системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

21.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, клиники и т.п.) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

21.3. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

21.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

21.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

Статья 22. Участки жилой застройки

22.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

22.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых), установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. При наличии возможности, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

22.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

22.4. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

22.5. На реконструируемых, ремонтируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (сараяв, стихийно возникших гаражей), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Глава 5. Благоустройство территорий рекреационного назначения

Статья 23. Общие положения

23.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

23.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

23.3. При реконструкции объектов рекреации следует необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Статья 24. Зоны отдыха

24.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

24.2. На территории зоны отдыха должны быть размещены: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

24.3. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

24.4. При проектировании озеленения территории объектов требуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- недопущение использования территории зоны отдыха для выгуливания собак.

24.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Статья 25. Парки, сады, скверы

25.1. На территории МО Сертолово возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

25.2. Многофункциональный парк

25.2.1. Многофункциональный парк предназначается для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

25.2.2. На территории многофункционального парка могут быть предусмотрены: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

25.2.3. Возможный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

25.2.4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

25.3. Специализированные парки

25.3.1. Специализированные парки МО Сертолово предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

25.3.2. Возможный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

25.4. Парк жилого района

25.4.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

25.4.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

25.4.3. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

25.5 Сады

25.5.1. На территории МО Сертолово могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха и прогулок (организация кратковременного отдыха населения), сады при зданиях и сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка).

25.5.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

25.6. Бульвары, скверы

25.6.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

25.6.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

25.6.3. Необходимо покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

25.6.4. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Глава 6. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

Статья 26. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

26.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций МО Сертолово является улично-дорожная сеть МО Сертолово в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

26.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

26.3. Носители информации дорожного движения – дорожные знаки, разметку, светофорные устройства, искусственные дорожные сооружения устанавливаются в соответствии с Проектом организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования в городе Сертолово Всеволожского района Ленинградской области

26.4. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

26.5. Минимальный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

26.6. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

26.7. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Глава 7. Правила сбора и вывоза отходов производства и потребления, а также уборки и содержания территории МО Сертолово

Статья 27. Сбор и вывоз твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления

27.1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов на территории МО Сертолово осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством в сфере обращения с отходами.

27.2. Система накопления, сбора, транспортирования и утилизации отходов производства и потребления должна быть отдельной (отходы производства от отходов потребления), экономически обоснованной, своевременной и регулярной, соответствовать действующим санитарным нормам и правилам, а также предусматривать дублирующие и экстренные способы вывоза отходов производства и потребления.

27.3. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории МО Сертолово. Расстояние от специальной площадки до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха, должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. Специальные площадки для контейнеров должны быть заасфальтированы, ограждены, освещены, удобны для подъезда машин и подхода жителей и могут быть огорожены зелеными насаждениями.

27.4. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в) в пакеты или другие специальные емкости.

27.5. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном федеральным законодательством в сфере обращения с отходами, в том числе, по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории МО Сертолово и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

27.6. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов несут эксплуатирующие организации (товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, собственники помещений при непосредственном управлении многоквартирным домов, собственники объектов индивидуального жилого строительства, а также иные юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы).

27.7. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и эксплуатирующей организации.

27.8. При хранении отходов в контейнерах, дворовых сборниках должна быть исключена возможность загнивания и разложения отходов. Срок хранения в холодное время года (при температуре – 5 градусов С и ниже) должен быть не более 3 суток, в теплое время года (при температуре свыше +5 градусов С) – не более 1 суток.

27.9. Для накопления жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых, не допускается наполнение выгреба нечистотами выше 0,35м от поверхности земли.

27.10. Должностные лица, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, частные предприниматели, владельцы объектов торговли, общественного питания обязаны:

- своевременно заключать договоры на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение отходов в порядке, определенном федеральным законодательством в сфере обращения с отходами;

- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки и дератизации, дезинфекции мусороприемных камер, площадок и ниш под сборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у закрепленных лиц).

27.11. Собственники земельных участков в районах индивидуальной жилой застройки обязаны обеспечивать накопление, сбор, своевременную транспортировку и утилизацию отходов с земельных участков в соответствии с порядком, определенным федеральным законодательством в сфере обращения с отходами.

27.12. Администрация МО Сертолово устанавливает систему контроля за организацией обращения с отходами на территории МО Сертолово во взаимодействии с органами контроля и надзора в сфере обращения с отходами.

27.13. На территории МО Сертолово запрещается:

- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории МО Сертолово;

- закапывать промышленные и бытовые отходы в землю;

- переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

- выбрасывать отходы и мусор на территориях МО Сертолово вне контейнеров и мусоросборников, создавая несанкционированные свалки;

- складывать тару, отходы и запасы товара возле киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли, а также нарушать санитарные нормы содержания мест торговли;

- складировать в контейнеры горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и в не установленные места;

- выбирать пищевые отходы и вторичное сырье (текстиль, банки, бутылки, бумагу, полиэтиленовые пакеты и др.) из мусоросборников;

- мыть тару для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах;

- выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

– устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (выгребных ям и т.д.);

– устраивать выпуск сточных и канализационных вод из неканализованных жилых домов, промышленных объектов и других строений, и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и водные объекты;

– сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации.

27.14. Все ответственные лица обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, и в установленном для этих целей порядке. Документация, подтверждающая вывоз отходов производства и потребления в соответствии с установленными нормами накопления и размещение их в установленных для этих целей местах должна храниться не менее 3 лет.

Статья 27-1. Генеральная схема санитарной очистки территории МО Сертолово

27-1.1. Генеральная схема очистки территорий МО Сертолово разрабатывается в составе градостроительной документации и утверждается администрацией МО Сертолово по согласованию с уполномоченными органами.

27-1.2. Генеральная схема должна обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям Санитарных правил содержания территорий населенных мест.

27-1.3. Генеральная схема определяет объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки, и уборки городских территорий, целесообразность строительства, реконструкции или расширения объектов, очередность выполняемых мероприятий.»;

Статья 28. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО Сертолово

28.1. Руководители предприятий, организаций и учреждений и индивидуальные предприниматели, независимо от профиля их деятельности, силами своих коллективов не реже одного раза в месяц организуют генеральную уборку закрепленной за ними территории благоустройства с вывозом собранного мусора в течение суток с момента окончания уборки, в соответствии с графиком генеральной уборки, согласованного с администрацией МО Сертолово.

28.2. Ежегодно весной, после таяния снега, на территории МО Сертолово проводятся мероприятия по весенней санитарной уборке. Сроки проведения мероприятий и контроль за их проведением устанавливает администрация МО Сертолово.

Статья 29. Порядок установки урн для сбора мелкого мусора

29.1. Все предприятия, организации и учреждения, независимо от их собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними территории благоустройства обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать и очищать урны для сбора мелкого мусора.

29.2. Урны устанавливаются:

- на всех площадях, в садах, парках, рынках, остановках общественного транспорта и других местах интенсивного движения пешеходов;
- в обязательном порядке урны устанавливаются: у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли, у павильонов и киосков;

29.3. На территории каждого домовладения должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному местным органом самоуправления образцу. Расстояние между урнами должны быть не менее 50 м на тротуарах III категории, не более 100 м - на остальных тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов (перед входами в магазины и т.д.);

29.4. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать;

29.5. Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением один раз в год (рекомендательный период апрель-май), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти.

Статья 30. Уборка территории МО Сертолово в зимнее время

30.1. Зимняя уборка территории МО Сертолово ответственными лицами на закрепленных за ними территориях осуществляется в следующем порядке;

- расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) от заносов;
- обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;
- формирование снежных валов в прилотовой части с необходимыми промежутками между ними;
- удаление снега с улиц и других территорий;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

30.2. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда – до начала

выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог:

- уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);
- пешеходные переходы через проезжую часть;
- проезжая часть мостов и подъезды к ним в пределах 100 метров;
- подъемы и спуски проезжей части;
- остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров;
- время, необходимое для первоочередного обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада.

30.3. Механизированная уборка и сгребание снежной массы должны начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см.

При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов «подсыпка-подметание». Очистка проезжей части улиц при непрекращающемся в течение суток снегопаде должна производиться круглосуточно.

30.4. Разрешается укладка свежевывавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 метров.

30.5. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

30.5. Проезжая часть улиц с двухсторонним движением в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта в обоих направлениях с разрешенной скоростью.

30.6. Тротуары и посадочные площадки, имеющие усовершенствованное дорожное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

30.7. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, эксплуатирующих указанные сети или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

30.8. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линии связи и т.п. По окончании сбрасывания с крыш,

снег и ледяные сосульки убираются в валы и вывозятся в течение трех суток. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

30.9. Первая ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8:00 часов утра. Последующие – по мере необходимости производятся в течение дня.

30.10. При оставлении транспортных средств на улицах МО Сертолово, создающих препятствие уборке территории специальной техникой, собственники (владельцы) автотранспорта обязаны обеспечить уборку территории вокруг своего транспортного средства в радиусе 2 (двух) метров;

30.11. Очистка тротуаров и дворовых территорий под скребок от снега и льда производится в период с 6:00 до 8:00 часов утра, а при снегопадах – по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение не нарушалось.

30.12. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий;

- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

- складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, сбрасывание снега и льда в тепловые камеры, смотровые и дождеприемные колодцы;

- воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

30.13. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

Места размещения полигонов устанавливаются постановлением главы администрации МО Сертолово. Информация о наличии на территории МО Сертолово участков для размещения снежных свалок доводится до сведения заинтересованных лиц.

30.14. Физические или юридические лица осуществляют вывоз снега с закрепленной за ними территории после получения в администрации МО Сертолово разрешения с согласованными объёмами и указанными сроками вывоза снега.

30.15. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки правовым актом администрации МО Сертолово утверждаются маршрутные карты уборки территории МО Сертолово.

Статья 31. Уборка территории МО Сертолово в летний период

31.1. Летняя уборка территории МО Сертолово производится с наступлением устойчивых плюсовых температур.

31.2. С наступлением весны ответственные лица организуют и проводят на закрепленной территории следующие мероприятия:

- промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- прочистка люков, приемных колодцев и открытых дренажных канав ливневой сети;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

31.3. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и их подметание без увлажнения.

31.4. Уборка закрепленной территории, определенной постановлением администрации МО Сертолово, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости.

31.5. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, организацией, эксплуатирующей указанные сети.

31.6. Очистка дождеприемных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно.

31.7. В период листопада опавшие листья ежедневно убираются с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, пешеходных дорожек и детских площадок.

Глава 8. Правила содержания территории и других объектов благоустройства

Статья 32. Общие правила содержания территории

32.1. Общими требованиями к содержанию территорий и объектов благоустройства МО Сертолово являются:

а) содержание в надлежащем состоянии, в том числе осуществление ремонта и покраски, газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций;

б) содержание объектов озеленения: восстановление повреждённых участков газонов и живой изгороди, скашивание травы, обрезка декоративных кустов и деревьев, уборка сухостойной травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника;

в) качественная уборка территорий, в том числе уборка и вывоз снега и льда;

г) организация вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), в соответствии с действующим законодательством. Размещение на полигоне ТКО может производить лицо, имеющее соответствующую лицензию;

д) организация регулярной доставки товаров и продуктов в объекты торговли только с подъездов, предусмотренных проектом объекта (здания, дома) или проектом реконструкции, с обязательным обеспечением сохранности элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов.

е) содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров площадок, а также их обязательный ремонт (кроме многоквартирных жилых домов) на предоставленной территории;

ж) содержание, восстановление и реконструкция водоотводных канав;

з) содержание объектов благоустройства и их отдельных элементов в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии и в соответствии с эксплуатационными требованиями

32.2. В целях поддержания санитарного состояния, чистоты и удовлетворительного внешнего вида территории МО Сертолово запрещается:

32.2.1. выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТКО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведённых мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ;

32.2.2. размещение, хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально отведённых мест;

32.2.3. складирование на прилегающей территории и в палисаднике более тридцати календарных дней оборудования, дров, строительных и иных материалов;

32.2.4. сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТКО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории МО Сертолово. В зоне индивидуальной жилой застройки допускается сжигание опавших листьев, травы, веток при наличии специально оборудованных мест с соблюдением правил пожарной безопасности;

32.2.5. размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведённых мест, в том числе:

а) на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;

б) на тепловых камерах, люках ливневой канализации;

в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;

г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов;

32.2.6. размещение и (или) хранение на гостевых стоянках, общественных парковках:

а) легкового автотранспорта в случае, если кузов автотранспортного средства выступает на проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м;

б) грузового автотранспорта и специальной техники;

в) пассажирского автотранспорта, вместимостью более 7 пассажирских мест;

32.2.7. хранение на гостевых стоянках и на общественных бесплатных парковках (парковочных местах) автотранспорта более трех суток;

32.2.8. хранение на гостевых стоянках, общественных парковках, местах общего пользования разукомплектованного и неисправного автотранспорта;

32.2.9. заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведённых мест;

32.2.10. осуществление заезда на бордюрные камни и проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам;

32.2.11. производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории г. Сертолово, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

32.2.12. содержание зданий, строений, сооружений, построек ненадлежащем техническом состоянии или ухудшающим внешний вид населённого пункта (обгоревшем, сгоревшем, сгнившем и т.д.);

32.2.13. повреждение или уничтожение зелёных насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

32.2.14. осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);

32.2.15. нанесение надписей и других изображений, размещение объявлений на фасадах, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, ограждениях, заборах, деревьях, а также нанесение ущерба элементам благоустройства любым способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;

32.2.16. нанесение на покрытия дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписей и изображений, за исключением случаев нанесения в рамках исполнения государственного или муниципального контракта;

32.2.17. сплошная окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными плёнками;

32.2.18. содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек;

а) без паспорта вывески, без разрешения на установку рекламной конструкции;

б) с несоответствием внешнего вида, текста, типа учрежденческой доски вывески, информационной либо рекламной конструкции паспорту вывески, информационной либо рекламной конструкции соответственно или эскиз-макету учрежденческой доски (отсутствие целостности конструкции, покрашенного каркаса, наличие следов загрязнений, коррозии, ржавчины, отслоения краски, порывов полотен);

в) в состоянии, угрожающем безопасности граждан;

32.2.19. отправление естественных надобностей вне специально отведённых мест (общественных туалетов, биотуалетов);

32.2.20. сплошная окраска и покрытие всей поверхности остекления витрин декоративными плёнками;

32.2.21. размещение малоформатной информации, информации рекламного характера на ограждениях любого типа.

Статья 33. Общие правила содержания отдельных объектов благоустройства

33.1. Ответственные лица, в ведении которых или на закрепленной территории которых находятся объекты благоустройства обязаны:

- нести ответственность за содержание малых архитектурных форм;
- производить ограждение детских и спортивных площадок, граничащих с проезжей частью, проездом, проходом. Вид ограждения должен быть согласован с администрацией МО Сертолово;
- выполнять за свой счет ремонт (при необходимости - замену) и окраску малых архитектурных форм до 01 июня каждого календарного года;
- охранять и содержать памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории, культуры и природы, размещенные на земельных участках, зданиях и сооружениях;
- производить за свой счет окраску балконов, лоджий, наружных дверей балконов и окон, цветочных ящиков, на уличных фасадах зданий в цвета, согласованные с администрацией МО Сертолово;
- озеленять лицевые части участков индивидуальных домовладений;
- устанавливать за свой счет и содержать в порядке номерные знаки дома (участка), подъезда, квартиры, а также фонари для освещения знаков, содержать в порядке знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления, знаки транспортных и инженерных коммуникаций;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласованный с администрацией МО Сертолово;
- выполнять праздничное оформление зданий и сооружений, в том числе некапитальных, домовладений, в рамках концепции праздничного оформления территории МО Сертолово, которое включает в себя: вывеску национальных флагов,

лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков для рекламы, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

33.2. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

33.3. При строительстве и производстве земельных и планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2,0 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3,0 метра, а корневой системы кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов 2х2м;

- своевременно заключить договор с лицензированной организацией на сбор, транспортировку отходов с последующим размещением отходов на конечном объекте размещения отходов.

33.4. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению администрации МО Сертолово;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных путях (сетях) на участках вне их защитных зон с разрешения администрации МО Сертолово.

33.5. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

33.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается на владельцев, пользователей земельных участков.

33.7. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада на высоте 2,5 м и удалении 0,5 м от угла здания.

33.8. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо. Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

33.9. Оборудование детских спортивных площадок (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

33.10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

33.11. Основной осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

33.12. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

33.13. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена). Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

Статья 34. Правила оборудования и содержания территории парков и скверов

34.1. Во всех парках должна быть выделена зона с участками для установки сменных мусоросборников, расположенных не ближе 50 м от мест массового

скопления отдыхающих (эстрад, главных аллей, зрелищных павильонов, площадок с аттракционами и др.).

34.2. При определении числа урн или специализированной тары исходить из расчета: одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 50 метров. У каждого торгового ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

34.3. Для удобства накопления отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

34.4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Статья 35. Правила содержания придомовой территории

35.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с действующими Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации

от 13 августа 2006 г. N 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 , минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290

35.2. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указателей наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

35.3. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Статья 36. Правила содержания транспортных средств

36.1. Руководители автохозяйств (независимо от форм собственности) обязаны:

- выпускать на линии транспортные средства только чистыми;
- по мере необходимости производить окраску и ремонт остановок для ожидания транспорта пассажирами, указателей остановок, находящихся в ведении данных автохозяйств.

36.2. Организация работы по выявлению, осмотру, эвакуации, хранению и учету разукomплектованных и (или) брошенных транспортных средств на территории

МО Сертолово осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации МО Сертолово.

36.3. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукomплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

36.8. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах.

Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района..

36.4. Организаторы парковки должны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

36.5. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

36.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

Статья 37. Правила содержания инженерных коммуникаций

37.1. Предприятия, организации, действующие на основании договора с администрацией МО Сертолово, и выполняющие услуги по энергосбережению и техническому обслуживанию наружного общественного уличного освещения в соответствии с заключенным договором обязаны:

- освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется уличное освещение;
- производить своевременную окраску опор уличного освещения согласно Правил дорожного движения Российской Федерации;
- производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт элементов уличного освещения;

- своевременно убирать территории, прилегающие к трансформаторным подстанциям, а также территории, находящиеся на участках отведения земли под опоры и высоковольтные линии электропередач.

37.2. Ответственные лица за подземные и надземные коммуникации (тепло- водо- газо- и канализационные сети), в соответствии с заключенным договором обязаны:

- постоянно следить за их исправностью;
- своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также в течение суток устранять последствия этих аварий;
- своевременно заменять дефектные крышки колодцев. Производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий.

37.3. Ответственные лица предприятий и организаций, независимо от их форм собственности, осуществляющих содержание и (или) обслуживание многоквартирных домов, обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых и инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердачные и подвальные помещения должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок. Доступ жителей в чердачные и подвальные помещения осуществляется только с разрешения представителей ответственных лиц в их личном присутствии. Ответственные лица обязаны не реже одного раза в год проводить в чердачных и подвальных помещениях мероприятия по дератизации и дезинсекции.

37.4. Земляные работы, в том числе связанные со вскрытием дорожных покрытий и их последующим восстановлением, производятся на основании разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории МО Сертолово. Допускается аварийное вскрытие дорожных покрытий с обязательным уведомлением до производства указанных работ администрацию МО Сертолово.

Статья 38. Правила содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ

38.1. На территориях садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ), и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

- размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ;
- площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;
- площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;

- площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров от границы садовых участков, в черте территории СНТ;
- удельный размер земельных участков, занятых под площадки для накопления отходов потребления, должен составлять 0,1 квадратный метр на один садовый участок на территории дачных объединений.

38.2. Ответственные лица СНТ отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов потребления, а также содержание территории СНТ с прилегающими территориями по периметру на ширину 50 метров и вывоз отходов.

38.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ, со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора, по договору со специализированной организацией.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ маршруту и графику.

38.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

38.5. Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации) должны представлять правлениям СНТ документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

38.6. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

38.7. Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.

38.8. Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные очистные сооружения. Организация, осуществляющая данный вид работ должна иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

38.9. Собственники (владельцы), пользователи садоводческих участков обязаны непосредственно или через органы управления СНТ:

- осуществлять благоустройство участков и территорий общего пользования в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными паспортами участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать) проходящие через участок водотоки, открытые дренажные канавы, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;

- установку ограждения земельного участка производить в соответствии с проектом застройки жилого дома;
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора;
- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши.

Статья 39. Правила содержания территорий гаражных кооперативов

39.1. На территориях гаражных кооперативов, и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов, которые должны отвечать следующим требованиям:

- размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства гаражных кооперативов;
- площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;
- площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;
- площадки должны быть размещены в границах территории гаражных кооперативов;

39.2. Ответственные лица гаражных кооперативов отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов, а также содержание территории гаражных кооперативов с прилегающими территориями по периметру на ширину 50 метров и вывоз отходов.

39.3. Допускается сбор отходов по заявочной системе с территории гаражных кооперативов, со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора, по договору со специализированной организацией.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов гаражного кооператива маршруту и графику.

39.4. Вывоз и размещение отходов, образовавшихся на территории гаражного кооператива, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

39.5. Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации) должны представлять правлениям гаражных кооперативов документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

39.6. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

39.7. Запрещается сжигать нефтепродукты, полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы, разливать нефтепродукты.

39.8. Собственники (владельцы), пользователи гаражей обязаны непосредственно или через органы управления гаражным кооперативом:

- осуществлять благоустройство территории гаража и территорий общего пользования в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными паспортами;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак гаража, а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора, иметь в наличии первичные средства пожаротушения;

39.9. Владелец транспортных средств период времени с 23-00 час. до 08-00 час. в жилых зонах города запрещается:

- использование звуковых сигналов без экстренной необходимости в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;
- регулировка звуковых сигналов;
- регулировка тормозов и двигателей;
- пользование громкоговорящими устройствами;
- использование мототранспорта, не оборудованного глушителями выхлопной системы;
- запрещается хранение и стоянка автотранспортных средств, не эксплуатирующихся более одного месяца, на внутриквартальных и придомовых проездах, на улицах города.

Статья 40. Правила содержания территорий мест уличной торговли (розничных рынков и ярмарок)

40.1. Места уличной торговли (розничных рынков и ярмарок) на территории МО Сертолово определяются и утверждаются администрацией МО Сертолово с учетом потребностей населения и правилами организации мелкорозничной торговли. Торговля вне установленных мест запрещена.

40.2. Ответственным за благоустройство территории мест уличной торговли является организатор розничного рынка или ярмарки, установленный администрацией МО Сертолово.

40.3. Организатор розничного рынка или ярмарки обеспечивает содержание мест уличной торговли в надлежащем состоянии, в соответствии с Порядком организации розничного рынка или ярмарки на территории Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.05.2007 г. № 120 «Об организации розничных рынков и ярмарок на территории Ленинградской области», обеспечивает сбор, транспортировку и утилизацию отходов с территории проведения ярмарки.

Статья 41. Уборка и содержание мест захоронения

41.1. Работы по содержанию мест погребения осуществляются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - уполномоченными лицами в сфере погребения) в соответствии с утвержденными правительством Ленинградской области Правилами содержания мест погребения на территории МО Сертолово.

Правила содержания мест погребения на территории муниципального образования определены в соответствии с единым порядком организации и функционирования мест погребения на территории Ленинградской области с учетом санитарных, природоохранных и градостроительных требований.

41.2. Уполномоченное лицо в сфере погребения при проведении работ на местах погребения обязано:

- 1) проводить работы способами, обеспечивающими сохранность существующих надгробных сооружений;

- 2) после окончания работ в течение суток вывезти в установленные места пришедшие в негодность надгробные сооружения, отходы материалов, образовавшиеся в процессе производства работ.

41.3. Работы по содержанию мест погребения включают:

- 1) механизированную и ручную уборку дорог и площадок в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период;

- 2) содержание контейнерных площадок для мест накопления отходов;

- 3) сбор и вывоз отходов, обеспечивающий соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

- 4) содержание и ремонт контейнеров для сбора отходов, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску;

- 5) содержание общественных туалетов;

- 6) обрезку деревьев и кустарников, кошение травы.

41.4. На территории мест погребения уполномоченным лицом в сфере погребения обеспечиваются:

- 1) выполнение санитарно-экологических требований, правил пожарной безопасности;

- 2) поддержание порядка;

- 3) содержание в технически исправном состоянии зданий, строений, сооружений на территории мест погребения;

- 4) работа общественных туалетов;

- 5) уборка мест погребения и вывоз отходов;

- 6) уход за зелеными насаждениями в местах погребения, их обновление;

- 7) уведомление органов внутренних дел в случаях нарушения общественного порядка в местах погребений, а также осквернения и(или) уничтожения существующих захоронений.

41.5. На территории мест погребения запрещается:

- 1) осуществлять погребение умерших, установку надмогильных сооружений без согласования с уполномоченным лицом в сфере погребения;
- 2) повреждать надмогильные сооружения, оборудование мест погребений;
- 3) засорять территорию мест погребения;
- 4) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- 5) осуществлять выгул и выпас домашних животных;
- 6) разводить костры, добывать песок, глину, гравий и иные общераспространенные полезные ископаемые;
- 7) устанавливать ограды участков земли под будущее погребение (за исключением семейных (родовых) захоронений);
- 8) оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на территории мест погребения;
- 9) находиться на территории мест погребения после ее закрытия.

41.6. Порядок деятельности воинских кладбищ и военных мемориальных кладбищ, находящихся в ведении органов местного самоуправления на территории МО Сертолово, устанавливается в соответствии с едиными требованиями к порядку деятельности воинских кладбищ и военных мемориальных кладбищ (находящихся в ведении органов местного самоуправления) на территории Ленинградской области.

Глава 9. Правила содержания домашних животных на территории МО Сертолово

Статья 42. Порядок содержания домашних животных

42.1. Владельцы домашних животных обязаны принимать необходимые меры для предотвращения поведения животного, ставящего в опасность жизнь и здоровье граждан, а также их имущество, жизнь и здоровье других животных.

42.2. Принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у домашних животных посредством временной изоляции домашнего животного, применения специальных средств или стерилизации (кастрации).

42.3. Не допускать загрязнения экскрементами животных мест общего пользования в жилых помещениях (лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы и т.д.), а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест владельцы животных обязаны обеспечить их уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.).

42.4. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

- а) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

б) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей органами местного самоуправления;

в) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования.

42.5. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

42.6. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

Статья 43. Обязанности владельцев собак и кошек

43.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями – также при наличии письменного согласия всех проживающих. Кроме того, содержание собак, кошек и других животных допускается в количестве, не мешающем проживанию граждан в соседних квартирах (по соседству).

43.2. С учетом санитарно-ветеринарных норм и конкретных условий содержания собак и кошек, администрации МО Сертолово предоставляется право ограничивать количество собак и кошек, содержание которых разрешено владельцам, и в исключительных случаях запрещать содержание этих животных.

43.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле или на прочной привязи только на огороженной территории, исключающей возможность побега собак. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок. Запрещается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов, а также на балконах и лоджиях.

43.4. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица и безнадзорные кошки подлежат отлову специализированной организацией.

43.4.1. Порядок отлова этих животных, их содержание и использование в целях предотвращения возникновения эпизоотий и(или) распространения болезней, общих для человека и животных, предотвращения нанесения ущерба животному миру и среде обитания животных, регулирования численности безнадзорных животных, предотвращения причинения вреда здоровью и(или) имуществу граждан, имуществу организаций, оказания помощи животным, находящимся в бедственном положении (больным, травмированным, попавшим в ненадлежащие или опасные для их нахождения места), возврата потерявшихся животных их собственникам на территории Ленинградской области устанавливается Порядком отлова, транспортировки и содержания в приютах безнадзорных животных на территории

Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 05.05.2014 №160.

43.4.2. Отлов животных производится специализированной службой по отлову безнадзорных животных или иными организациями в соответствии с областным законом от 21 июня 2013 года № 38-оз «О безнадзорных животных в Ленинградской области».

43.4.3. Нарушение порядка отлова безнадзорных животных влекут наложение административного штрафа на граждан, на должностных лиц, а также на юридических лиц, по статье 2.2.1 Закона Ленинградской области от 2 июля 2003 г. № 47-оз «Об административных правонарушениях».

43.5. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями Закона Ленинградской области от 18.06.2015 № 61-оз «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области», принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения;

- не допускать загрязнения собаками и кошками квартир и мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов; в случае загрязнения, вышеперечисленные места должны быть немедленно убраны владельцами животных;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях с 23:00 до 7:00 часов;

- не допускать собак и кошек на территорию учреждений здравоохранения, детских площадок, детских садов, школ и других образовательных учреждений, работающих с несовершеннолетними, в магазины, столовые и другие места общего пользования;

- своевременно регистрировать и перерегистрировать собак в государственной ветеринарной инспекции;

- по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностического исследования, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

- немедленно сообщать в государственную ветеринарную инспекцию и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и подвергать таких животных осмотру и дальнейшему карантинированию под наблюдением специалиста в течение десяти дней у владельца животного;

- немедленно сообщать в государственную ветеринарную инспекцию, о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных; павшие животные подлежат захоронению или утилизации в местах и в порядке, установленном администрацией МО Сертолово;

- сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована в недельный срок с момента падежа собаки.

43.6. При выгуле собак владельцы собак должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак на лестничные площадки, во дворы и на улицу только на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение, а собак бойцовских пород, а так же собак, имеющих высоту в холке более 40 см, - на поводке и в наморднике;

- выгуливать собак на поводке и в наморднике только на отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена и исключена возможность побега собаки через ограждение, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. Выгул собак, как правило, проводится с 7:00 до 23:00 часов. При выгуле собак в другое время владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

- при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией МО Сертолово с установкой соответствующих вывесок;

- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

- выгул собак при отсутствии хозяина имеет право осуществлять только совершеннолетние дееспособные члены семьи, ознакомленные с настоящими Правилами.

43.6. Нарушение правил выгула домашних животных влечет наложение административного штрафа на родителей или иных законных представителей несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, по статье 2.2. Закона Ленинградской области от 2 июля 2003 г. № 47-оз «Об административных правонарушениях».

Глава 10. Порядок производства земляных работ

Статья 44. Правила проведения земляных работ

44.1. Правила проведения земляных работ на территории МО Сертолово направлены на обеспечение благоприятных условий проживания населения МО Сертолово, сохранность инженерных сооружений и коммуникаций, безопасность движения транспорта и пешеходов при производстве земляных работ, регулирование отношений, связанных с обустройством и содержанием мест производства земляных работ и прилегающей территории, определение процедуры производства земляных работ.

44.2. Получение разрешения на право производства земляных работ обязательно, в том числе, при производстве следующих работ, требующих проведения земляных работ:

- 1) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

2) строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

3) инженерные изыскания;

4) капитальный, текущий ремонт зданий, строений сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов дорожного хозяйства, за исключением текущего ремонта дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки дорог;

5) размещение и установка объектов, в том числе некапитальных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

6) аварийно-восстановительный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений;

7) снос зданий и сооружений, ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

8) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (в том числе, проведение археологических полевых работ);

9) благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории, (далее - благоустройство) и вертикальная планировка территорий, за исключением работ по посадке деревьев, кустарников, благоустройства газонов;

10) установка опор информационных и рекламных конструкций;

11) использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года; строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

12) строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации МО Сертолово в рамках региональной программы газификации. 44.3. Без оформления разрешения на осуществление земляных работ допускается производство следующих работ:

1) строительство, модернизация, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, благоустроительные работы, планировка грунта, шурфование с целью уточнения трассы сети инженерно-технического обеспечения или иными целями, бурение скважин при выполнении инженерных изысканий на

земельных участках, предоставленных заказчику в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение под объекты капитального строительства либо предоставленных в собственность юридическим и физическим лицам при наличии письменного согласия указанных лиц на производство земляных работ;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки, включая замену асфальтового покрытия на тротуарную плитку, поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;

3) посадка деревьев, кустарников, иной растительности, ремонт газонов;

4) очистка русел рек, каналов без производства земляных работ;

5) благоустройство прилегающей территории в соответствии с проектом в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение на основании постановления администрации МО Сертолово.

6) планировка грунта и другие земляные работы на глубине не более 0,3 метра.

Указанные в настоящем пункте работы проводятся после письменного согласования с администрацией МО Сертолово.

44.4 Перечень документов, представляемых исполнителем работ для получения разрешения на осуществление земляных работ, порядок согласования и выдачи разрешения на осуществление земляных работ, основания для отказа в выдаче разрешения на осуществление земляных работ, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, необходимых для получения разрешения (ордера) на осуществление земляных работ, устанавливаются нормативным правовым актом администрации МО Сертолово.

44.5. Производитель работ до начала земляных работ, которые осуществляются на основании разрешения на осуществление земляных работ, обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) установить ограждение места производства работ;

3) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами;

4) установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

44.6. В ходе производства работ производитель работ обязан:

1) производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов обратного грунта на проезжей части;

- 2) складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;
- 3) складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и (или) в местах, предусмотренных проектной документацией, своевременно вывозить лишний грунт и мусор;
- 4) не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;
- 5) обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения (ТСОДД);
- 6) обеспечить за свой счет сохранность материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки);
- 7) обеспечить безопасность работ для окружающей среды, в том числе:
 - а) обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей и вывоз мусора, вывоз снега осуществлять в места, установленные администрацией муниципального образования;
 - б) выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;
 - в) не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
 - г) при буровых работах принимать меры по предотвращению разлива подземных вод.
- д) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих дорог, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;
- е) покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов, в соответствии с условиями согласования (до начала проведения земляных работ);
- 8) восстановить нарушенное благоустройство после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;
- 9) принять меры по своевременной ликвидации провала или иного повреждения восстановленного покрытия, связанного с некачественным выполнением работ, в рамках гарантийных обязательств;
- 10) деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;
- 11) в случае обнаружения останков, военных снарядов незамедлительно приостановить работы, уведомить об этом заказчика и уполномоченный орган администрации МО Сертолово;
- 12) закрыть разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО Сертолово.

44.7. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование, а также без внесения соответствующих изменений в разрешение (ордер);
- 2) осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;
- 3) складировать при производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах и газонах стройматериалы и конструкции, грунт и остатки строительного мусора за границами ограждений;
- 4) оставлять на проезжей части, тротуарах, газонах грунт и строительный мусор после окончания работ;
- 5) откачивать воду из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог;
- 6) приготавливать бетонный раствор непосредственно на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах;
- 7) загромождать проезды и проходы во дворы, нарушать нормальное движение пешеходов и транспорта;
- 8) засыпать грунтом, а также укладывать асфальтобетон на крышки люков, колодцев и камер, решетки ливнеприемных колодцев, корневые шейки стволов деревьев и кустарников, водоотводные канавы и лотки на улицах;
- 9) осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

44.8. Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет лица, осуществляющего земляные работы, или заказчика работ.

44.9. При невозможности движения транспортных средств и пешеходов при производстве земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог заявитель предоставляет в администрацию МО Сертолово временную схему организации дорожного движения и (или) движения транспорта и пешеходов, согласованную с органами ГИБДД, на период и в месте проведения земляных работ.

44.10. В период с 1 ноября по 15 апреля запрещается выполнение земляных работ, связанных с разрытием проезжих частей муниципальных автомобильных дорог и проездов, за исключением следующих случаев:

- 1) при строительстве или реконструкции объектов, в соответствии с государственным или муниципальным контрактом;
- 2) при возникновении необходимости проведения аварийного ремонта инженерных сооружений и коммуникаций;
- 3) по строительству объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации.

44.11. В целях планирования графика работ по благоустройству на территории города Сертолово, исключения земляных работ на проезжих частях и тротуарах автомобильных дорог, площадей с отремонтированным асфальтобетонным покрытием, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту инженерных сооружений и коммуникаций, в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, прокладке, реконструкции или ремонту, сообщают в администрацию МО Сертолово сведения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

44.12. Плановые земляные работы проводятся в летний период с 16 апреля по 31 октября.

44.13. Аварийные работы и земляные работы в целях технологического присоединения объекта проводятся круглогодично.

44.14. В случае проведения работ по исполнению государственного (муниципального) контракта разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается на период выполнения работ, который установлен в государственном (муниципальном) контракте или графике выполнения работ, являющемся обязательным приложением к такому контракту.

В случае если проведение земляных работ связано с исполнением муниципального (государственного) контракта, продление действия разрешения на проведение земляных работ осуществляется в соответствии со сроками, указанными в дополнительном соглашении к муниципальному (государственному) контракту.

44.15. В течение трех рабочих дней администрация МО Сертолово осуществляет продление срока действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ путем внесения соответствующей записи в предъявленное разрешение (ордер) на проведение земляных работ, удостоверения подписью уполномоченного должностного лица, а также выдачу разрешения (ордера) с продленным сроком действия заявителю.

44.16. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях откопка траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должна производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками: длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - 200-300 погонных метров; телефонного, электрического кабеля 500-600 погонных метров (на всю длину кабеля на барабане);

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территорий;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно иметь прямолинейное очертание.

44.17. Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части автомобильных дорог, производится

незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки.

44.18. В случае ликвидации аварии, устранения неисправностей на подземных инженерных сетях и сооружений водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонной связи и других объектах, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ в целях восстановления их нормального функционирования, руководители организаций, предприятий, эксплуатирующих инженерные сети, сооружения, иные объекты или лица, уполномоченные их руководителями, при получении сигнала об аварии приступают к ликвидации аварии, при этом сообщают телефонограммой (факсограммой), на официальную электронную почту администрации о времени начала проведения аварийных земляных работ в администрацию МО Сертолово.

44.19. Организация, производящая аварийные работы, в течение 1 (одного) дня (первого рабочего дня), следующего за днем начала работ, обращается в администрацию для оформления разрешения (ордера) на проведение аварийных земляных работ.

44.20. При производстве аварийных работ по ремонту инженерных сооружений и коммуникаций откачка воды (кроме фекальных вод) осуществляется в близлежащую ливневую канализацию, или, при ее отсутствии, в фекальную канализацию при согласовании с эксплуатирующей организацией.

44.21. Запрещается производить иные земляные работы под видом аварийных работ.

44.22. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ по строительству объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации(догазификации) выдается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подачи заявления, при предоставлении схемы производства работ, подготовленной на инженерно – топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений, оформленном в соответствии с требованиями действующего законодательства. На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения).

Схема производства работ согласовывается с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, подтверждающая отсутствие

пересечений с иными инженерными коммуникациями в границах территории проведения земляных работ.

К заявлению на получение разрешения (ордера) на проведение земляных работ прилагаются документы, установленные правовым актом администрации МО Сертолово.

44.23. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

44.24. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

44.25. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

44.26. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, до засыпки котлованов и траншей производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

44.27. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях, исключающих обвал и подмыв боковых стенок.

Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком с последующим уплотнением. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

44.28. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуары, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения, с оформлением актов на скрытые работы.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

44.29. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) в случаях, указанных в пункте 44.10. статьи 44 настоящих Правил, восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

1) на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок талым песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

2) на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

44.30. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия с последующей сдачей администрации МО Сертолово.

Работы по восстановлению нарушенного покрытия необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована.

Поврежденные тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в нормативное состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

44.31. Восстановление тротуаров и асфальтобетонного покрытия дорог после строительства, прокладки и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с действующими стандартами, сводами правил и ГОСТ в сфере дорожной деятельности с учетом требований, указанных в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие автомобильные дороги, проезды, тротуары.

44.32. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

44.33. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток с момента уведомления посредством направления письма на официальную электронную почту.

44.34. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ».

Статья 45. Организация работ на строительных площадках.

Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

1) установить ограждение вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с органами ГИБДД и содержать их в исправном состоянии. Обеспечить проезд для спецмашин, личного транспорта и проход для пешеходов;

2) на въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ на объекте и представителя органа, осуществляющего строительный надзор (в случаях, когда надзор осуществляется), сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

3) на въезде на строительную площадку установить стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;

4) оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, в том числе для отдельного сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;

5) оборудовать осветительными установками места работ, а также временные проезды и проходы;

6) оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;

7) установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

8) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

9) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности».

Статья 46. Правила содержания и эксплуатации дорог

46.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО Сертолово запрещается:

– подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

46.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с собственниками данных объектов.

46.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения необходимо осуществлять специализированным организациям по договорам с собственниками данных объектов.

46.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, необходимо регулярно следить за состоянием крышек люков коммуникаций и принимать необходимые меры, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Глава 11. Формирование архитектурного облика территории МО Сертолово

Статья 47. Проектирование благоустройства

47.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции), разрабатываемой застройщиком в границах принадлежащего ему земельного участка.

47.2. При реконструкции или модернизации объектов капитального строительства, как правило, разрабатываются новые решения внешнего благоустройства в соответствии с новыми социально-культурными и бытовыми потребностями.

47.3. Для территорий сложившейся застройки, разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;
- озеленение;
- размещение городской информации и рекламы;
- цветовое решение застройки и освещение территории;
- праздничное оформление территории.

47.4. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

47.5. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с техническими заданиями на проектирование, действующими правилами землепользования и застройки территории МО Сертолово, техническими регламентами или другими нормативными документами, утверждёнными главой МО Сертолово и подлежат согласованию с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово, комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово.

Необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля (надзора), инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом, указывается в техническом задании на проектирование в зависимости от места размещения объекта, вида благоустройства, условий его строительства и эксплуатации.

47.6. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются главой МО Сертолово. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками (застройщиками).

47.7. Проекты разрабатываются юридическими или физическими лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и требованиями, предъявляемыми к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

47.8. Дизайн-код города Сертолово, включающий в себя стандарты оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и на прилегающих к ним территориях, стандарты оформления элементов фасадов зданий, оформления навигационных элементов в городское среде, оформления и размещения элементов городской среды, в том числе требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению, утверждается правовым актом администрации МО Сертолово.

Статья 47-1. Размещение вывесок, рекламы, рекламных конструкций на территории МО Сертолово

47-1.1. Вывески являются дополнительным элементом и устройством фасадов зданий, содержащие сведения информационного характера о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами.

47-1.2. Любые действия, связанные с размещением вывесок, должны быть согласованы с администрацией МО Сертолово. Установка вывесок и указателей под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

47-1.3. Размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений может осуществляться только после согласования эскиза или макета вывески и ее места расположения с администрацией МО Сертолово.

47-1.4. Общими требованиями к размещению вывесок являются:

- размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов в строго определенных местах;
- упорядоченность размещения в габаритах фасада;
- стилистическое соответствие устройств архитектуре фасадов;
- цветовая гармония с общим цветовым решением фасада;
- соразмерность фасаду;
- визуальная доступность, читаемость информации;
- безопасность для людей;
- удобство эксплуатации и ремонта;
- использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- отсутствие механических повреждений, загрязнений в виде пыли, грязи, подтеков, заплесневелости, замшелости, надписей, рисунков, объявлений и т.п.

47-1.5. Не допускается размещение вывесок:

- ближе 2 метров от мемориальных досок, а также загораживание знаков адресации (обозначающих наименования микрорайонов, улиц, номера домов);
- на любых видах переносных конструкций;
- в поле оконных проемов;
- на декоративных, скульптурных, архитектурных элементах фасада здания;
- изготовленных из мягких материалов (баннерное полотно, ткани и т.д.) и коробов.

47-1.6. Вывеска может быть выполнена из отдельных букв, в виде одного настенного панно, либо может состоять из отдельных элементов, в том числе обозначений, декоративных элементов, содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска должна быть изготовлена из жестких материалов, иметь внутреннее или наружное освещение.

информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или строения:

- в пределах помещений, занимаемых заинтересованным лицом, или над входом в него;
- между окнами 1-го и 2-го этажей, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада, но не далее 10 м от входа;
- над окнами помещения, занимаемого заинтересованным лицом (владельцем вывески).

47-1.7. Размер вывески, расположенной на фасаде жилого здания со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не должен превышать 2,0 м². Допускается увеличение размера вывески до 3,0 м² при длине помещения, занимаемого владельцем вывески, по фасаду жилого и не жилого здания более 30 м.

47-1.8. Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды).

47-1.9. Настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов, в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов, соответствовать стилистике архитектурного облика фасада и не нарушать его декоративного решения и внешнего вида.

47-1.10. Максимальная суммарная площадь всех вывесок, расположенных на фасаде нежилого здания, не должна превышать 10 % площади фасада при условии размещения их только на одной линии и одной высоты.

47-1.11. Размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним общим входом должно осуществляться упорядоченно и комплексно по согласованию с администрацией,

места их размещения либо установки одной общей вывески с названием торговой точки, офиса. Допускается размещение вывески, принадлежащей заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины, при условии сохранения прозрачности её остекления на основе единого композиционного решения всех витрин.

47-1.12. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований настоящих Правил. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) – собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

47-1.13. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

47-1.14. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

47-1.15. Установка и эксплуатация на территории МО Сертолово рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

47-1.16. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию влечет административную ответственность.

Статья 48. Вертикальная планировка и организация рельефа

48.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

48.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных дорожек.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

48.3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ на территориях, имеющих существующие зеленых насаждения, не допускается изменение вертикальных отметок; в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

Статья 49. Озеленение территорий

49.1. В соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации зеленые насаждения на территории МО Сертолово подлежат охране.

49.2. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских и поселковых зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в МО Сертолово осуществляется только на основе дендрологических проектов.

49.3. Реконструкция существующих городских зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

49.4. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в городскую черту, при осуществлении строительства должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев и содержать план вырубки древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

Проекты благоустройства лесных массивов, расположенных на землях государственного лесного фонда, подлежат согласованию с органом, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды Ленинградской области.

49.5. При проектировании и осуществлении озеленения территорий необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород

деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения домов, беседок, перил.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

49.6. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

49.7. При строительстве и производстве земельных и планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2,0 метра;
- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3,0 метра, а корневой системы кустарника - не менее 1,5 метра;
- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;
- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов 2х2м;
- своевременно заключить договор с лицензированной организацией на сбор, транспортировку отходов с последующим размещением отходов на конечном объекте размещения отходов.

49.8. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов, по заключению администрации МО Сертолово;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных путях (сетях) на участках вне их защитных зон с разрешения администрации МО Сертолово.

49.9. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

49.10. Работы по созданию элементов озеленения рекомендуется проводить по предварительно разработанному проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, рекомендуется разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства рекомендуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, с разработкой топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

49.11. Собственники земельных участков и отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, арендаторы земельных участков, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений (если иное не определено договором аренды), организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом и собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны не допускать распространение борщевика и принимать меры для его уничтожения с учетом действующих норм и правил санитарного содержания территорий в границах территории благоустройства, определенных пунктом 3.3. статьи 3 настоящих Правил.

49.12. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан.

49.13. Составление дендроплана рекомендуется осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана рекомендуется сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.»

Статья 50. Освещение городских территорий

50.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и

рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в тёмное время суток по расписанию, утвержденному главой МО Сертолово.

50.2. Освещенность территорий улиц и дорог МО Сертолово должна соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещённости территорий городских и сельских поселений, другим действующим федеральным нормативным документам и нормативным документам Ленинградской области и МО Сертолово.

У пожарных гидрантов и водоисточников, а также на подъездах к ним должны быть установлены световые указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озеленение территорий парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

50.3. Освещение территории г. Сертолово осуществляется предприятиями районных, городских электросетей по договорам с собственниками (владельцами) территорий.

Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами).

50.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально-безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Для пешеходных и транспортных коммуникаций в пределах жилой застройки нормируется средняя горизонтальная освещённость:

- для пешеходных аллей, дорог, тротуаров - не менее 4 лк;
- для внутренних и служебно-хозяйственных проездов, автостоянок, хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников - не менее 2 лк;
- для прогулочных дорожек и площадок отдыха - не менее 1 лк.

50.5. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также колера их окраски согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства МО Сертолово.

50.6. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение, осуществляется администрацией МО Сертолово по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства, а также с собственниками (владельцами) этих зданий и сооружений.

50.7. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей организуется администрацией МО Сертолово, а отдельных зданий и сооружений - их

собственниками (владельцами) в соответствии с проектом праздничного оформления города, утверждённым главой МО Сертолово.

Статья 51. Организация движения пешеходов

51.1. Сеть пешеходных дорожек должна быть рационально организована в направлениях основных путей движения пешеходов, чтобы обеспечивать удобные кратчайшие подходы от жилых домов к остановкам общественного транспорта, школам, магазинам, объектам культурно-бытового обслуживания, детским и спортивным площадкам.

51.2. В случаях, если сеть пешеходных дорожек сформирована нерационально и жителями стихийно определяются более рациональные трассы пешеходных коммуникаций, эксплуатирующим организациям следует закрепить сложившуюся ситуацию устройством в этих направлениях пешеходных дорожек с твёрдым или специальным покрытием.

51.3. Пешеходные аллеи, дорожки, тропинки, как правило, должны быть одинаковой ширины на всём протяжении. Разрешается их уширение для установки на них скамеек для отдыха. Ширина пешеходных аллей, в зависимости от интенсивности движения, должна составлять 2,25 – 3,0 м, дорожек – 0,75 - 1,5 м, тропинок – 0,75 м.

51.4. Пешеходные пути в пределах поселения должны быть приспособлены для передвижения инвалидов и людей с заболеваниями опорно-двигательного аппарата. Для удобства жителей, использующих для передвижения инвалидные коляски, пешеходные пути должны быть проложены с уклонами от 4% до 50%, оборудованы не только лестницами, но и пандусами, смягчающими значительный уклон горизонтальными участками.

51.5. Покрытия дорожек на территории поселения могут быть двух категорий:

- твёрдые покрытия (литой асфальт, песчаный асфальт, плитки разных размеров) рекомендуется применять для основных пешеходных коммуникаций с пешеходным движением более 100-150 чел/час.;

- нетвёрдые покрытия (гравийная крошка, уплотнённый грунт) – для организации второстепенных пешеходных связей.

51.6. Дорожки, ведущие к остановкам общественного транспорта, школам, детским садам, магазинам и другим учреждениям культурно-бытового и коммунального обслуживания должны иметь твёрдое покрытие, обеспечивающее пользование ими в любое время года и любую погоду.

51.7. При выборе покрытий нужно руководствоваться назначением дорожек, интенсивностью их использования, цвето-фактурными характеристиками покрытий, возможностями механизированной уборки с использованием тротуароуборочной техники.

Статья 52. Окраска и содержание фасадов, элементов зданий и сооружений

52.1. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с администрацией МО Сертолово.

Окраска фасадов индивидуальных жилых домов так же осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с администрацией МО Сертолово.

52.2. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с сектором архитектуры и градостроительства при условии обеспечения в помещениях квартир нормативной освещенности и инсоляции.

52.3. Остекление лоджий и балконов уличных фасадов должно осуществляться по проекту, принятому для здания и согласованному с администрацией МО Сертолово.

Запрещается остеклять лоджии и балконы, относящиеся к зонам безопасности, а также являющиеся путями эвакуации граждан при пожаре.

Статья 53. Временные сооружения для мелкорозничной торговли

53.1. Временные объекты мелкорозничной торговли размещаются на основании разрешений, выдаваемых главой администрации МО Сертолово в соответствии с утверждённой адресной программой их размещения.

53.2. Установка объектов мелкорозничной торговли осуществляется по проектам, согласованным с администрацией МО Сертолово, а также с органами жилищно-коммунального хозяйства, государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, при необходимости - с государственной инспекции по безопасности дорожного движения.

При размещении объектов в придорожных полосах автомобильных дорог - с областным органом по дорожному хозяйству и транспорту Ленинградской области.

53.3. Владелец торговой точки обязан оформить право пользования земельным участком, на котором размещена торговая точка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

53.4. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных путях.

53.5. Архитектурные и цветовые решения сооружений мелкорозничной торговли согласовываются с администрацией МО Сертолово.

53.6. Ремонт, окраска объектов мелкорозничной торговли должны проводиться за счет их владельцев до начала весенне-летнего сезона. Ремонт должен проводиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, предписанного отделом архитектуры и градостроительства.

53.7. Владельцы торговых точек обязаны следить за сохранностью благоустройства прилегающих территорий, зеленых насаждений, газонов. Подходы к объектам мелкорозничной торговли должны иметь асфальтовое или плиточное покрытие.

Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов.

53.8. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны соблюдать санитарные правила как внутри сооружений, так и на прилегающей территории в течение всего дня. С этой целью владельцы этих сооружений вправе заключать с близлежащими учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные или мобильные туалеты, а также договоры с местной службой жилищно-коммунального хозяйства на уборку территории и вывоз бытового мусора.

53.9. Уборка осуществляется в границах благоустройства прилегающей территории и составляет площадь на ширину не менее 5,0 м по периметру объекта. Каждый объект торговли должен быть оборудован урной для сбора мусора.

53.10. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков, сжигание мусора на прилегающей территории.

53.11. Вывески объектов мелкорозничной торговли согласовываются с администрацией МО Сертолово. Витрины киосков и павильонов должны иметь вечерний подсвет либо наружным, либо внутренним источником света. Вывески объектов мелкорозничной торговли выполняются на русском языке. Территория размещения объекта торговли также должна быть освещена.

Размещение и выкладка товара должна производиться только на специализированном оборудовании. Запрещается его размещение на газонах, земле, ящиках, других, не приспособленных для этих целей сооружениях.

53.12. Территории вещевых рынков, специализированных и продовольственных рынков и ярмарок должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, общественными туалетами, вечерним освещением.

В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

53.13. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков и в других местах по разрешениям администрации МО Сертолово, выдаваемым в соответствии с утвержденными адресными программами размещения специализированных площадок.

Для организации торговли с автомашин и автоприцепов требуется наличие

заасфальтированной площадки с подъездными путями, не мешающими движению пешеходов.

53.14 Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена по решению администрации МО Сертолово в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нём основаниям.

Статья 54. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства

55.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления МО Сертолово.

Памятники и памятные доски устанавливаются на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, а также согласование администрации МО Сертолово.

55.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных Правительством Российской Федерации, правительством Ленинградской области или администрацией МО Сертолово памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

Знаки охраны памятников истории, культуры и природы имеют единую форму (образец) на территории Ленинградской области, утверждаемую Губернатором Ленинградской области.

55.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

55.4. Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях без оформления разрешения органов государственной власти и органов местного самоуправления МО Сертолово, но по согласованию с администрацией МО Сертолово, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном плане земельного участка, и должны соответствовать требованиям технических регламентов.

Статья 55. Знаки городской информации

55.1. Знаками городской информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, жилых комплексов и микрорайонов;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
- указатели границ земельных участков частных владений.

Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в МО Сертолово.

55.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

55.3. Под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд.

Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

55.4. У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы, а также фонарь для освещения номерного знака. В сельской местности на стенах индивидуальных жилых домов (калитках или воротах домовладений) должны вывешиваться таблички с изображением инвентаря, с которым жильцы этих домов обязаны являться на тушение пожара.

55.5. На въезде в г. Сертолово могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенного пункта, а также схема его генерального плана. На схеме обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с администрацией МО Сертолово, государственной инспекцией по безопасности дорожного движения, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

55.6. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих городских улицах, у остановок общественного

транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

55.7. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками «частное владение».

55.8. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются администрацией МО Сертолово.

55.9. Изготовление, установку и содержание знаков городской информации обеспечивается администрацией МО Сертолово в пределах, предусмотренных на эти цели средств бюджета МО Сертолово, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений - владельцы земельных участков, зданий, сооружений.

Статья 56. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

56.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах муниципального образования.

56.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

56.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

56.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых органами государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

56.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

56.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях - по решению суда.

56.7. Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

Статья 57. Благоустройство участков индивидуальной застройки

57.1. Собственники и владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

– осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами земельных участков;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласовываемый с администрацией МО Сертолово;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые администрацией МО Сертолово;

- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигоны для твердых бытовых отходов, оборудованные в соответствии с санитарными правилами;

- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

57.2. Количество съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки должно быть минимальным.

Устройство съездов согласовывается специально уполномоченными органами по содержанию автомобильных дорог (федеральных и областных) в Ленинградской области и с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

Статья 58. Размещение и благоустройство транспортных автостоянок и индивидуальных гаражей

58.1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок автотранспорта у общественных зданий и комплексов производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей и открытых автостоянок, разрабатываемыми администрацией МО Сертолово за счет местного бюджета.

58.2. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать, как правило, за пределами жилых дворов. В жилых дворах допускается размещение боксовых гаражей для инвалидов, при этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

58.3. Гаражи индивидуальных владельцев, как правило, объединяются в гаражно-строительные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования и их содержание осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается администрацией МО Сертолово и их владельцами.

58.4. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта необходимо размещать в непосредственной близости от остановок городского общественного

транспорта, обеспечивая санитарные нормативы до жилой и общественной застройки.

Для их строительства целесообразно использовать резервные участки для перспективного строительства общественных зданий и сооружений, а также территории для расширения поперечных профилей городских улиц. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение (киоск) для охраны, наружное освещение.

58.5. Въезды и выезды с территорий автостоянок, гаражей на автодороги федерального и территориального значения согласовываются со специально уполномоченными органами по содержанию этих дорог, а также с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения в Ленинградской области.

58.6. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, санитарными нормами и правилами и согласовывается с администрацией МО Сертолово, органами государственного контроля и надзора.

58.7. Запрещается стоянка транспортных средств и прицепов к ним:

- в местах, где стоянка запрещена ПДД РФ;
- на разворотных площадках;
- на газонах и пешеходных дорожках, на тротуарах, бордюрах, пандусах;
- на детских, спортивных и других площадках на придомовых территориях;
- в местах, блокирующих доступ к инженерным коммуникациям, люкам, колодцам, электрическим подстанциям и т.д.;
- ближе 10 м от окон жилых домов;
- в период с 31 марта по 31 октября для транспортных средств с включенным двигателем при стоянке более 10 минут;
- в период с 31 октября по 31 марта по четным числам с четной стороны, а по нечетным числам с нечетной стороны на улицах - для обеспечения бесперебойной работы дорожных машин;
- за пределами строительной, ремонтной или иной отведенной площадки для машин, механизмов, временных сооружений и других строительных и ремонтных объектов.

58.8. Запрещается:

- эксплуатация транспорта с грязными кузовами и окнами, включая общественный транспорт, вынос грязи на колесах транспортных средств и иных средств передвижения;
- мойка транспортных средств вне автомоек и других специально отведенных для этого местах, на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях, возле водоразборных колонок, у естественных и искусственных водоемов.

Статья 59. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

59.1 Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, - максимально

возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание.

59.2 При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-массового, бытового, социального, медицинского и спортивного назначения необходимо:

1) предусматривать создание комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения, используя принципы универсального дизайна;

2) предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения;

3) обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильных групп населения - МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта» (дизайна);

4) обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

доступности ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

59.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования действующего законодательства в сфере обеспечения доступности для маломобильных групп населения..

59.4 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

59.4.1. Для лиц с ограниченными возможностями с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены следующие параметры проходов и проездов:

а) ливневые, смотровые, канализационные люки необходимо размещать за пределами пешеходных путей. При устройстве люков не допускается уменьшение ширины пешеходных путей до размеров менее 0,9 м. Ливневые, смотровые, канализационные люки должны находиться в одном уровне с покрытием тротуаров, пешеходных дорожек. При устройстве люков частично на проезжей части, частично на пешеходных путях на одном уровне с проезжей частью нужно предусматривать дополнительные элементы на одном уровне с пешеходными путями;

б) не допускается размещение МАФ и других элементов благоустройства на путях движения пешеходов;

в) при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода;

г) при наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход;

д) при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

59.4.2. Для лиц с ограниченными возможностями с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем, поверхность не должна иметь препятствий по ходу движения, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, должен быть обеспечен уровень освещения пешеходных путей. При создании необходимых условий для людей с инвалидностью по зрению необходимо также учитывать, в дополнение к СП 59.13330.2020, иные нормативные документы в указанной сфере.

59.4.3. Для лиц с ограниченными возможностями с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и должны быть созданы специальные элементы городской среды, позволяющие таким пешеходам ориентироваться.

Статья 60. Обустройство и оформление строительных площадок исключена

Статья 61. Праздничное оформление города Сертолово

61.1. Праздничное оформление выполняется по решению администрации МО Сертолово в целях создания высокохудожественной среды г. Сертолово на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

61.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных, областных и муниципальных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного оформления г. Сертолово.

Глава 12. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

Статья 62. Формы общественного участия

62.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Мо Сертолово могут использоваться следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории Мо Сертолово, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, муниципальных центров общественного контроля, так и

формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

62.2. Реализация проектов может сопровождаться информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

62.3. Информирование может осуществляться путём:

а) использования официального сайта МО Сертолово для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных временных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Статья 63. Механизмы общественного участия

63.1. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения общественного участия, включая способы, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

63.2. По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, которая выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте МО Сертолово.

63.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

63.4. Общественный контроль в области благоустройства территории МО Сертолово осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Статья 64. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

64.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счёт средств МО Сертолово;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

64.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры и др.

Глава 13. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

Статья 65. Контроль за соблюдением требований Правил

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами государственного контроля и надзора, а также администрацией МО Сертолово в пределах ее компетенции.

Статья 66. Контроль за исполнением правил и ответственность за их нарушение

66.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации МО Сертолово в порядке, установленном нормативными правовыми актами МО Сертолово.

66.2. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.