

Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица

Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Сертолово

№	Наименование документа	Основания
	Для нанимателей жилых помещений	
1.	Документ, удостоверяющий личность лица, в отношении которого проводится проверка.	Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации».
2.	Договор социального найма жилого помещения	Статья 60 Жилищного Кодекса Российской Федерации
3.	Документы, подтверждающие своевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	Пункт 1 части 2 статьи 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации
4.	Документы, подтверждающие согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка).	Часть 1 статьи 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации

№	Наименование документа	Основания
5.	Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)	Часть 1 статьи 28 Жилищного Кодекса Российской Федерации
6.	Документы по исполнению нанимателем жилого помещения по договору социального найма, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязанности по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.	Часть 3 статьи 29 Жилищного Кодекса Российской Федерации
7.	Документы по обеспечению нанимателями помещений обязаны технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования - договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО, заключенный со специализированной организацией.	П.4,16 постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
	Для юридических лиц - ТСЖ, ТСН, ЖСК, и при непосредственном способе управления	
1.	Доверенность для уполномоченного представителя	Статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

№	Наименование документа	Основания
	на представление интересов при проведении мероприятий муниципального контроля с перечислением полномочий.	
2.	Утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома	Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)
3.	Техническая документация на многоквартирный дом	Пункт 24 Правил № 491
4.	Договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов	Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416
5.	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	Пункт 24 Правил № 491
6.	Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования заключенный со специализированной организацией.	П. 4,16 постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

Администрация при организации и осуществлении муниципального контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».