

Федеральным законом от 08.08.2024 № 241-ФЗ установлена ответственность за самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и водоотведения. Соответствующие дополнения внесены в диспозицию статьи 7.20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Одновременно существенно увеличены размеры штрафов, например, за предусмотренное указанной статьей самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 285-ФЗ уточнен порядок исполнения административного наказания в виде лишения прав на управление транспортными средствами в отношении лиц, проходящих военную службу. В частности, предусмотрено, что в период мобилизации, в период военного положения или в военное время исполнение постановления о лишении специального права за совершение правонарушения, предусмотренного статьей 9.3 или главой 12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приостанавливается, если лицо, подвергнутое данному виду наказания, призвано на военную службу по мобилизации или в военное время либо заключило в период мобилизации, в период военного положения или в военное время контракт о прохождении военной службы либо контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы или войска национальной гвардии) и привлекается для выполнения задач специальной военной операции. Водительское удостоверение или удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) возвращается указанному лицу, срок лишения специального права при этом не прерывается.

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 322-ФЗ предусмотрено создание реестра наставников, привлекаемых для осуществления индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними. Граждане, благотворительные организации, добровольческие (волонтерские) организации, социально ориентированные некоммерческие организации и организаторы добровольческой (волонтерской) деятельности вправе подать в электронной форме заявление о готовности участвовать в профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. Законом, в частности, определены требования для включения в реестр, закреплена безвозмездность осуществления наставнической деятельности, установлены формы оказания поддержки наставникам и организациям, включенным в реестр, а также определены права и обязанности наставников. Изменениями, внесенными в статью 11 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», закреплено, что иностранный агент не вправе участвовать в деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ в общем случае размер арендной платы за земельный участок, находящийся в 8 государственной или муниципальной собственности, будет определяться на основании его кадастровой стоимости. Согласно принятому закону исключение из общего правила составляют: заключение договора аренды на аукционе и размер платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия

(пункты 2 и 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации), а также иные случаи, предусмотренные федеральными законами. Федеральный закон вступит в силу с 01.01.2026.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 266-ФЗ с 5 до 3 лет сокращается срок гарантийных обязательств застройщика для объекта долевого строительства. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта участнику долевого строительства. Также корректируется порядок исчисления размера неустойки за нарушение застройщиком срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства, за нарушения сроков исполнения требования о соразмерном уменьшении цены договора и о возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков (дефектов). Застройщик будет уплачивать участнику долевого строительства за каждый день просрочки неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в период соответствующего нарушения, от стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков (дефектов), или от суммы, подлежащей возмещению участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, приобретающий жилое помещение исключительно для личных нужд, неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере, но не более стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков (дефектов). Если недостаток является основанием для признания объекта долевого строительства (жилого помещения) непригодным для проживания, размер неустойки (пени) рассчитывается от цены договора. Предусматривается, что моральный вред, причиненный гражданину - участнику долевого строительства, заключившему договор исключительно для личных нужд, подлежит компенсации застройщиком при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Кроме того, определено, что при удовлетворении судом требований гражданина - участника долевого строительства, заключившего договор 9 исключительно для личных нужд, суд дополнительно взыскивает с застройщика штраф в размере пяти процентов от присужденной судом суммы, если данные требования не были удовлетворены застройщиком в добровольном порядке. Федеральный закон вступит в силу с 01.09.2024.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 304-ФЗ установлен запрет на розничную продажу безалкогольных энергетиков несовершеннолетним. Федеральным законом устанавливается запрет продажи безалкогольных тонизирующих (в том числе энергетических) напитков несовершеннолетним на всей территории Российской Федерации. 12 Субъекты Российской Федерации смогут установить ограничения времени и мест продажи таких напитков. Предусматривается, что в случае возникновения у продавца сомнения в достижении покупателем безалкогольных энергетиков совершеннолетия продавец вправе потребовать у покупателя документ, позволяющий установить его возраст. Устанавливается обязанность продавца отказать покупателю в продаже таких напитков, если имеются сомнения в достижении покупателем совершеннолетия и документ, позволяющий установить его возраст, не был представлен. Федеральный закон вступит в силу с 01.03.2025.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 325-ФЗ установлены обязательные требования к некурительной табачной продукции. 13 В частности, при производстве некурительной табачной продукции в качестве ингредиентов не допускается использование веществ, направленных на повышение привлекательности некурительной табачной продукции. Предусмотрено, что содержание никотина в некурительных табачных изделиях не должно превышать 10 миллиграммов на одно изделие. Закреплены правила представления отчета о составе некурительных табачных изделий. Уточнены требования к содержанию информации для потребителей некурительных табачных изделий. Предусмотрен запрет производства насвая и табака сосательного (снюса) на территории Российской Федерации. 36. Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ усиливается контроль за капремонтами в многоквартирных домах. В связи с внесенными изменениями работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Требование о членстве в саморегулируемой организации не применяется в отношении государственных, муниципальных унитарных, казенных предприятий и учреждений. В случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом строительный контроль в процессе капитального ремонта, который осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2024.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ усиливается контроль за капремонтами в многоквартирных домах. В связи с внесенными изменениями работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Требование о членстве в саморегулируемой организации не применяется в отношении государственных, муниципальных унитарных, казенных предприятий и учреждений. В случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом строительный контроль в процессе капитального ремонта, который осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Федеральный закон вступает в силу с 01.09.2024.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 270-ФЗ уточнено информационное взаимодействие военных комиссариатов с организациями. Закон закрепляет обязанность руководителей, других ответственных за военно-учетную работу должностных лиц (работников) организаций направлять необходимые для ведения воинского учета сведения о гражданах, состоящих на воинском учете, а также не состоящих, но обязанных на нем состоять, с использованием не только портала госуслуг, но и иных государственных информационных систем и информационных ресурсов, предусмотренных Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе», в порядке, установленном Правительством

Федеральным законом от 08.08.2024 № 226-ФЗ с 01.09.2025 устанавливается уголовная ответственность за пропаганду незаконного оборота, потребления наркотиков. За пропаганду наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов или прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, предусмотрено наказание вплоть до лишения свободы на срок до двух лет.