

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2024 г. № 4

**Опрогнозом плане (программе)
приватизации муниципального
имущества МО Сертолово на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, в целях эффективного использования муниципального имущества МО Сертолово, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского

муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за прошедший календарный год подлежит представлению на утверждение в совет депутатов МО Сертолово в срок, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, начиная с отчета за 2024 год.

4. Администрации МО Сертолово обеспечить реализацию имущества, предусмотренного прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в установленном порядке.

5. Решение вступает в силу после подписания и подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального
образования**

С.В. Коломыцев

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Сертоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на 2024 года плановый период 2025 и 2026 годов**

Раздел.1 Общие положения.

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, с учетом основных задач социально-экономического развития Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Сертолово) в среднесрочной перспективе и основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2. Целью реализации Программы приватизации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

1.3. Программа приватизации определяет цели и задачи приватизации муниципального имущества МО Сертолово, содержит прогнозный перечень объектов муниципального имущества МО Сертолово, подлежащих приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.

1.4. Главными целями и задачами приватизации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества и уменьшение расходов на содержание неиспользуемого имущества;

- развитие предпринимательства на территории МО Сертолово.

1.5. Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Сертоловского городского поселения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов;

- повышение эффективности использования муниципального имущества МО Сертолово и достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям МО Сертолово;

- ориентация на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

1.6. Приватизация муниципального имущества МО Сертолово в 2024 году и на плановый период 2025 и 2026 годов будет проводиться со следующими приоритетами:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- оптимизация структуры муниципальной собственности МО Сертолово путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- приватизации нежилых помещений, а также зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости;

- получение дополнительных доходов в бюджет поселения за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества МО Сертолово на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги.

1.7. Способы и порядок приватизации муниципального имущества МО Сертолово определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.9. Основным исполнителем Программы приватизации является администрация МО Сертолово.

1.10. В течение действия настоящей Программы приватизации в перечень муниципального имущества, предлагаемого к отчуждению, могут вноситься

изменения с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел 2. Перечень объектов недвижимого муниципального имущества МО Сертолово, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.

2.1. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО Сертолово, планируемых к отчуждению в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (местонахождение), кадастровый номер (для недвижимого имущества), назначение, этаж	Площадь, кв.м.	Срок реализации
2024				
1.	Нежилое помещение № 1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 3, пом. 1н, кадастровый номер: 47:08:0101001:606, назначение: нежилое, этаж: 1	24,5	2024
2.	Помещение	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4, пом. 3н, кадастровый номер: 47:07:0000000:48163, назначение: нежилое, этаж: 1	25,1	2024
2025				
-	-	-	-	-
2026				
-	-	-	-	-

Приложение № 2
к решению совета депутатов
МО Сертолово
от 20.02.2024 г. № 4

Форма

Отчет

об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности, подлежащего приватизации	Адрес объекта	Способ приватизации	Срок приватизации согласно прогнозного плана	Начальная цена на основании отчета об оценке, руб.	Цена сделки по результатам приватизации, руб.	Итоги приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8