



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2022

г. Сердолово

№ 748

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю
на территории МО Сердолово на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом МО Сердолово, решением совета депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории МО Сердолово» от 23.11.2021 №34, постановлением администрации МО Сердолово от 12.05.2014 №215 «Об утверждении Положения о КУМИ администрации МО Сердолово», постановлением администрации МО Сердолово от 11.10.2021 № 685 «Об организации общественного обсуждения проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по видам муниципального контроля, осуществляемым администрацией МО Сердолово, на 2022 год», Заключением о результатах общественного обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МО Сердолово на 2023 год от 02.11.2022, Протоколом заседания общественного совета при администрации МО Сердолово по обсуждению проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля от 02.11.2022 администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах МО Сертолово на 2023 год (далее – Программа профилактики) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А. Ходько

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному земельному контролю на
территории МО Сертолово на 2023 год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля на территории МО Сертолово**

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории МО Сертолово с 2022 года осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сертолово, Решением Совета депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории МО Сертолово» от 23.11.2021 №34.

1.2. Контрольным органом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО Сертолово является администрация МО Сертолово (далее – Контрольный орган).

Перечень должностных лиц, уполномоченных от имени Контрольного органа на принятие решений об осуществлении муниципального земельного контроля и осуществление муниципального земельного контроля, утверждается постановлением администрации МО Сертолово.

1.3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

1.4. Ранее, контроль в данной сфере осуществлялся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Плановые проверки на предмет соблюдения требований, установленных земельным законодательством в отношении юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей на 2021 год, согласованные Всеволожской городской прокуратурой проведены в полном объеме (6 (шесть) проверок), внеплановые проверки не осуществлялись.

По результатам проведенных проверок выявлены признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в деятельности 2 юридических лиц.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки при осуществлении видов муниципального земельного контроля в 2022 году не проводились.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1) Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2) Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

3) Правообладатели земельных участков целенаправленно используют земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

1.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- осуществление анализа выявленных причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения.

При осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с п.3.2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории МО Сертолово могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование. Информирование посредством размещения на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети "Интернет" сведений, определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	Постоянно в течение года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово
2	Объявление предостережения. При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года по мере необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово
3	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной либо письменной форме контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года по мере поступления обращений контролируемых лиц	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово
4	Профилактический визит. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.	в течение года по мере необходимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО Сертолово

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Целевые показатели:

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 50%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте МО Сертолово (<http://mosertolovo.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».