

**Извещение
о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

г. Всеволожск

04 августа 2025 года

В отношении объектов недвижимости, расположенных на территории нескольких смежных кадастровых кварталов:

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область,
Муниципальное образование: Сертоловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области,
в кадастровом квартале: 47:08:0103003,

выполняются комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Ленинградской области почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Блохина д. 8, лит. А адрес электронной почты: 47_upr@rosreestr.ru, номер контактного телефона: +7 (812) 499-00-34, со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области, почтовый адрес филиала: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп.2, лит. Б, пом. 1Н, номер контактного телефона: 8 (812) 630-40-41

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, с которыми можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.7, корп.2, телефон 8-812-593-29-02, или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникаций сети «Интернет»:

Правительства Ленинградской области (исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)
<http://kugi.lenobl.ru>;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области rosreestr.gov.ru;

Филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области
<https://kadastr.ru/>;

Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области: vsevreg.ru (в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Комплексные кадастровые работы»);

Администрации МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области: mosertolovo.ru.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расположенных в границах кадастрового квартала: 47:08:0103003,

состоится 22 августа 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.7, корп.2, телефон 8-812-593-29-02 (здание администрации МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы подтверждающие права на соответствующий объект недвижимости.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карт-планов территории, можно **представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с 04 августа 2025 года по 22 августа 2025 года (включительно)**, а также в течение 35-ти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии **с 22 августа 2025 г. по 26 сентября 2025 г. (включительно).**

Возражения оформляются в соответствии с ч. 15 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:08:0103003, в границах Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ДНП "Петровское"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер: 1037843045734

идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 47_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 197046, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Посадский, ул Чапаева, д. 15, к. 2, литера б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78126304041

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б vaganov_mn@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002	-
2	Иной документ	01.01.2025	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500	-
3	Кадастровый план территории	16.06.2025	КУВИ-001/2025-123053625	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:08:0103003	-
4	Кадастровый план территории	26.06.2025	КУВИ-001/2025-129556242	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:08:0103002	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. На территории кадастрового квартала 47:08:0103003 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР) на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Кадастровый квартал 47:08:0103003 расположен в границах Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ДНП "Петровское". Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,1. Общая площадь кадастрового квартала — 7,59 га. В случае, если адреса объектам недвижимости, расположенным на территории кадастрового квартала 47:08:0103003, на момент подготовки настоящего карта-плана территории, не были присвоены в установленном законодательством порядке в соответствии с ФИАС, то адреса объектам указаны как «Описание местоположения объекта недвижимости». По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 38 земельных участков, в том числе: - 37 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. - 1 ранее учтенных земельных участка - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ). При выполнении комплексных кадастровых работ уточнения границ земельных участков не выполнялось. Земельный участок с кадастровым номером 47:08:0103003:7, расположенный по адресу: МО Сертолово, м-н Сертолово - II, ул. Деревенская, уч. 7, находится за границами квартала. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:42233, расположенный по адресу: г. Сертолово, мкр - н Сертолово-2, квартал II, уч. № 29, находится за границами квартала, внесен в ЕГРН с ошибкой,					

7. Пояснения к карте-плану территории

накладывается на земельные участки 47:08:0103002:419, 47:08:0103002:420, 47:08:0103002:412, 47:08:0103002:418.

- исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 10 земельных участков – устранена чересполосица и наложение границ; исправление реестровой ошибки выполнено аналитическим методом с точностью определения координат поворотных точек участка границ, содержащихся в ЕГРН;
Границы земельных участков установлены по их фактическому местоположению. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположен – 29 объектов капитального строительства в том числе:

- 25 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

- 4 ранее учтенных объектов капитального строительства - декларативных (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе:

- при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 2 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ.

Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению.

При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено несоответствие:

- 47:07:0000000:64823, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Деревенская, д.12 за границами квартала;

- 47:07:0000000:77970, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Деревенская, уч. 5, д.5, корп.4. за границами квартала;

- 47:08:0103003:20, Всеволожский район, городское поселение Сертоловское, город Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Деревенская, дом 3б за границами квартала.

- 47:07:0000000:68664, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Садовая, д.14 не удалось установить местоположение;

- 47:08:0103003:39, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, в/г 1а не удалось установить местоположение.

При выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:08:0103003 были выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН:

- объект капитального строительства, расположенный по адресу: Всеволожский, тер г. Сертолово на земельном участке 47:08:0103002:403;

- объект капитального строительства, расположенный по адресу: р-н Всеволожский, тер г. Сертолово на земельном участке 47:08:0103002:421;

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:08:0103003 осуществлено:

- исправлены реестровые ошибки в местоположении границ 11 земельных участков.

- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует 2 шт.

- исправлена реестровая ошибка в местоположении границы 1 объекта капитального строительства.

- выявлено 2 объекта недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw		231		ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:399 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
191	-	-	462077.17	2210483.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3786	-	-	462088.16	2210508.15	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3783	-	-	462036.75	2210523.63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3782	-	-	462031.34	2210515.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3797	-	-	462032.88	2210514.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3796	-	-	462027.01	2210502.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
191	-	-	462077.17	2210483.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:399 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
191	3786	27.17	-	-
3786	3783	53.69	-	-
3783	3782	9.77	-	-
3782	3797	2.03	-	-
3797	3796	13.10	-	-
3796	191	53.69	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:399 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:399 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1353 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√1353=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103003:50
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:399 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:406 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3776	-	-	461911.90	2210422.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3777	-	-	461933.77	2210455.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3778	-	-	461910.81	2210470.77	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	461908.97	2210477.38	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
238	-	-	461887.68	2210476.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3775	-	-	461870.28	2210450.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3817	-	-	461889.01	2210437.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3776	-	-	461911.90	2210422.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:406 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3776	3777	39.49	-	-
3777	3778	27.57	-	-
3778	н1У	6.86	-	-
н1У	238	21.31	-	-
238	3775	31.40	-	-
3775	3817	22.50	-	-
3817	3776	27.50	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:406 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, территория АСН Петровское, улица Светлая, земельный участок 72
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1954 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1954} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103002:12775 47:08:0103003:368
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:406 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103003:12 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2919	-	-	462026.06	2210441.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3794	-	-	462018.71	2210476.09	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3793	-	-	462012.74	2210474.89	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3799	-	-	461971.05	2210464.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
183	-	-	461979.74	2210431.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2920	-	-	461985.72	2210433.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2919	-	-	462026.06	2210441.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103003:12 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2919	3794	35.30	-	-
3794	3793	6.09	-	-
3793	3799	42.85	-	-
3799	183	34.77	-	-
183	2920	6.27	-	-
2920	2919	41.20	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103003:12 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, микрорайон Сертолово-2, квартал 3, уч.№11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1680 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1680} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0000000:546
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103003:12 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:364 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3818	-	-	461890.03	2210389.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3776	-	-	461911.90	2210422.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3817	-	-	461889.01	2210437.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3816	-	-	461867.36	2210405.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3818	-	-	461890.03	2210389.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:364 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3818	3776	39.47	-	-
3776	3817	27.50	-	-
3817	3816	39.08	-	-
3816	3818	27.50	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:364 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1080 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1080} = 12$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:364 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103003:366
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103003:364 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:16 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3797	-	-	462032.88	2210514.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3782	-	-	462031.34	2210515.49	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3781	-	-	462003.97	2210539.18	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3815	-	-	461999.56	2210542.99	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3810	-	-	461991.25	2210541.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3772	-	-	461990.25	2210541.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
180	-	-	461954.02	2210534.85	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3798	-	-	461962.94	2210499.00	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2649	-	-	462004.61	2210508.94	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3797	-	-	462032.88	2210514.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3797	3782	2.03	-	-
3782	3781	36.20	-	-
3781	3815	5.83	-	-
3815	3810	8.44	-	-
3810	3772	1.02	-	-
3772	180	36.80	-	-
180	3798	36.94	-	-
3798	2649	42.84	-	-
2649	3797	28.75	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:16 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, мкр. Сертолово-2, ул. Садовая, участок № 8
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2081 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2081} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103003:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103003:16 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:407 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3772	-	-	461990.25	2210541.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3814	-	-	461989.41	2210546.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3773	-	-	461985.21	2210569.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3790	-	-	461960.50	2210585.94	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
179	-	-	461943.87	2210560.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
180	-	-	461954.02	2210534.85	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3772	-	-	461990.25	2210541.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:407 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3772	3814	4.79	-	-
3814	3773	23.81	-	-
3773	3790	29.69	-	-
3790	179	30.00	-	-
179	180	28.02	-	-
180	3772	36.80	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:407 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, АДХ "Петровское", улица Светлая, земельный участок №73

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:407 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1555 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1555} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103003:358
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:407 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:403 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3779	-	-	461953.53	2210394.93	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
241	-	-	461973.97	2210425.63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3780	-	-	461973.00	2210429.38	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3777	-	-	461933.77	2210455.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3776	-	-	461911.90	2210422.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3829	-	-	461930.81	2210410.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3828	-	-	461932.92	2210408.64	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3779	-	-	461953.53	2210394.93	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:403 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3779	241	36.88	-	-
241	3780	3.87	-	-
3780	3777	47.13	-	-
3777	3776	39.49	-	-
3776	3829	22.71	-	-
3829	3828	2.54	-	-
3828	3779	24.75	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:403 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:403 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1970 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1970} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:403 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103002:418 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3821	-	-	461850.94	2210538.59	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3760	-	-	461862.08	2210555.34	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3761	-	-	461820.51	2210583.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3763	-	-	461798.35	2210549.83	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3762	-	-	461839.92	2210522.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3821	-	-	461850.94	2210538.59	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103002:418 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3821	3760	20.12	-	-
3760	3761	50.00	-	-
3761	3763	40.00	-	-
3763	3762	50.00	-	-
3762	3821	19.87	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103002:418 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, АДХ "Петровское", улица Придорожная, земельный участок № 84
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:418 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	2000 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√2000=16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103003:359 47:08:0103003:360
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:418 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103003:33 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3824	-	-	461822.13	2210463.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3823	-	-	461832.39	2210479.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3766	-	-	461817.76	2210488.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3805	-	-	461810.34	2210477.59	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3809	-	-	461795.65	2210455.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3825	-	-	461810.20	2210445.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3824	-	-	461822.13	2210463.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103003:33 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3824	3823	18.49	-	-
3823	3766	17.55	-	-
3766	3805	13.39	-	-
3805	3809	26.52	-	-
3809	3825	17.50	-	-
3825	3824	21.49	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103003:33 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103003:33 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	700 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√700=9
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103003:33 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:414 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3764	-	-	461859.44	2210461.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3765	-	-	461881.60	2210494.42	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3762	-	-	461839.92	2210522.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3806	-	-	461825.13	2210499.83	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3766	-	-	461817.76	2210488.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3823	-	-	461832.39	2210479.05	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3764	-	-	461859.44	2210461.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:414 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3764	3765	39.99	-	-
3765	3762	50.01	-	-
3762	3806	26.69	-	-
3806	3766	13.32	-	-
3766	3823	17.55	-	-
3823	3764	32.45	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:414 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:414 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	2000 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√2000=16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:08:0103002:2591
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации дачного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:414 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
н2У	-	-	462526.13	2210179.12	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
197	-	-	462529.39	2210183.85	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
196	-	-	462241.89	2210383.40	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
195	-	-	462227.36	2210398.16	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
194	-	-	462103.58	2210523.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	462062.15	2210561.99	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3784	-	-	462060.55	2210559.38	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
192	-	-	462095.03	2210523.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3786	-	-	462088.16	2210508.15	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
191	-	-	462077.17	2210483.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
190	-	-	462069.52	2210465.88	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
189	-	-	462072.75	2210456.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
188	-	-	462109.82	2210422.18	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2931	-	-	462077.27	2210373.27	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2930	-	-	462059.92	2210347.20	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
187	-	-	462026.08	2210296.37	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
186	-	-	461943.62	2210352.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2914	-	-	461976.29	2210402.07	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
185	-	-	461988.68	2210420.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	461985.82	2210432.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
183	-	-	461979.74	2210431.30	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3799	-	-	461971.05	2210464.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
181	-	-	461962.93	2210498.96	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
180	-	-	461954.02	2210534.85	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
179	-	-	461943.87	2210560.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3790	-	-	461960.50	2210585.94	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
178	-	-	461989.45	2210629.41	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
177	-	-	461956.10	2210660.27	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
176	-	-	461945.00	2210644.29	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
175	-	-	461970.19	2210627.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3770	-	-	461948.09	2210594.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3769	-	-	461925.93	2210561.02	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3767	-	-	461903.77	2210527.73	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3820	-	-	461892.75	2210511.19	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3765	-	-	461881.60	2210494.42	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3764	-	-	461859.44	2210461.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3822	-	-	461849.21	2210445.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
173	-	-	461837.24	2210427.75	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3825	-	-	461810.20	2210445.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3809	-	-	461795.65	2210455.51	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
172	-	-	461753.40	2210483.69	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
171	-	-	461758.77	2210490.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3804	-	-	461768.82	2210505.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3808	-	-	461776.20	2210516.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3807	-	-	461783.57	2210527.63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3763	-	-	461798.35	2210549.83	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3761	-	-	461820.51	2210583.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
131	-	-	461835.34	2210605.44	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3759	-	-	461842.67	2210616.43	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3757	-	-	461864.84	2210649.74	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3756	-	-	461887.07	2210683.14	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
170	-	-	461903.96	2210708.54	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
169	-	-	461893.78	2210717.97	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
168	-	-	461737.35	2210482.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
167	-	-	461747.03	2210475.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
166	-	-	461805.02	2210435.21	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
165	-	-	461927.16	2210350.91	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
164	-	-	461977.12	2210314.26	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
163	-	-	462033.66	2210278.21	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
162	-	-	462065.41	2210250.90	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
161	-	-	462071.77	2210231.82	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
160	-	-	462076.55	2210181.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
159	-	-	462091.83	2210128.63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3836	-	-	462103.61	2210106.84	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
157	-	-	462109.87	2210101.68	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
156	-	-	462126.31	2210079.02	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
155	-	-	462148.23	2210059.10	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
154	-	-	462160.01	2210075.31	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3087	-	-	462204.42	2210045.76	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
153	-	-	462260.64	2210008.34	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3094	-	-	462277.40	2209972.02	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	462289.63	2209945.50	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
151	-	-	462310.24	2209968.20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
150	-	-	462319.86	2209978.80	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
149	-	-	462326.08	2209976.64	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2167	-	-	462340.35	2209997.29	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
1694	-	-	462373.63	2210045.43	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2627	-	-	462396.34	2210078.30	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2623	-	-	462407.66	2210094.66	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2622	-	-	462419.10	2210111.21	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2778	-	-	462465.15	2210177.84	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
148	-	-	462488.24	2210211.23	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
147	-	-	462493.17	2210207.92	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	462526.13	2210179.12	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
242	-	-	461959.08	2210483.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3780	-	-	461973.00	2210429.38	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
241	-	-	461973.97	2210425.63	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3779	-	-	461953.53	2210394.93	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
240	-	-	461931.25	2210361.46	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3827	-	-	461910.64	2210375.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3826	-	-	461908.57	2210377.03	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3818	-	-	461890.03	2210389.76	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3816	-	-	461867.36	2210405.32	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
239	-	-	461848.80	2210418.06	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3775	-	-	461870.28	2210450.33	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
238	-	-	461887.68	2210476.47	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	461908.97	2210477.38	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
236	-	-	461901.70	2210503.52	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
235	-	-	461949.97	2210516.56	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
242	-	-	461959.08	2210483.79	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
230	-	-	462317.18	2209988.73	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3089	-	-	462250.91	2210033.55	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3085	-	-	462217.78	2210055.96	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
231	-	-	462100.27	2210135.44	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
232	-	-	462086.42	2210183.35	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
233	-	-	462085.17	2210196.55	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
768	-	-	462097.34	2210211.87	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
234	-	-	462121.27	2210241.95	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
767	-	-	462141.26	2210228.44	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2704	-	-	462240.67	2210161.22	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2121	-	-	462340.07	2210093.99	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2120	-	-	462348.32	2210088.41	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
229	-	-	462373.21	2210071.57	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
230	-	-	462317.18	2209988.73	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
205	-	-	462106.31	2210512.11	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2921	-	-	462139.34	2210477.96	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
206	-	-	462160.19	2210456.39	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
207	-	-	462173.45	2210441.85	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
208	-	-	462208.62	2210406.31	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
4707	-	-	462200.21	2210395.48	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
210	-	-	462214.40	2210396.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
211	-	-	462217.81	2210364.07	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
212	-	-	462221.20	2210331.24	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
213	-	-	462191.70	2210328.18	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
214	-	-	462146.56	2210262.61	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
215	-	-	462104.49	2210268.42	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
1191	-	-	462091.45	2210277.07	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
1189	-	-	462070.61	2210290.90	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
216	-	-	462049.70	2210304.80	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	462071.77	2210337.96	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
264	-	-	462082.78	2210354.50	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
217	-	-	462120.48	2210411.13	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
218	-	-	462139.03	2210391.93	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
219	-	-	462149.83	2210407.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
220	-	-	462144.53	2210413.22	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	462143.29	2210414.57	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
2646	-	-	462137.55	2210408.56	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
749	-	-	462124.44	2210423.17	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
748	-	-	462102.22	2210445.45	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	462104.44	2210447.62	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
204	-	-	462085.57	2210465.20	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
205	-	-	462106.31	2210512.11	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
225	-	-	462148.64	2210239.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
226	-	-	462199.65	2210315.69	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
227	-	-	462214.31	2210315.45	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
3188	-	-	462303.99	2210256.05	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3186	-	-	462320.60	2210244.99	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3185	-	-	462337.29	2210233.88	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
706	-	-	462403.82	2210189.35	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
228	-	-	462437.11	2210167.18	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
470	-	-	462423.26	2210146.36	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
224	-	-	462381.71	2210083.93	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2752	-	-	462348.40	2210106.09	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
1890	-	-	462231.86	2210183.64	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3051	-	-	462181.91	2210216.89	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3050	-	-	462165.18	2210228.02	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
225	-	-	462148.64	2210239.04	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
199	-	-	462230.76	2210322.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
200	-	-	462227.82	2210356.54	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
201	-	-	462224.52	2210389.86	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
202	-	-	462232.99	2210381.10	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
351	-	-	462274.81	2210353.27	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
340	-	-	462398.87	2210270.71	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
339	-	-	462408.02	2210264.62	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
203	-	-	462474.62	2210220.29	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
198	-	-	462446.92	2210178.67	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
285	-	-	462413.62	2210200.83	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
342	-	-	462380.32	2210222.99	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
344	-	-	462347.02	2210245.15	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
3081	-	-	462313.71	2210267.31	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
348	-	-	462280.41	2210289.48	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
347	-	-	462258.78	2210303.87	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
352	-	-	462247.11	2210311.64	Фотограмметрич еский метод	0.1	Закрепление отсутствует
199	-	-	462230.76	2210322.53	Фотограмметрич еский метод	Mt = 0.10	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
н2У	197	5.74	-	-			
197	196	349.97	-	-			
196	195	20.71	-	-			
195	194	176.34	-	-			
194	н3У	56.38	-	-			
н3У	3784	3.06	-	-			
3784	192	49.64	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
192	3786	16.97	-	-
3786	191	27.17	-	-
191	190	19.03	-	-
190	189	9.99	-	-
189	188	50.47	-	-
188	2931	58.75	-	-
2931	2930	31.32	-	-
2930	187	61.06	-	-
187	186	100.02	-	-
186	2914	58.98	-	-
2914	185	22.35	-	-
185	н4У	12.40	-	-
н4У	183	6.25	-	-
183	3799	34.77	-	-
3799	181	34.95	-	-
181	180	36.98	-	-
180	179	28.02	-	-
179	3790	30.00	-	-
3790	178	52.23	-	-
178	177	45.44	-	-
177	176	19.46	-	-
176	175	30.26	-	-
175	3770	39.88	-	-
3770	3769	40.01	-	-
3769	3767	39.99	-	-
3767	3820	19.87	-	-
3820	3765	20.14	-	-
3765	3764	39.99	-	-
3764	3822	18.48	-	-
3822	173	21.61	-	-
173	3825	32.51	-	-
3825	3809	17.50	-	-
3809	172	50.79	-	-
172	171	8.56	-	-
171	3804	18.15	-	-
3804	3808	13.30	-	-
3808	3807	13.32	-	-
3807	3763	26.67	-	-
3763	3761	40.00	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3761	131	26.79	-	-
131	3759	13.21	-	-
3759	3757	40.01	-	-
3757	3756	40.12	-	-
3756	170	30.50	-	-
170	169	13.88	-	-
169	168	282.65	-	-
168	167	11.81	-	-
167	166	70.78	-	-
166	165	148.41	-	-
165	164	61.96	-	-
164	163	67.06	-	-
163	162	41.88	-	-
162	161	20.11	-	-
161	160	50.58	-	-
160	159	55.00	-	-
159	3836	24.77	-	-
3836	157	8.11	-	-
157	156	28.00	-	-
156	155	29.62	-	-
155	154	20.04	-	-
154	3087	53.34	-	-
3087	153	67.53	-	-
153	3094	40.00	-	-
3094	н5У	29.20	-	-
н5У	151	30.66	-	-
151	150	14.31	-	-
150	149	6.58	-	-
149	2167	25.10	-	-
2167	1694	58.52	-	-
1694	2627	39.95	-	-
2627	2623	19.89	-	-
2623	2622	20.12	-	-
2622	2778	80.99	-	-
2778	148	40.60	-	-
148	147	5.94	-	-
147	н2У	43.77	-	-
Внутренний контур				
242	3780	56.16	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3780	241	3.87	-	-
241	3779	36.88	-	-
3779	240	40.21	-	-
240	3827	25.01	-	-
3827	3826	2.50	-	-
3826	3818	22.49	-	-
3818	3816	27.50	-	-
3816	239	22.51	-	-
239	3775	38.77	-	-
3775	238	31.40	-	-
238	н1У	21.31	-	-
н1У	236	27.13	-	-
236	235	50.00	-	-
235	242	34.01	-	-
Внутренний контур				
230	3089	80.00	-	-
3089	3085	40.00	-	-
3085	231	141.86	-	-
231	232	49.87	-	-
232	233	13.26	-	-
233	768	19.57	-	-
768	234	38.44	-	-
234	767	24.13	-	-
767	2704	120.00	-	-
2704	2121	120.00	-	-
2121	2120	9.96	-	-
2120	229	30.05	-	-
229	230	100.01	-	-
Внутренний контур				
205	2921	47.51	-	-
2921	206	30.00	-	-
206	207	19.68	-	-
207	208	50.00	-	-
208	4707	13.71	-	-
4707	210	14.26	-	-
210	211	32.97	-	-
211	212	33.00	-	-
212	213	29.66	-	-
213	214	79.61	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
214	215	42.47	-	-
215	1191	15.65	-	-
1191	1189	25.01	-	-
1189	216	25.11	-	-
216	н6У	39.83	-	-
н6У	264	19.87	-	-
264	217	68.03	-	-
217	218	26.70	-	-
218	219	19.25	-	-
219	220	7.54	-	-
220	н7У	1.83	-	-
н7У	2646	8.31	-	-
2646	749	19.63	-	-
749	748	31.47	-	-
748	н8У	3.10	-	-
н8У	204	25.79	-	-
204	205	51.29	-	-
Внутренний контур				
225	226	92.07	-	-
226	227	14.66	-	-
227	3188	107.57	-	-
3188	3186	19.96	-	-
3186	3185	20.05	-	-
3185	706	80.06	-	-
706	228	40.00	-	-
228	470	25.01	-	-
470	224	74.99	-	-
224	2752	40.01	-	-
2752	1890	139.98	-	-
1890	3051	60.00	-	-
3051	3050	20.09	-	-
3050	225	19.87	-	-
Внутренний контур				
199	200	34.14	-	-
200	201	33.48	-	-
201	202	12.19	-	-
202	351	50.23	-	-
351	340	149.02	-	-
340	339	10.99	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
339	203	80.00	-	-
203	198	50.00	-	-
198	285	40.00	-	-
285	342	40.00	-	-
342	344	40.00	-	-
344	3081	40.01	-	-
3081	348	40.00	-	-
348	347	25.98	-	-
347	352	14.02	-	-
352	199	19.64	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	49532 ± 78
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{49532} = 78$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Обслуживание жилой застройки
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:08:0103002:245 :	
1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0103002:2591 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	461855.71	2210485.98	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н10О	-	-	-	461863.68	2210497.82	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н11О	-	-	-	461854.88	2210503.65	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н12О	-	-	-	461847.01	2210491.74	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н9О	-	-	-	461855.71	2210485.98	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0103002:2591 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0103002:414
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0103003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0103002:2591 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0000000:546 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	-	-	-	462011.60	2210446.57	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н14О	-	-	-	462008.45	2210457.81	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н15О	-	-	-	461993.77	2210453.71	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н16О	-	-	-	461996.35	2210444.48	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н17О	-	-	-	462002.20	2210446.14	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н18О	-	-	-	462002.77	2210444.02	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10
н13О	-	-	-	462011.60	2210446.57	-	Фотограмметри ческий метод	Mt = 0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0000000:546 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0103003:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:08:0103003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, город Сертолово, Сертолово-2 мкр., д.11, лит. А,А1, Земельный участок 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:08:0000000:546 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0000000:546 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:08:0103003:45 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	-	-	-	461828.3 0	2210442.2 7	-	Фотограммет рический метод	Mt = 0.10
н20О	-	-	-	461832.4 6	2210449.4 0	-	Фотограммет рический метод	Mt = 0.10
н21О	-	-	-	461821.7 7	2210455.6 3	-	Фотограммет рический метод	Mt = 0.10
н22О	-	-	-	461817.6 1	2210448.5 2	-	Фотограммет рический метод	Mt = 0.10
н19О	-	-	-	461828.3 0	2210442.2 7	-	Фотограммет рический метод	Mt = 0.10

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 47:08:0103003:45 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:08:0103003:45 :

1.

-





Условные обозначения:

- правила земельного участка, установленные при предоставлении кадастровых работ
- коды ранее учтенного земельного участка

- площадь объекта капитального строительства, расположенный (ые) в границах кадастровой территории
- номер ранее учтенного участка/объекта капитального строительства

— 234 —

37 • (обязательны и номер характеристики точки привода внешнего участка, сведения о которой содержится в ЕДН).

* обозначения и номер характерной точки кривой области критического состояния, сведения к которой см. в табл. 1

Hindenburg, Paraguayada Eliza Xapongaraiten