

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.03.2024 г. № 11**

**О внесении изменений в прогнозный  
план(программу) приватизации  
муниципального имущества  
МО Сертолово на 2024 год и плановый  
период 2025 и 2026 годов**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, в целях эффективного использования муниципального имущества МО Сертолово, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ**

1. Внести следующие изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный приложением № 1 к решению совета депутатов МО Сертолово от 20.02.2024 № 4:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, с учетом основных задач социально-экономического развития Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Сертолово) в среднесрочной перспективе и основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.»

1.2. Абзац 6 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества МО Сертолово на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги, продажа движимого и недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на заключение договоров купли – продажи арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством.»

1.3. Раздел 2 «Перечень объектов недвижимого муниципального имущества МО Сертолово, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов» дополнить п. 2.2. следующего содержания:

«2.2. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО Сертолово, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и планируемых к отчуждению в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов.

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (местонахождение), кадастровый номер (для недвижимого имущества), назначение, этаж	Площадь, кв.м.	Срок реализации
2024				
1.	Нежилое помещение	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 2, пом.3н, кадастровый номер: 47:08:0000000:2715, назначение: нежилое, этаж: подвал	42,1	2024 год
2025				
-	-	-	-	-
2026				
-	-	-	-	-

2. Решение вступает в силу после подписания и подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального образования**

**С.В. Коломыцев**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18.06.2024 г. № 21**

**О внесении изменений в прогнозный  
план(программу) приватизации  
муниципального имущества  
МО Сертолово на 2024 год и плановый  
период 2025 и 2026 годов**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, в связи с отказом субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ**

1. Внести следующие изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО Сертолово на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденный приложением № 1 к решению совета депутатов МО Сертолово от 20.02.2024 (с изменениями от 25.03.2024 № 11):

1.1. Исключить п. 2.2. «Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО Сертолово, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и планируемых к отчуждению в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов» раздела 2 «Перечень объектов недвижимого муниципального имущества МО Сертолово, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов».

2. Решение вступает в силу после подписания и подлежит опубликованию в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального  
образования**

**С.В. Коломыцев**