

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (организатор, продавец) сообщает о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме (далее – Информационное сообщение).

Информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/new/public>, электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>. (Извещение № 22000067620000000009)

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО Сертолово).

Постановление администрации МО Сертолово от 23.07.2024 № 660 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 4, пом. 3н».

2. Наименование, местонахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора (продавца): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, почтовый адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2, адрес электронной почты e-mail: kumisertolovo@mail.ru, контактный телефон: 8(812)593-74-53, 8(812)595-12-90.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1:

Помещение, назначение: нежилое, площадь: 25,1 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 47:07:0000000:48163, расположенное по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 4, пом. 3н.

4. Способ приватизации, форма проведения продажи имущества

Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

5. Начальная цена продажи:

Начальная цена предмета аукциона по продаже муниципального имущества определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1 680 000,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»:

5 процентов от начальной цены продажи:

84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи руб. 00 копеек).

7. Форма подачи предложения о цене имущества: открытая.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Форма платежа за имущество: единовременно, в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

КУМИ администрации МО Сертолово, ИНН 4703034875, КПП 470301001, Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, л/с 04453004060, банковский счет 40102810745370000098, казначейский счет 03100643000000014500, БИК 044030098, ОКТМО 41612102, КБК 003 114 1309013 0000 410.

КБК 003 114 1309013 0000 410 – Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Размер задатка установлен в размере 10 процентов от начальной цены продажи:

168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.).

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет организатора (продавца) по следующим реквизитам:

КУМИ администрации МО Сертолово, ИНН 4703034875, КПП 470301001, Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, л/с 05453004060, банковский счет 40102810745370000098, казначейский счет 03232643416121024501, БИК 044030098, ОКТМО 41612102.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 (указать код лота на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>)

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с указанного расчетного счета.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет МО Сертолово в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отказа либо уклонения победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, размещенное на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Место подачи (приема) заявок: универсальная торговая платформа: <https://utp.sberbank-ast.ru> (оператор).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» - Московское.

Начало приема заявок для участия в аукционе – **18.10.2024 г. в 00:00.**

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Прием заявок заканчивается – **14.11.2024 года в 23:00.**

Дата определения участников – **19.11.2024**

11. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

12. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок; каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- физические лица и индивидуальные предприниматели:

копия всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, составленную в нотариальной форме;

- юридические лица:

1). Копии учредительных документов;

2). Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3). Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и для участника аукциона предмет договора купли-продажи или внесение задатка на участие в аукционе является крупной сделкой.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя.

Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, оператора, продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью продавца, оператора, претендента или участника либо лица, имеющего право

действовать от имени соответственно продавца, оператора, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;

г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

С иной информацией, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, 2-ой этаж, каб. № 24 (с понедельника по четверг, с 10:00 час. до 17:00 час, в пятницу с 10:00 час. до 16:00 час, перерыв с 13: час. до 14:00 час. (время московское); телефон: 8(812)595-12-90, контактное лицо: Иванова Наталья Александровна, в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока подачи заявок.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец

предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

16. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица- победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

17. Место, дата, время и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время и срок проведения аукциона: **21.11.2024 г. в 11:00.**

18. Сведения о предыдущих торгах

Продажа муниципального имущества ранее не проводилась.

19. Сведения об обременении муниципального имущества

Обременения (ограничения) на муниципальное имущество, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи имущества, отсутствуют.

20. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов или даты направления уведомления о признании претендента единственным участником аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в порядке и сроки, предусмотренные проектом договора купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца.

Передача Имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные проектом договора купли-продажи.