

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2022 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
администратор источников финансирования
дефицита бюджета Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Наименование бюджета
(публично-правового образования) Бюджет городских поселений

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2022
по ОКПО	46252118
Глава по БК	003
по ОКТМО	41612102
по ОКЕИ	383

Раздел 1 "Организационная структура субъекта бюджетной отчетности"

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – КУМИ администрации МО Сертолово) является структурным подразделением администрации МО Сертолово. В состав КУМИ администрации МО Сертолово входит сектор архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Положение о секторе архитектуры и градостроительства КУМИ администрации МО Сертолово утверждено приказом КУМИ администрации МО Сертолово от 15.08.2014 № 149). Источник финансирования - местный бюджет. Бухгалтерский учет Комитетом ведется самостоятельно, начальником учета и отчетности – главным бухгалтером. Утверждено штатных единиц по должностям в штатном расписании на отчетную дату - 14 человек. Фактически замещено штатных единиц на отчетную дату - 12 человек.

Основными направлениями деятельности, утвержденными Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2014 г. № 215, являются:

- 1) осуществление единой политики в области имущественных и земельных отношений в МО Сертолово в соответствии с законодательствами Российской Федерации и Ленинградской области, нормативными правовыми актами МО Сертолово;
- 2) обеспечение функциональной системы учета муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности МО Сертолово, контроля за их использованием;
- 3) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО Сертолово приватизации муниципального имущества и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу;
- 4) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности МО Сертолово;
- 5) обеспечение полномочий поселения при разграничении государственной собственности, в том числе на землю, на собственность Российской Федерации, собственность Ленинградской области,

51

собственность муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, собственность МО Сертолово.

6) осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, направленных на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной выразительности застройки МО Сертолово, в также внедрение новых технологий и материалов в строительстве на территории МО Сертолово;

7) информационное обеспечение населения и иных участников градостроительной деятельности, создание условий для их участия в принятии решений в области градостроительства на территории МО Сертолово;

8) осуществление единой государственной жилищной политики в вопросах учета, распределения и обмена жилых помещений в МО Сертолово, приватизации жилищного фонда;

9) увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления и распоряжения имуществом МО Сертолово, организации инвентаризации недвижимого имущества и земельных участков, являющихся объектами налогообложения на территории МО Сертолово и находящихся в собственности юридических и физических лиц;

10) осуществление на основе действующего бюджетного законодательства Российской Федерации задач главного администратора и администратора доходов бюджета муниципального образования, закрепленных за Комитетом решением совета депутатов МО Сертолово.

Подведомственных учреждений нет.

Комитет осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность которых не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В УФК по Ленинградской области открыты следующие лицевые счета:

- 05453004060 - для учета операций со средствами, поступающих во временное распоряжение;
- 04453004060 - для учета поступления доходов;
- 03023000030 – получателя бюджетных средств.

Раздел 2 "Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности"

В целях эффективного использования бюджетных средств поставка товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляется путем размещения муниципального заказа при проведении торгов в форме электронного аукциона и открытого конкурса. Начальная цена контрактов, выставленных на аукцион в 2021 году, составила 3 857 525 руб.; стоимость муниципального контрактов, заключенных по итогам электронного аукциона составила 2 396 147,22 руб.; экономия бюджетных средств –1 461 377,78 руб.

По состоянию на 1 января 2022 г. заключено контрактов, договоров и исполнено в 2021 году на сумму 3 997 223,97 руб., что составляет 100 % от общего объема ЛБО на закупки.

В казну МО Сертолово поступило выморочное имущество – 2 квартиры (Выморочное имущество – это принадлежавшее умершему лицу имущество, которое не переходит в собственность наследникам по закону и завещанию) по кадастровой стоимости 3 510 664,00 руб. (распоряжения администрации МО Сертолово от 03.03.2021 № 49 «О приеме в казну МО Сертолово объекта недвижимого муниципального имущества», от 24.03.2021 № 59 «О приеме в казну МО Сертолово объекта недвижимого муниципального имущества»). На основании выписки из ЕГРН от 06.10.2021 и письма отделения ГУП «Леноблинвентаризация «БТИ Сертолово» от 15.10.2021 № 52-н в казну МО Сертолово была включена квартира по балансовой стоимости 75 254,00 руб. и начисленной амортизацией – 14 098,00 руб.

На основании договора № 507/ХІ.2020 безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность МО Сертолово, протокола общего собрания членов СНТ «Ягодка-1» и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости в казну МО Сертолово был принят земельный участок S=10 828 кв. м. по кадастровой стоимости 6 600 315,68 руб., в целях организации строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к 32 земельным участкам для ИЖС (постановление администрации МО Сертолово от 18.01.2021 № 5 «О приеме земельного участка в казну МО Сертолово»).

24

Было прекращено право оперативного управления КУМИ администрации МО Сертолово и изъято в казну МО Сертолово движимое имущество (шкаф комбинированный) на сумму 6 539,00 руб. (распоряжение администрации МО Сертолово от 03.03.2021 № 48 «О принятии в казну МО Сертолово движимого муниципального имущества»).

В соответствии с постановлением администрации МО Сертолово от 19.11.2020 № 977 «О предоставлении ООО «АТП Барс 2» в собственность за плату земельного участка, расположенного на территории г. Сертолово», договора купли-продажи земельного участка № 506/XI.2020 от 23.11.2020, был продан земельный участок S=1 968 кв. м (категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для обслуживания автотранспорта) за 15% от кадастровой стоимости в сумме 1 262 685,53 руб.

Передано в МУ «Оказание услуг «Развитие» на праве оперативного управления недвижимое имущество (2 воинских захоронения) по балансовой стоимости 1 243 000,00 руб. (Постановление администрации МО Сертолово от 02.02.2021 № 40 «О передаче воинских захоронений на баланс МУ «Оказание услуг «Развитие» на праве оперативного управления»).

Было прекращено право оперативного управления Сертоловского МУ «Оказание услуг «Развитие» и изъято в казну МО Сертолово движимое имущество (компьютер, телефон) для дальнейшей передачи в МКУ «ЦУиР» на сумму 49 398,00 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 12.05.2021 № 292 «О передаче на баланс МКУ «Центр учета и расчетов» движимого муниципального имущества»).

Было прекращено право оперативного управления МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» и изъято в казну МО Сертолово движимое имущество (компьютеры, столы, шкафы) для дальнейшей передачи в МКУ «ЦУиР» в сумме 465 527,64 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 12.05.2021 № 293 «О передаче на баланс МКУ «Центр учета и расчетов» движимого муниципального имущества»).

Передано в МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» на праве оперативного управления движимое имущество (компьютеры, ИБП) по балансовой стоимости 80 890,64 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 15.09.2021 г. № 632 «О закреплении за МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» движимого муниципального имущества на праве оперативного управления»; постановление администрации МО Сертолово от 29.11.2021 г. № 787 «О передаче на баланс МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» и МКУ «ЦУиР» движимого муниципального имущества на праве оперативного управления»).

Передано в МКУ «ЦУиР» на праве оперативного управления движимое имущество по балансовой стоимости 526 515,64 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 12.05.2021 № 292, 293 «О передаче на баланс МКУ «Центр учета и расчетов» движимого муниципального имущества»; постановление администрации МО Сертолово от 29.11.2021 г. № 787 «О передаче на баланс МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» и МКУ «ЦУиР» движимого муниципального имущества на праве оперативного управления»).

Передано в администрацию МО Сертолово на праве оперативного управления движимое имущество (рециркуляторы) по балансовой стоимости 25 800,00 руб. (Распоряжение администрации МО Сертолово от 01.03.2021 № 47 «О закреплении за администрацией МО Сертолово движимого муниципального имущества на праве оперативного управления»).

Принято в казну МО Сертолово от администрации МО Сертолово 4 квартиры с целью предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданам, утратившим занимаемое жилое помещение в результате пожара (распоряжение администрации МО Сертолово от 28.06.2021 № 105 «О приеме в казну МО Сертолово объекта недвижимого муниципального имущества»; распоряжение администрации МО Сертолово от 15.11.2021 № 166 «О приеме в казну МО Сертолово объекта недвижимого муниципального имущества»).

Получено от администрации МО Сертолово на праве оперативного управления движимое имущество (ИБП) по балансовой стоимости 9 204,29 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 08.09.2021 г. № 609 «О закреплении за КУМИ администрации МО Сертолово движимого муниципального имущества на праве оперативного управления»).

Принято в казну МО Сертолово от ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ два земельных участка общей площадью 1 500 000 кв. м, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, 36 км Средне-

Выборгского ш. Левашовский лагерь по кадастровой стоимости 135 000 руб., собственность на которые была оформлена в декабре 2020 г.

Передано безвозмездно из казны МО Сертолово в государственную собственность Ленинградской области недвижимое имущество – КНС и напорные канализационные коллекторы от мкр. Черная Речка до ГКНС в г. Сертолово на сумму 287 323 793,23 руб. (постановление администрации МО Сертолово от 08.12.2020 г. № 1006 «О передаче в государственную собственность Ленинградской области имущества казны МО Сертолово»).

Повышение квалификации специалистов в 2021 года прошли 4 сотрудника.

Раздел 3 "Анализ отчетности об исполнении бюджета субъекта бюджетной отчетности"

Решением совета депутатов от 22.12.2020 года № 40 «О бюджете муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» утверждены основные характеристики бюджетной сметы КУМИ администрации МО Сертолово на 2021 год по доходам в сумме 38 154 500 руб., по расходам в сумме 22 239 000 руб., профицит бюджетной сметы КУМИ администрации МО Сертолово – 15 915 500 руб.

В результате внесенных изменений в бюджетную смету КУМИ администрации МО Сертолово в ходе её исполнения, утвержденные основные характеристики по состоянию на 01.10.2021 года составили по доходам в сумме 42 738 363,42 руб., по расходам в сумме 17 472 923,97 руб., профицит бюджетной сметы КУМИ администрации МО Сертолово – 25 265 439,45 руб.

Исполнение бюджетной сметы за 2021 год:

- по доходам – 45 712 521,20 руб. или 107%;
- по расходам – 17 472 923,67 руб. или 100%;
- профицит – 28 239 597,53 руб.

Отклонение показателей исполнения отдельных видов доходов от планового процента связано с исполнением полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность которых не разграничена; поступлением арендных платежей за эти земельные участки (за 2021 год было заключено 29 договоров аренды); оплатой ИП Молодкин Д.Е., ИП Дараселия Г.Г. за выкупаемое имущество и проценты по рассрочке за выкупаемое имущество; продажей земельных участков, собственность которых не разграничена за 2021 год было заключено 208 договор купли-продажи); поступлением административных штрафов, установленных Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля; поступлением административных штрафов, установленных Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля; поступлением денежных средств за неосновательное обогащение от ООО «ОСКАР», ООО «МСК-Вершина», взысканных по суду; увеличением платы за пользование жилым помещением (платы за найм), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма с 01.10.2021 г. (Решение совета депутатов от 28.09.2021 № 19 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории МО Сертолово»); поступлением дебиторской задолженности за прошлые года – возмещение расходов по больничным листам от ФСС за 2019 год; поступлением пени от ИП Молодкин Д. Е. за несвоевременную оплату за выкупаемое имущество в рассрочку; повышением арендной платы с 01.01.2021 г. за арендуемое муниципальное имущество; поступлением арендной платы за 1 квартал 2022 года.

Отклонения показателей расходов от планового процента исполнения нет.

За 2021 год на л/с 04453004060 КУМИ администрации МО Сертолово отражены доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений на общую сумму 19 342 486,70 руб. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена и которые расположены в границах городских поселений плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений составили - 9 256 658,04 руб.

Раздел 4 "Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности"

По состоянию на 01.01.2022 г. дебиторская задолженность характеризуется следующими показателями:

№ счета	Сумма	Контрагент	Причина образования
1.205.21	25 284 073,58	Арендаторы нежилых помещений (32 арендатора)	Начисленная арендная плата за весь срок действия договора, в соответствии с СГС «Аренда»
1.205.23	10 535 876,74	Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (3 арендатора) и арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	Начисленная арендная плата за весь срок действия договора, в соответствии с СГС «Аренда»
1.205.71	1 950 904,88	ИП Дараселия Г.Г. за реализацию имущества в рассрочку (с переходом права собственности на нежилое помещение в других годах после завершения расчетов)	Начисленная сумма выкупа недвижимого имущества, в соответствии с п. 78,123 Инструкции № 162н, письмом Минфина от 15.07.2016 № 02-06-10/41837.
1.206.21	48 611,94	ПАО «Мегафон», АО «Почта России», ООО «НПП Геоматик»	Авансовые платежи за услуги связи.
1.206.26	2 862,66	ИП Емельянов О.В.	ИТС Бюджет на 2022 год

Кредиторской задолженности нет.

В ф. 0503110 «Справка по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года» отражены доходы:

по счету 20710050130000180 1 401 10 191:

поступление в казну от МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр»:

- картриджи для МФУ на сумму 48 590,00 руб.

ИТОГО по счету 20710050130000180 1 401 10 191 – 48 590,00 руб.

по счету 20710050130000180 1 401 10 195:

поступление в казну от МУ «Оказание услуг «Развитие»:

- компьютеры по остаточной стоимости 1 090,00 руб.;

поступление в казну от администрации МО Сертолово:

- квартиры на сумму 28 838 562,72 руб.;

поступление в казну от МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр»:

- компьютеры, мебель по остаточной стоимости 84 778,65 руб.;

передача имущества от администрации МО Сертолово КУМИ администрации МО Сертолово:

- ИБП на сумму 9 204,29 руб.

ИТОГО по счету 20710050130000180 1 401 10 195 – 28 933 635,66 руб.

по счету 20710050130000180 1 401 10 199:

- выморочное имущество (квартиры) по остаточной стоимости 3 571 820,00 руб.;

- земельный участок по кадастровой стоимости на сумму 6 600 315,68 руб.

ИТОГО по счету 20710050130000180 1 401 10 199 – 10 172 135,68 руб.

Непроизведенные активы в составе имущества казны: 31 земельный участок общей площадью S=1 673 476 кв.м.

Материальные запасы в составе имущества казны на общую сумму 19 113,15 руб.: хозяйственный инвентарь (столовые приборы, вешалки для оснащения гостиницы по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д.9, пом.1).

Корреспондирующий счет	Код счета бюджетного учета		причина
	1 401 10 190	сумма	
Нефинансовые активы, всего, в том числе по счетам		39 154 361,34	
1 108 51 Недвижимое имущество, составляющее казну	20710050130000180 1 401 10 195	28 838 562,72	Принятие в казну недвижимого имущества (квартиры, купленные для граждан, утратившим занимаемое жилое помещение в результате пожара)
	20710050130000180 1 401 10 199	3 571 820,00	Принятие в казну недвижимого имущества (выморочное имущество (квартиры))
1 108 52 Движимое имущество, составляющее казну	20710050130000180 1 401 10 195	95 072,94	Принятие в казну движимого имущества (компьютеры, ИБП, мебель)
1 108 55 Непроизведенные активы, составляющие казну	20710050130000180 1 401 10 199	6 600 315,68	Принятие в казну земельных участков
1 108 56 Материальные запасы, составляющие казну	20710050130000180 1 401 10 191	48 590,00	Принятие в казну материальных запасов (картриджи)

В ф. 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов (по имуществу казны)» отображена безвозмездная передача:

Р.1 гр.6 стр.400 «Недвижимое имущество в составе имущества казны» получено безвозмездно – 32 424 480,72 руб., в т.ч. выморочное имущество (квартиры) – 3 585 918,00 руб.; от администрации МО Сертолово квартиры, с целью предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданам, утратившим занимаемое жилое помещение в результате пожара – 28 838 562,72 руб.;

Р.1 гр.9 стр.400 «Недвижимое имущество в составе имущества казны» передано безвозмездно – 289 500 793,23 руб., в т.ч. передано Леноблкомимущество КНС и напорные канализационные коллекторы – 287 323 793,23 руб.; МУ «Оказание услуг «Развитие» воинские захоронения на сумму 2 177 000,00 руб.;

Р.1 гр.9 стр.410 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны» передано безвозмездно – 14 098,00 руб. амортизация поступившей квартиры.

Р.2 гр.6 стр.440 «Движимое имущество в составе имущества казны» получено безвозмездно – 472 694,64 руб., в т.ч. от МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр», КУМИ администрации МО Сертолово и МУ «Оказание услуг «Развитие» компьютеры, мебель на сумму 472 694,64.

Р.2 гр.9 стр. 440 «Движимое имущество в составе имущества казны» передано безвозмездно – 466 335,64 руб. МКУ «ЦУиР» компьютеры, мебель.

Р.2 гр.9 стр.450 «Амортизация движимого имущества в составе имущества казны» передано безвозмездно – 6 359,00 руб. амортизация поступивших ОС.

Р.4 гр.6 стр.510 «Непроизведенные активы в составе имущества казны» получено безвозмездно – 6 600 315,68 земельный участок от СНТ «Ягодка-1».

Р.5 гр.6 стр.520 «Материальные запасы в составе имущества казны» получено безвозмездно – 48 590,00 от МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» картриджи.

Р.5 гр.9 стр. 520 «Материальные запасы в составе имущества казны» передано безвозмездно – 48 590,00 МКУ «ЦУиР» картриджи.

В ф. 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов (имущество, закрепленное в оперативное управление)» отображена безвозмездная передача:

Р.1.1 гр.6 стр.014 «Машины и оборудование» получено безвозмездно – 9 204,29 руб. от администрации МО Сертолово ИБП.

Р.1.1 гр.9 стр.014 «Машины и оборудование» передано безвозмездно – 118 280,64 руб., в т.ч. передано МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр» - 80 890,64 руб., МКУ «ЦУиР» - 11 590,00 руб., администрации МО Сертолово – 25 800,00 руб. компьютеры, ИБП и рециркуляторы.

Р.1.1 гр.9 стр.016 «Инвентарь производственный и хозяйственный» передано безвозмездно – 6 359,00 руб. от КУМИ администрации МО Сертолово в казну мебель.

Р.1.2 гр.9 стр.054 «Амортизация машин и оборудования» передано безвозмездно -92 480,64 амортизация компьютеров от МАУ Сертоловский КСЦ «Спектр», .

Р.1.2 гр.9 стр.056 «Амортизация инвентаря производственного и хозяйственного» передано безвозмездно – 6 359,00 руб. амортизация мебели от КУМИ администрации МО Сертолово.

В ф. 0503121 «Отчет о финансовых результатах деятельности» отражено:

- начисленные доходы от собственности:

- КОСГУ 121 – 11 886 640,15 руб. от аренды нежилых помещений;

- КОСГУ 123 – 15 826 576,04 руб. от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от аренды земельных участков находящихся в собственности;

- КОСГУ 129 – 2 159 365,99 руб. плата за найм жилых помещений.

В ф. 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета» отражена информация о дополнительных вкладах в уставной капитал в ООО «Аптека № 193» - нежилое помещение по адресу: Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Ларина, д. 10, пом. 8н, S=53,0 кв.м. 2010 года постройки в сумме 1 526 000 руб. (Решение совета депутатов от 20.12.2011 г. № 66 «Об увеличении уставного капитала ОАО «Аптека № 193», постановление администрации МО Сертолово от 20.06.2012 г. № 196 «О внесении дополнительного вклада в уставной капитал ООО «Аптека № 193»); в ООО «Сертоловский Водоканал» - комбинированная машина КО-560 2008 года выпуска в сумме 2 719 000 руб. (Решение совета депутатов от 27.09.2011 г. № 44 «Об увеличении уставного капитала ООО «Сертоловский Водоканал», постановление администрации МО Сертолово от 05.12.2011 г. № 333 «О внесении дополнительного вклада в уставной капитал ООО «Сертоловский Водоканал»).

В ф. 0503173 «Сведения об изменении остатков валюты баланса» отражено:

- по коду 02 «изменения, связанные с внедрением федеральных стандартов бухгалтерского учета государственных финансов» строка 100 сумма 184 090,00 – перенос неисключительных прав пользования программными продуктами в межотчетный период; строка 250 сумма 27 491,80 и 260 сумма (-27 491,80) перенос задолженности по б/л за 2019 год от ФСС со счета 1.303.02 на счет 1.209.36 в межотчетный период;

- по 03 «исправление ошибок прошлых лет» строка 140 сумма (-566 118,51) – разница между суммой поставленных земельных участков, собственность на которые была оформлена в декабре 2020 г. 135 000,00 и амортизацией радиотелеметрического комплекса ТМ88-1, переданного в декабре 2020 г. в казну МО Сертолово от администрации, которая не была отражена в отчетности за 2020 г. (-701 118,51).

По счету 1 401 50 000 «Расходы будущих периодов» отражена сумма по предоставлению неисключительного права пользования нематериальным активом (система "Контур-Экстерн" на 2022 год) – 412,19 руб.

Забалансовые счета:

№ забалансового счета	Наименование забалансового счета		Сумма
01.31	Имущество, полученное в пользование	Программное обеспечение: система "Контур-Экстерн"	2 550,00
25.51	Недвижимое имущество, составляющее казну, переданное в возмездное пользование (аренду)	Нежилые помещения - 38 штук	43 270 542,00
25.52	Движимое имущество, составляющее казну, переданное в возмездное пользование (аренду)	Кабельные линии, оборудование, силовые линии	28 111 112-87
26.51	Имущество, переданное в безвозмездное пользование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нежилое помещение № 2, S=38,8 кв.м., ул. Школьная, дом 1 (подвал); 2. Помещение 1н, нежилое, S=28,6 кв.м., ул. Молодцова, 9; 3. Нежилое помещение № 3, S=75,3 кв.м., мкр. Черная Речка, д.3; 4. Встроенное нежилое помещение № 2, S=176,9 кв.м., ул. Заречная, д.9; 5. Нежилое помещение № 1, S=367,3 кв.м., ул. Молодцова, д. 7 корп.2; 6. Нежилое помещение № 2, S=766,8 кв.м., ул. Молодцова, д. 7 корп.2; 7. Встроенное нежилое помещение № 1, S=103,8 кв.м., ул. Ларина, д.4; 8. Встроенное нежилое помещение № 1, S=99,6 кв.м., ул. Ларина, д.6; 9. Встроенное нежилое помещение № 2, S=171,8 кв.м., ул. Ларина, д.6. 10. Нежилое помещение № 1, S=18,4 кв.м., ул. Ветеранов, д. 7; 11. Насосная станция 2-го подъема «Водонапорная башня», S=44,2 кв.м, ул. Заречная, сооружение 15; 12. Здание материального склада, S=748,9 кв.м., ул. Индустриальная, д.9 корп. 2; 13. Нежилое помещение 2н, 1 этаж S=24,2 кв.м, Молодцова д.2; 14. Нежилое помещение 3н, 1 этаж S=24,8 кв.м, Молодцова д.5; 15. Нежилое помещение 3н, подвал S=78,1 кв.м, Ларина д.4. 	30 741 048,05

Недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей в отчетном периоде не выявлено.

Незавершенных объектов капитального строительства нет.

В 2021 году бюджетных обязательств сверх доведенных ЛБО не принято.

Раздел 5 "Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности"

Для ведения бюджетного учета используется программа автоматизации бухгалтерского учета 1С: Предприятие версия 8, 1С «Зарплата и Кадры» 8, АЦК-Финансы, ПП Свод-Смарт. Приносящая доход деятельность не ведется.

В декабре 2021 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств КУМИ администрации МО Сертолово (Приказ от 23.11.2021 № 17 «О проведении инвентаризации»). Излишков и недостатков не выявлено.

Внутренний финансовый контроль осуществляется в силу исполнения должностных обязанностей работниками Комитета.

Основными документами, регулирующие вопросы бюджетного учета и отчетности в КУМИ администрации МО Сертолово являются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
 - Инструкция по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденная приказом Минфина Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н с изменениями и дополнениями;
 - Инструкция по применению плана счетов бюджетного учета, утвержденная приказом Минфина Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н с изменениями и дополнениями;
 - Инструкция о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденная приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н с изменениями и дополнениями;
 - Приказ Минфина Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственных органов), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»;
 - Приказ Минфина Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»;
 - федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации от 31.12.2016 № 256н «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», № 257н "Основные средства", № 258н "Аренда", № 259н "Обесценение активов", № 260н "Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности", от 30.12.2017 № 274н "Учетная политика, оценочные значения и ошибки", № 32н от 27.02.2018 "Доходы", № 256н от 07.12.2018 «Запасы», № 124н от 30.05.2018 «Резервы. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах», № 37н от 28.02.2018 «Бюджетная информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности», № 145н от 29.06.2018 «Долгосрочные договоры»; от 15.11.2020 № 181н «Нематериальные активы»; от 15.11.2019 № 184н «Выплаты персоналу».
- При ведении учета и формирования бюджетной отчетности применяются основные положения Учетной политики.

Формы, не включенные в бюджетную отчетность, ввиду отсутствия числовых значений показателей:

ф.0503166 «Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ»,

ф.0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»,

ф.0503172 «Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных

кредитах»,

ф.0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли»,

ф. 0503296 «Сведения об исполнении судебных решений»;

ф. 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах

незавершенного строительства»;

ф. 0503192 «Расшифровка дебиторской задолженности по контрактным обязательствам»;

ф. 0503193 «Расшифровка дебиторской задолженности по субсидиям организациям»;

таб. 1 «Сведения о направлениях деятельности»;

таб. 6 «Сведения о проведении инвентаризации».

Руководитель

Руководитель планово-экономической службы

Главный бухгалтер

" 18 " 01 20 22 г.



Виноградова Е.А.
(расшифровка подписи)

Быкова Е.В.
(расшифровка подписи)

Быкова Е.В.
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 24.01.2022
Главный бухгалтер(Быкова Елена Валерьевна, Сертификат:
08386E2587467B3D9C8678048BFAF6517AD31785, Действителен: с 24.02.2021 по
24.05.2022),Руководитель финансово-экономической службы(Быкова Елена Валерьевна,
Сертификат: 08386E2587467B3D9C8678048BFAF6517AD31785, Действителен: с 24.02.2021 по
24.05.2022),Руководитель организации(Орехова Екатерина Владимировна, Сертификат:
3F7211F7EAF526016FC7EFF83A07747FA26D9241, Действителен: с 20.02.2021 по
20.05.2022)