

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 47:08:0166041:56, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Мертушь, СНТ «Заозерное», уч. № 102 (далее – Проект)

№ п/п	Участники	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
1	Участник 1 (вх. № 01-11/207 от 05.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Отражена позиция о том, что реализация проекта значительно ухудшит качество жизни правообладателей близлежащих земельных участков (антисанитария, увеличение трафика на Александровском шоссе, аварийные ситуации/пробки на проезде, примыкающем к Александровскому шоссе). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.
2	Участник 2 (вх. № 01-11/206 от 05.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»).
3	Участник 3 (вх. № 01-11/208 от 05.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»).
4	Участник 4 (вх. № 05-04-581/2025 от 07.05.2025, № 01-11/210 от 07.05.2025, № 01-05/33 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ст. 3, ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»).

5	Участник 5 (вх. № 05-04-586/2025 от 12.05.2025, № 01-05/32 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ст. 3, ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Отражена позиция о том, что реализация проекта значительно ухудшит качество жизни правообладателей земельных участков в садоводстве (аварийные ситуации на Александровском шоссе в месте размещения планируемого объекта, проблемы с электропотреблением, вывозом мусора). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.
6	Участник 6 (вх. № 05-04-603/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: отсутствие необходимых для комфортной жизни торговых точек в массиве).
7	Участник 7 (вх. № 05-04-609/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: отсутствие торговых точек с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).
8	Участник 8 (вх. № 05-04-610/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).
9	Участник 9 (вх. № 05-04-611/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: отсутствие торговых точек с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).
10	Участник 10 (вх. № 05-04-612/2025 от 13.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).
11	Участник 11 (вх. № 01-11/215 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке с нарушением требований земельного законодательства.
12	Участник 12 (вх. № 01-11/216 от 14.05.2025)	Высказаны возражения против реализации Проекта (основания: ч. 24 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несогласие с Проектом собственников земельных участков СНТ «Заозерное»). Указано на фактическое существование объекта торговли на участке.
13	Участник 13 (вх. № 05-04-617/2025 от 14.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта собственником земельного участка СНТ Электрик, расположенного на территории МО Сертолово (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).
14	Участник 14 (вх. № 05-04-618/2025 от 14.05.2025)	Представлены доводы за реализацию Проекта собственником земельного участка СНТ Электрик, расположенного на территории МО Сертолово (основание: необходимость торговой точки с продуктами и предметами первой необходимости в садоводстве).