



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июня 2020г.

№ 491

г. Сердолово

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным домом на территории МО Сердолово, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО Сердолово от 05.12.2019 № 1115 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории МО Сердолово, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д.28, корпус 1;
- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д.26, корпус 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городская среда» (ИНН 4703154883) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Городская среда» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д.28, корпус 1, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д.26, корпус 1, установить в соответствии с решением совета депутатов МО Сертолово от 03.07.2012 №33 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории МО Сертолово» с учетом внесенных изменений решением совета депутатов МО Сертолово от 24.02.2016 №14.

4. Настоящее постановление вступает в силу после подписания. Подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Василенко.

Глава администрации



Ю.А. Ходько