

ООО "МАТВЕЕВ И К "



свидетельство о допуске к проектным работам №0024-2010/624-7801365694-П-73 от 25.10.2012 г.
СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

Заказчик **ООО «КВС»**
Генеральный
проектировщик **ООО «Матвеев и К»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с северо-запада и с северо-востока – автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока – существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2 г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Том 4

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Генеральный директор

Матвеев И.Д.

Главный архитектор проекта

Шагинян М.В.

Главный инженер проекта

Грозин М.В.

**г. Сертолово
2013 год**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ томов	Наименование	№№ книг	Наименование
	1 этап. Проект чертежа планировки территории		Пояснительная записка с графическими материалами
1	Основная часть проекта планировки территории	1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
		2	Графические материалы
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	Общая пояснительная записка
		2	Графические материалы
		3	Инженерное обеспечение развития территории Пояснительная записка с графическими материалами
		4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пояснительная записка с графическими материалами
5	Разбивочный чертеж красных линий		
3	Исходно-разрешительная документация		
4	Приложение к проекту постановления администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
5	Проект межевания территории	1	Пояснительная записка с графическими материалами
		2	Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков

Работа выполнена авторским коллективом архитектурной мастерской
ООО «Матвеев и К» в составе:

генеральный директор	Матвеев И.Д.
главный архитектор проекта	Шагинян М.В.
главный инженер проекта	Грозин М.В.
главный специалист	Томина Т.А.
архитектор	Запорожцев Е.С.

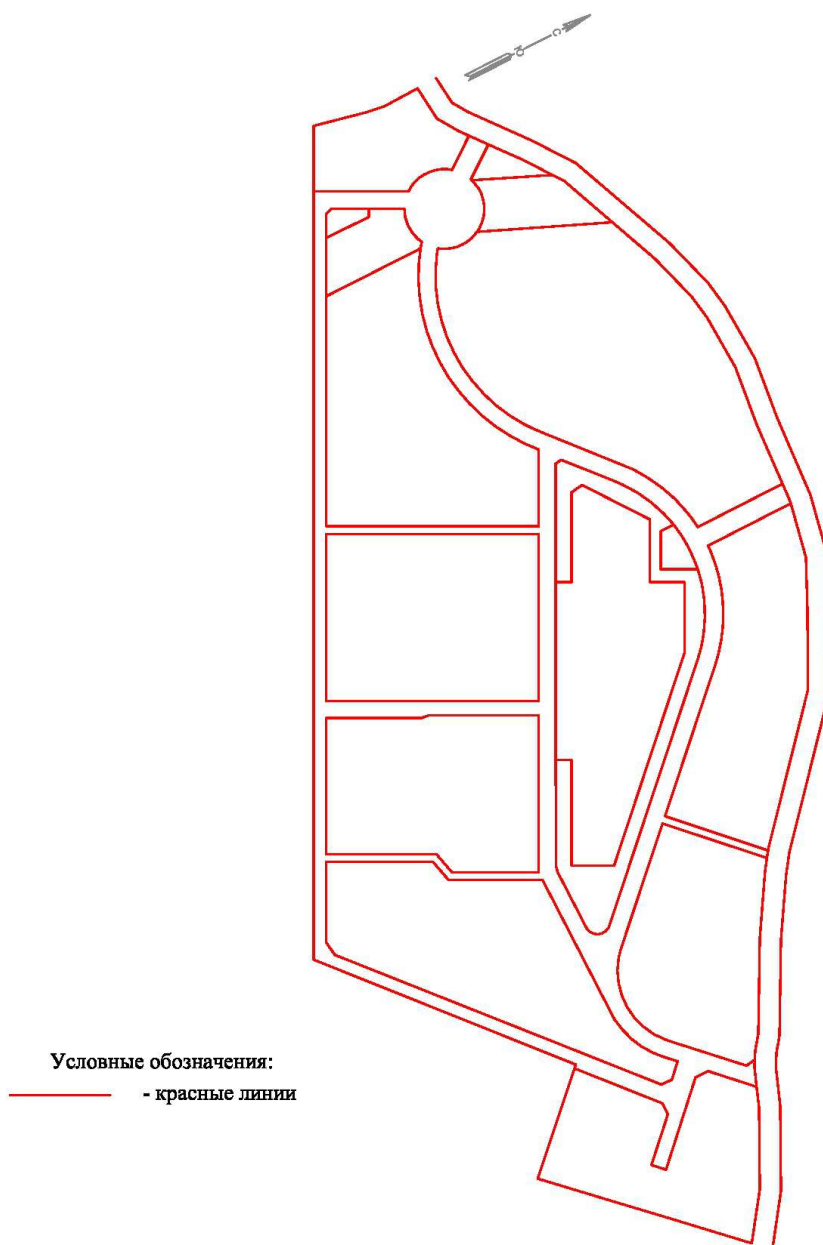
СОДЕРЖАНИЕ

Приложение № 1	5
Приложение № 2	6
Приложение № 3	7
Приложение № 4	8
Приложение № 5	9

Приложение №1
к постановлению главы администрации
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

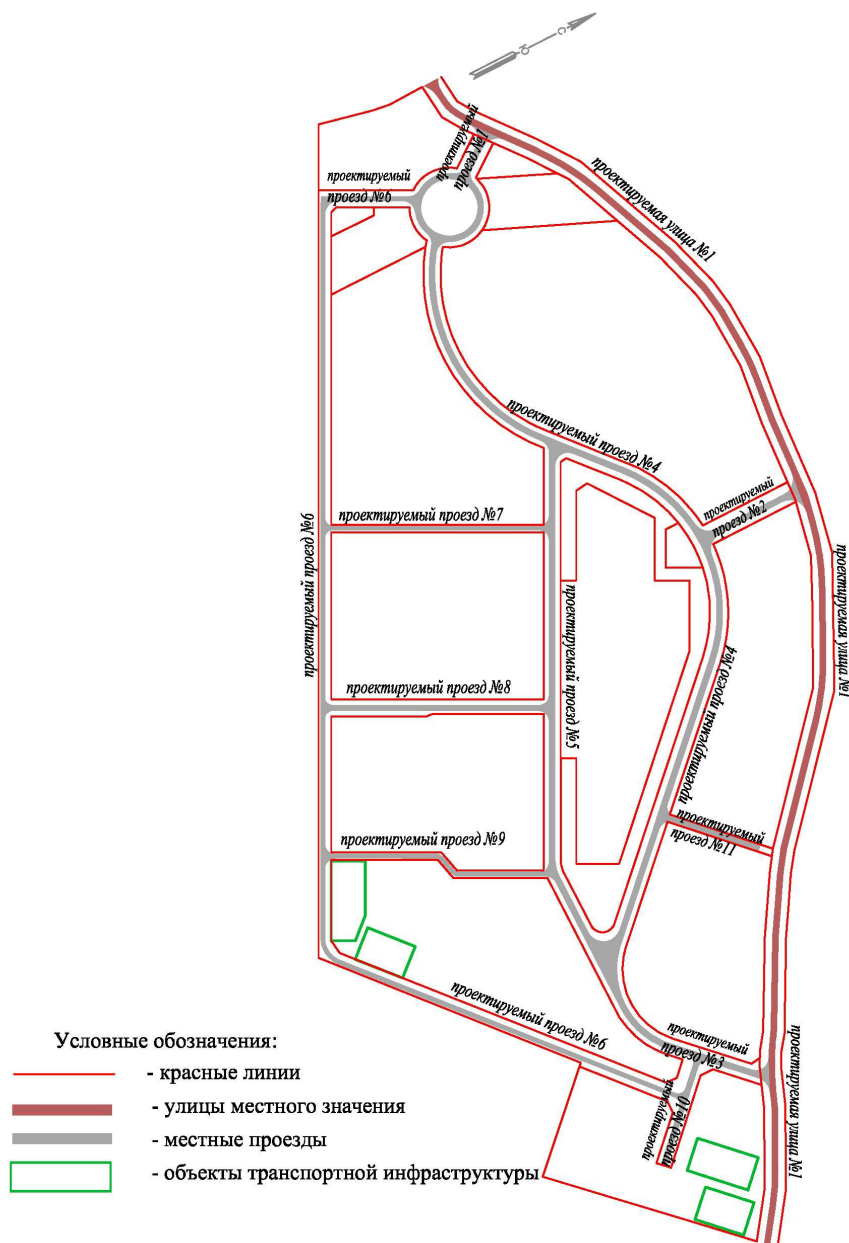
**Планировки территории ограниченной с северо-запада и с северо-востока –
автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с
юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока
– существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2
г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
(чертеж красных линий).**



Приложение №2
к постановлению главы администрации
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

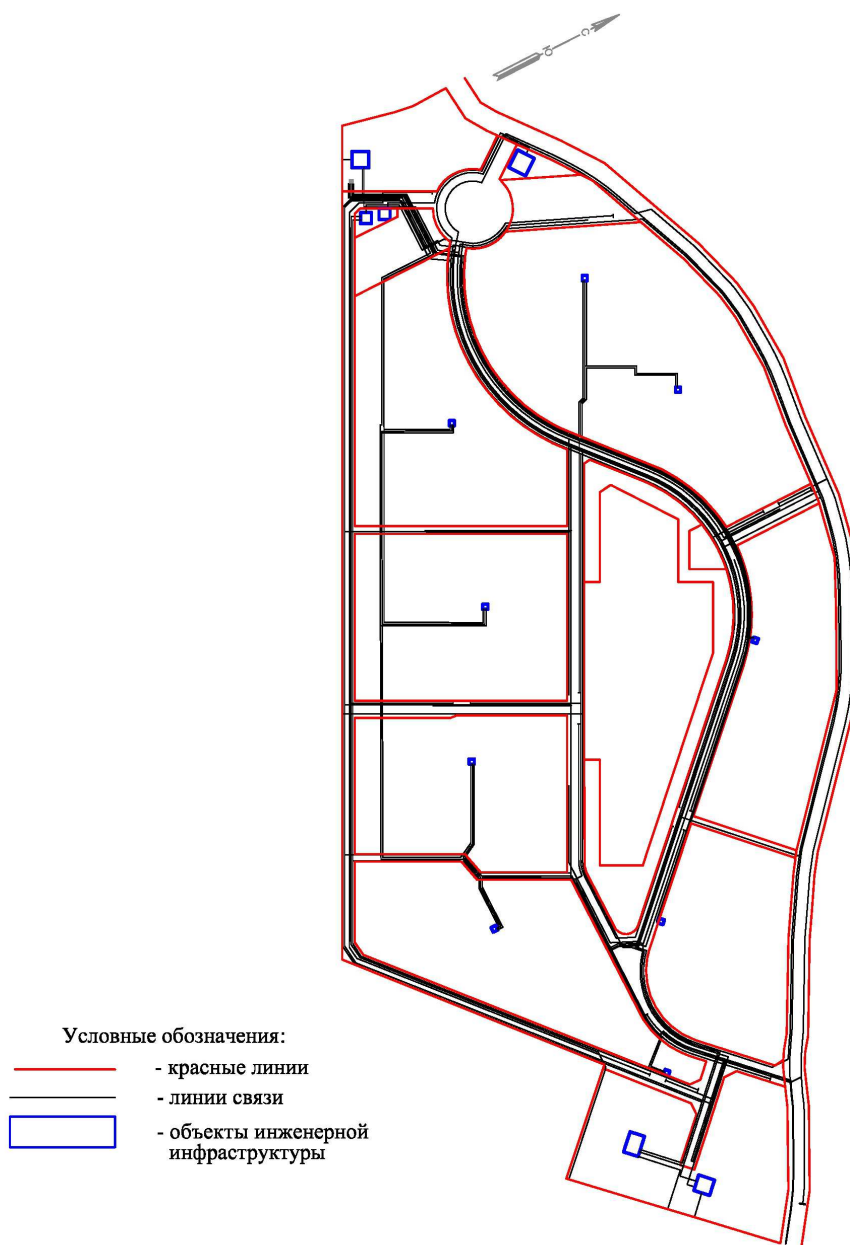
Планировки территории ограниченной с северо-запада и с северо-востока –
автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с
юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока
– существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2
г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
(чертеж линий, обозначающих улицы, дороги, проезды, объекты транспортной
инфраструктуры; красные линии).



Приложение №3
к постановлению главы администрации
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

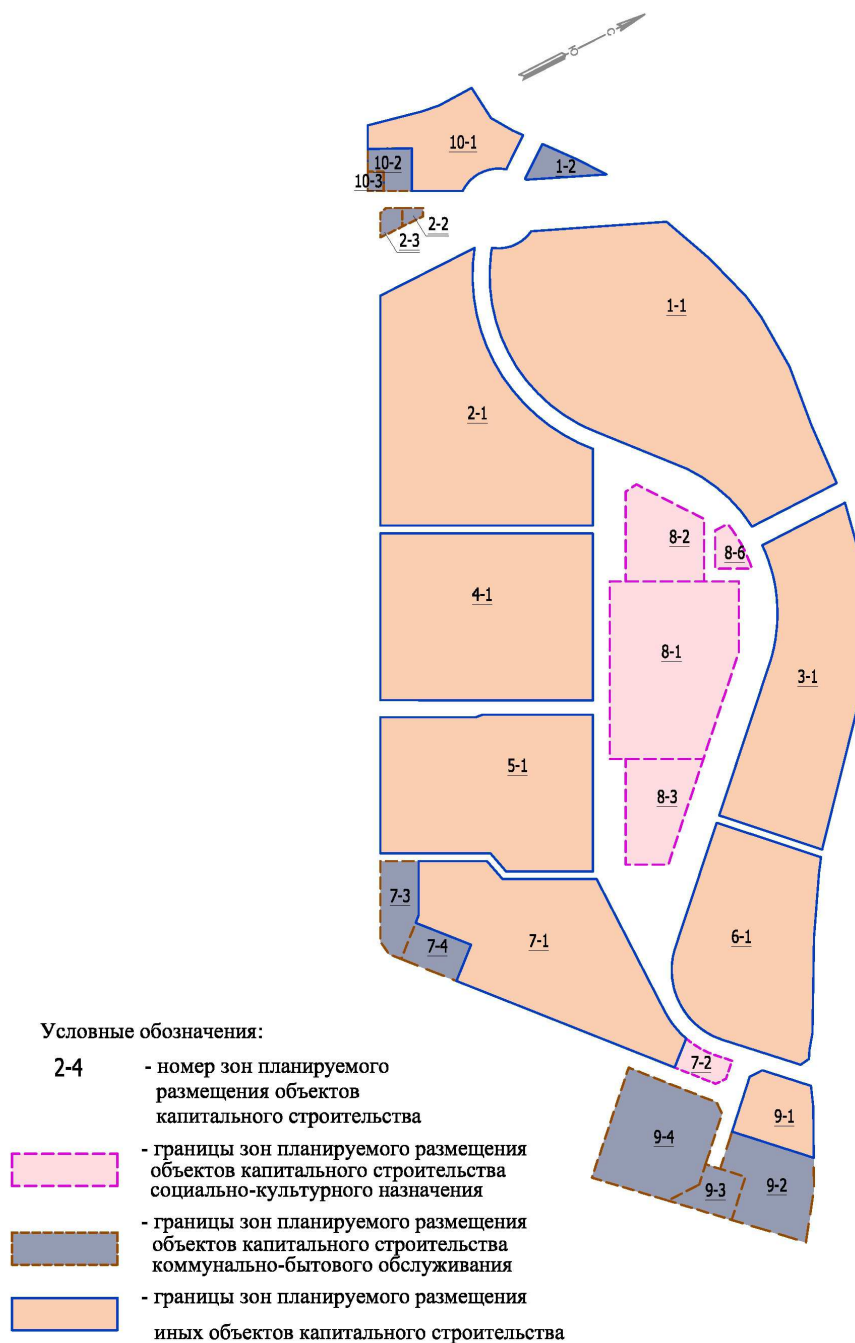
ЧЕРТЕЖ

Планировки территории ограниченной с северо-запада и с северо-востока –
автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с
юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока
– существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2
г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
(чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;
красные линии).



ЧЕРТЕЖ

Планировки территории ограниченной с северо-запада и с северо-востока – автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока – существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2 г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства).



Приложение №5
к постановлению главы администрации
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории ограниченной с северо-запада и с северо-востока –
автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с
юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока
– существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2
г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского
муниципального района Ленинградской области.**

1. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с северо-запада и с северо-востока – автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка, с юго-запада – земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока – существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2 г. Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработан с целью формирования градостроительной идеологии развития жилого микрорайона (квартала) на указанной территории.

2. Территория, для которой разработаны проект планировки и проект межевания, расположена в северной части г. Сертолово и сформирована земельными участками с кадастровыми номерами -

47:08:0103002:1096

47:08:0103002:1095.

3. Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

4. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схемы, на которой они отображены.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения

1. На территории проектируемого микрорайона (квартала) существующие и проектируемые объекты капитального строительства федерального значения,

проектируемые объекты капитального строительства регионального значения отсутствуют.

2. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учтены границы и параметры существующих объектов регионального значения, в том числе:

- двух воздушных линий электропередачи ТЭЦ 21 «Северная» - ПС 110/35/10 кВ № 537 «Сертолово» напряжением 110 кВ;

- объекта культурного наследия - братской могилы советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1941-1944 г.г.

2.2. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения

2.2.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

1. Развитие внутриквартальной улично-дорожной сети с выходами на существующую автомобильную дорогу регионального значения «Парголово – Огоньки» и реконструируемую улицу, связывающую микрорайон Сертолово-2 с автомобильной дорогой регионального значения «Парголово – Огоньки».

2. Строительство внутриквартальных проездов и подъездов протяженностью основных проездов, выделенных красными линиями, - 4,8 км при ширине проезжей части основных проездов 7,0 м, второстепенных – 5,5 – 6,0 м.

4. Развитие инфраструктуры для личного легкового транспорта, в том числе:

- строительство общедоступных мест постоянного хранения на открытых автостоянках общей вместимость 2267 машино-мест;

- строительство общедоступных мест постоянного хранения в надземных многоэтажных закрытых автостоянках (гаражах) общей вместимостью 850 машино-мест, из них -

- на территории участка 7-3 – многоэтажный гараж на 200 машино-мест;

- на территории участка 7-4 – многоэтажный гараж на 200 машино-мест;

- на территории участка 9-2 – многоэтажные гаражи общей вместимостью 450 машино-мест.

5. Организация движение общественного автобусного транспорта по улице, связывающей Сертолово-2 с автомобильной дорогой регионального значения «Парголово – Огоньки», с устройством шести остановочных пунктов.

6. Создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе:

- прокладка линий общественного пассажирского транспорта в пределах пешеходной доступности от объектов социальной инфраструктуры, которые не могут быть размещены в пределах пешеходной доступности от всех жилых зон (объекты здравоохранения, учреждения культуры и искусства, спортивные центры);

- выделение для маломобильных групп населения 10% машино-мест от общего количества шириной 3,5 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадке для временного хранения автомобилей, расположенной на расстоянии от наиболее удаленного входа в здание – 30 м;

- обеспечение продольного уклона тротуаров вдоль здания не выше 5%, поперечного уклон не выше 2%;

- обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не выше 0,04 м.

2.2.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1. Теплоснабжение

1.1. Осуществление теплоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона (квартала), обеспечивающее суммарную тепловую нагрузку на расчетный срок 27,55 Гкал/ч от двух блок-модульных газовых котельных.

1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- строительство двух блок-модульных газовых котельных суммарной производительностью 27,55 Гкал/ч;

- строительство сети теплоснабжения с двухконтурной схемой от котельной - с замкнутым первым контуром и теплообменниками в индивидуальных тепловых пунктах для отопления проектируемой застройки и подготовки горячей воды;

- прокладка тепловых сетей – подземная двухтрубная до индивидуальных тепловых пунктов, четырехтрубная после индивидуальных тепловых пунктов.

2. Водоснабжение

2.1. Осуществление водоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона (квартала), обеспечивающее суммарный расчетный объем водопотребления на расчетный срок 3050,0 м³/сут на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды от существующей водонасосной станции (ВНС) № 8 микрорайона Сертолово-2.

2.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство водопровода от ВНС № 2 «Центральная» в г. Сертолово до ВНС № 8 в микрорайоне Сертолово-2;

- реконструкция ВНС № 8, включающая увеличение парка резервуаров чистой воды (РЧВ), замену внутренних трубопроводов и насосного оборудования;

- проектирование и строительство водопровода от ВНС № 8 в микрорайоне Сертолово-2 до водонасосной станции 2-го подъема на территории проектируемого микрорайона (квартала);

- проектирование и строительство насосной станцией 2-го подъема с собственным резервуаром чистой воды – железобетонный монолитный резервуар объемом 2100 м³ (по отдельному проекту), разделенный перегородкой на две части;

- проектирование и строительство внутриквартальной сети водоснабжения.

3. Водоотведение

3.1. Осуществление водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков от объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона (квартала), по централизованным системам в объеме на расчетный срок 2622,2 м³/сут в строящийся коллектор от микрорайона Сертолово-2 до ГКНС в микрорайоне Сертолово-1 и далее на Северную станцию аэрации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

3.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- проектирование и строительство бытовой канализационной сети на территории проектируемого микрорайона (квартала);

- проектирование и строительство канализационной насосной станции (КНС) на распределительной сети проектируемого микрорайона (квартала);

- проектирование и строительство напорного коллектора от КНС на распределительной сети проектируемого микрорайона (квартала) до проектируемого коллектора от микрорайона Сертолово-2 до ГКНС в микрорайоне Сертолово-1;

- проектирование и строительство сети дождевой канализации с отводом поверхностных стоков на локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, размещаемых в западной части проектируемого микрорайона (квартала), с устройством на них аккумулирующей емкости дождевого стока, сооружений

механической очистки и бензо-маслоуловителей, со сбросом очищенных дождевых стоков самотеком в реку Черная;

- проектирование и устройство на территории автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

4. Газоснабжение

4.1. Осуществление газоснабжения двух проектируемых блок-модульных газовых котельных, расположенных на территории проектируемого микрорайона (квартала) в объеме на расчетный срок 3743,1 м³/сут от распределительного газопровода высокого давления II категории, проходящего на г. Сертолово, в который природный газ подается от ГРС «Сертолово».

4.2. Выполнение мероприятий по развитию системы газоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство распределительного газопровода высокого давления от распределительного газопровода высокого давления II категории, проходящего на г. Сертолово, до проектируемых ГРП;

- проектирование и строительство ГРП на участках размещения блок-модульных газовых котельных.

5. Электроснабжение

5.1. Осуществление электроснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона (квартала), на бытовые (в том числе на пищеприготовление) и иные нужды в объеме на расчетный срок 10,3 МВА от ПС 110/35/10 кВ № 537 «Сертолово».

5.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения, в том числе:

- присоединение мощности в размере 10,3 МВА от ПС 110/35/10 кВ № 537 «Сертолово» от двух ячеек на разных секциях шин ЗРУ-10 кВ ПС № 537;

- проектирование и строительство двух кабельных линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС-110 кВ до новой РТП на территории проектируемого микрорайона (квартала);

- от новой РТП проектирование и строительство необходимого количества трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4 кВ) на территории проектируемого микрорайона (квартала).

6. Связь, информатизация, диспетчеризация

6.1 Развитие стационарной телефонной связи на 4,34 тыс. точек подключения на расчетный срок как современных цифровых коммутационных систем на основе устройств абонентского доступа или на базе технологии PON (пассивные оптические сети) с прокладкой от АТС Сертолово волоконно-оптических кабелейна.

6.2. Развитие сети радиовещания на 4,24 тыс. точек подключения на расчетный срок. с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС на базе оборудования РТС-2000.

6.3. Развитие сети телевидения на 10,51 тыс. точек подключения на расчетный срок с развитием сети кабельного телевидения.

6.4. Обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

2.2.3. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

1. Общие требования

1.1. Размещение объектов социальной инфраструктуры в пределах нормативной транспортной и пешеходной доступности для всех жителей проектируемого микрорайона, в том числе с учетом потребностей маломобильных групп населения.

2. здравоохранение

2.1. Выполнение мероприятий по развитию объектов здравоохранения, в том числе строительство аптеки на участке 1-1.

3. Потребительский рынок

3.1. Строительство торгово-развлекательных центра с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, ресторан, интернет-кафе, услуги по ремонту бытовой техники, парикмахерские и салон красоты, кинозал и тп.) на участке 8-6.

3.2. Строительство магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в следующих объемах:

- предприятий розничной торговли – 840 м² торговой площади, в том числе:
 - продовольственными товарами - 590 м² торговой площади, из них на участке 1-1 - 250 м² торговой площади, на участке 7-2 – 340 м² торговой площади;
 - непродовольственными товарами 250 м² торговой площади на участке 1-1;
- предприятий общественного питания – на 70 посадочных мест, из них на участке 7-2 – 40 посадочных мест, на участке 8-6 – 30 посадочных мест;
- предприятий бытового обслуживания – на 17 рабочих мест, из них на участке 1-1 – 7 рабочих мест, на участке 7-2 – 10 рабочих мест.

4. Физическая культура и спорт

4.1. Размещение в общественно-деловой зоне спортивного объекта городского уровня - физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 3600 м² с бассейном площадью зеркала воды 275 м².

4.2. Строительство объектов физической культуры и спорта микрорайонного уровня, в том числе:

- спортивного зала в составе помещений школы площадью пола 250 м² на участке 8-1;
- спортивных площадок на придомовых территориях.

5. Культура и искусство

5.1. Создание многопрофильного культурно-досугового центра в составе торгового комплекса нормируемой площадью 420 м² на участке 8-6.

5.2. Размещение новых учреждений культурно-досугового типа для обеспечения деятельности творческих коллективов в общественных центрах жилых групп.

6. Образование

6.1. Строительство объектов образования местного значения муниципального района в следующих объемах:

- детских дошкольных учреждений - 2 объекта общей вместимостью 420 мест, в том числе на участке 8-2 - 1 объект вместимостью 210 мест, на участке 8-3 - 1 объект вместимостью 210 мест;
- общеобразовательных школ - 1 объект вместимостью 825 мест на участке 8-1.

7. Банковские услуги

7.1. Создание условий для развития банковских услуг - строительство филиала банка – 1 объект на 4 операционных места на участке 1-1.

9. Охрана общественного порядка, обслуживание жилищного фонда

9.1. Устройство опорного пункта охраны правопорядка во встроенных помещениях на участке 7-2.

9.2. Устройство конторы жилищно-эксплуатационной службы во встроенных помещениях на участке 1-1.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Характеристики планируемого развития в целом по микрорайону (кварталу)

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	61,88	61,88
1.1	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях, всего в том числе:	га %	-	57,96 100,00
1.1.2	Территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства всего из них:	га %		45,98 79,33
1.1.2.1	- территории зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения	га %	-	5,03 8,68
1.1.2.2	- территории зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения	га %	-	4,16 7,18
1.1.2.3	- территории зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства	га %	-	36,79 63,47
1.1.3	Территории общего пользования всего из них:	га %	-	11,98 20,67
1.1.3.1	территории благоустройства, озеленения	га %	-	3,39 5,85
1.1.3.2	территория основных внутриквартальных проездов, выделенных красными линиями	га %	-	8,59 14,82
1.2	Территория улично-дорожной сети вне красных линий микрорайона (квартала) (территория улицы от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная Речка)	га	3,92	3,92
2	Распределение территории проектируемого микрорайона (квартала) по функционально-планировочным зонам всего, в том числе по функционально-планировочным зонам:	га %	57,96 100,00	57,96 100,00
2.1	- зоны застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами этажностью 4 этажа	га %	-	34,87 60,16
2.2	- зоны объектов социально-культурного назначения в том числе:	га %	-	5,03 8,68
2.2.1	- участки общеобразовательных школ	га %	-	2,91 5,03

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.2.2	- участки детских дошкольных учреждений	га %	-	1,77 3,05
2.2.3	- участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га %	-	0,35 0,60
2.3	- зоны объектов делового и общественного назначения в том числе:	га %	-	1,92 3,31
2.3.1	- участок физкультурно-оздоровительного комплекса	га %	-	0,69 1,19
2.3.2	- участок торгово-развлекательного центра	га %	-	1,23 2,12
2.4	- территории зеленых насаждений общего пользования в том числе:	га %	-	3,40 5,87
2.4.1	- зоны рекреации (парк-сквер)	га %	-	1,96 3,38
2.4.2	- зоны объектов благоустройства и озеленения	га %	-	1,43 2,49
2.5	- зоны объектов инженерной инфраструктуры	га %	-	2,43 4,19
2.6	- зоны объектов транспортной инфраструктуры в том числе:	га %	-	10,31 17,79
2.6.1	- зоны многоэтажных гаражей	га %	-	1,72 2,97
2.6.2	- зоны основных внутриквартальных проездов, выделенных красными линиями	га %	-	8,59 14,82
II	НАСЕЛЕНИЕ			
3	Численность постоянного населения	тыс. чел.	-	8,31
4	Плотность постоянного населения на территории микрорайона (квартала)	чел./га	-	143
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
5	Общая площадь квартир многоквартирных малоэтажных жилых домов	тыс. м ²	-	249,36
6	Плотность жилищного фонда на территории микрорайона (квартала)	м ² площади квартир/га	-	4303
IV	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7	Детские дошкольные учреждения	объект место	-	2 420
8	Общеобразовательные школы	объект место	-	1 825
9	Аптеки	объект	-	1
10	Предприятия розничной торговли в том числе:	м ² торговой площади	-	840
10.1	- продовольственными товарами	м ² торговой площади	-	590
10.2	- непродовольственными товарами	м ² торговой площади	-	250
11	Предприятия общественного питания	посадочное место	-	70

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	17
13	Филиалы банка	операцион- ное место	-	4
14	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	-	1
15	Помещения досуга и любительской деятельности (в составе торгово- развлекательного центра)	м ² нормир. площади	-	420
16	Помещения физической культуры и спорта в том числе:			
16.1	- помещения для физкультурно- оздоровительных занятий и спортивные залы (в составе помещений школы)	м ² площади зала	-	250
16.2	- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном 275 м ² зеркала воды	м ² общей площади	-	3600
17	Опорный пункт охраны порядка	м ² норм. площади	-	83
18	Общественные туалеты	прибор	-	8
У	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
19	Площадь основных внутриквартальных проездов, выделенных красными линиями, в том числе:	тыс. м ²	-	85,93
19.1	площадь асфальтового покрытия		-	30,08
19.2	площадь грунтового покрытия		-	21,48
19.3	площадь озеленения		-	34,37
20	Протяженность основных внутриквартальных проездов, выделенных красными линиями	км	-	4,80
21	Общее количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории микрорайона (квартала) в том числе:	машино- мест	-	3117
21.1	- на открытых автостоянках	машино- мест	-	2267
21.2	- в надземных многоэтажных закрытых автостоянках (гаражах)	машино- мест	-	850
УІ	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Водоснабжение			
	Общий объем среднесуточного водопотребление	тыс. м ³ /сут	-	3,05
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел/	-	367
	Канализация			
	Общий объем стоков (без дождевых стоков)	тыс. м ³ /сут	-	2,62

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сущест- вующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Теплоснабжение			
	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	27,55
	Газоснабжение			
	Общий объем потребление газа	тыс. м ³ /ч	-	3,74
	Электроснабжение			
	Общая потребность в электроэнергии	тыс. кВА	-	10,30
	Связь			
	Количество точек подключения стационарной телефонной сети	тыс. шт.	-	4,34
	Количество точек подключения радиотрансляционной сети	тыс. шт.	-	4,24
	Количество точек подключения телевизионной сети	тыс. шт.	-	10,51

3.2. Характеристики планируемого развития территории по участкам

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Единица измерения	Количество на расчетный срок
1-1	Застройка многоквартирными домами со встроенно-пристроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	84892,89
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	60880,00
	встроенно-пристроенные помещения:		
	- предприятия розничной торговли продовольственными товарами	м ²	250,00
	- предприятия розничной торговли продовольственными товарами	м ²	250,00
	- предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7
	- аптека	объект	1
	- филиал сбербанка на 4 операционных места	операционное место	4
	- жилищно-эксплуатационные службы	объект	1
	население	чел.	2029
1-2	Объекты инженерной инфраструктуры – (очистные сооружения поверхностного стока)		
	площадь участка	м ²	2017,66
1-3	Озеленение		
	площадь участка	м ²	7366,63

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Единица измерения	Количество на расчетный срок
2-1	Застройка многоквартирными домами		
	площадь участка	м ²	53075,12
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	37520,00
	население	чел.	1251
2-2	Объекты инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция ливневого стока)		
	площадь участка	м ²	381,94
2-3	Объекты инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция бытового стока)		
	площадь участка	м ²	703,96
2-4	Озеленение		
	площадь участка	м ²	6710,77
3-1	Застройка многоквартирными домами		
	площадь участка	м ²	41788,85
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	33600,00
	население	чел.	1120
4-1	Застройка многоквартирными домами		
	площадь участка	м ²	49085,50
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	34160,00
	население	чел.	1139
5-1	Застройка многоквартирными домами		
	площадь участка	м ²	42783,08
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	29280,00
	население	чел.	976
6-1	Застройка многоквартирными домами		
	площадь участка	м ²	36912,57
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	26000,00
	население	чел.	867
7-1	Застройка многоквартирными домами		
	площадь участка	м ²	40199,45
	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	27920,00
	население	чел.	931
7-2	Объект социальной инфраструктуры		
	площадь участка	м ²	1915,40
	в том числе:		
	- предприятия розничной торговли продовольственными товарами	м ²	340,00
	- опорный пункт охраны порядка	объект	1

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Единица измерения	Количество на расчетный срок
	- предприятия бытового обслуживания	рабочее место	10
	- предприятие общественного питания	посадочное место	40
7-3	Многоэтажный гараж на 200 машино-мест		
	площадь участка	м ²	4487,24
7-4	Многоэтажный гараж на 200 машино-мест		
	площадь участка	м ²	3220,00
8-1	Объект начального и среднего общего образования на 825 мест		
	площадь участка	м ²	29075,24
	вместимость	м ²	29075,24
8-2	Объект дошкольного образования на 210 мест		
	площадь участка	м ²	8871,57
8-3	Объект дошкольного образования на 210 мест		
	площадь участка	м ²	8810,66
8-4	Объект культурного наследия - военное захоронение		
	площадь участка	м ²	227,68
8-5	Парк- сквер		
	площадь участка	м ²	19570,26
8-6	Объект социальной инфраструктуры		
	площадь участка	м ²	1587,90
	в том числе:	м ²	570,00
	- предприятия общественного питания	посадочное место	30
	- помещения досуга и любительской деятельности	м ²	420,00
9-1	Общественно-деловая застройка (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном 275 м² зеркала воды)		
	площадь участка	м ²	6864,71
9-2	Многоэтажные гаражи на 450 машино-мест		
	площадь участка	м ²	9535,38
9-3	Объекты инженерной инфраструктуры (котельная)		
	площадь участка	м ²	3043,61
9-4	Объекты инженерной инфраструктуры (резервуар чистой воды)		
	площадь участка	м ²	15557,64
10-1	Общественно-деловая застройка (торговый комплекс)		
	площадь участка	м ²	12334,67
10-2	Объекты инженерной инфраструктуры		

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Единица измерения	Количество на расчетный срок
	(котельная)		
	площадь участка	м ²	2177,67
10-3	Объекты инженерной инфраструктуры (распределительная трансформаторная подстанция)		
	площадь участка	м ²	425,51