

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 июля 2025г. № 694

г. Сертолово

**Об утверждении Положения о комитете**

**жилищно-коммунального хозяйства**

**администрации муниципального образования**

**Сертоловское городское поселение**

**Всеволожского муниципального**

**района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сертолово, Положениями об администрации МО Сертолово, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 27.06.2011 г. № 33, решением совета депутатов МО Сертолово от 26.01.2021 №1 «О внесении изменений в структуру администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации МО Сертолово от 17.08.2015 № 383 администрация МО Сертолово «О разработке и утверждении Положений о структурных подразделениях администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожкого муниципального района Ленинградской области, должностных инструкций муниципальных служащих и должностных инструкций работников,замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации МО Сертолово от 12.04.2013 №127 «Об утверждении Положения об отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово», от 17.12.2014 №535 «О внесении изменений в Положение об отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово» и от 18.12.2023 №1354 «О внесении изменений и дополнений в Положение о комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. главы администрации И.В. Карачёва

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

МО Сертолово

от 04.06.2025 № 694

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – комитет ЖКХ) является структурным подразделением администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечивающим исполнение полномочий администрации МО Сертолово в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В своей деятельности администрация руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, указами Президента РФ и другими нормативными актами РФ, областными законами и иными правовыми актами губернатора и правительства Ленинградской области, Уставом МО Сертолово, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Сертолово, настоящим Положением, Положением об администрации МО Сертолово, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет ЖКХ осуществляет свою деятельность во взаимодействии с представителями федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти Ленинградской области, иных государственных органов Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области и органов местного самоуправления МО Сертолово.

1.4. Комитет ЖКХ находится по адресу: 188650, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, шоссе Восточно-Выборгское шоссе, здание №27.

1.5. Комитет ЖКХ не является юридическим лицом.

1.6. Структура и численность сотрудников комитета ЖКХ определяется штатным расписанием, утверждаемым главой администрации МО Сертолово.

**2. Функции комитета ЖКХ**

Комитет ЖКХ осуществляет следующие функции:

2.1. Участвует в подготовке проекта бюджета МО Сертолово в части, касающейся исполнения возложенных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, а также принимает участие в исполнении, осуществлении контроля за исполнением бюджета МО Сертолово в указанной сфере правового регулирования, в составлении отчета об исполнении бюджета МО Сертолово.

2.2. Разработку, реализацию, корректировку муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения, развития инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства, в том числе формирование отчетности о ходе выполнения муниципальных программ, обеспечение доступа к информации о деятельности комитета ЖКХ.

2.3. Организацию реализации областных и федеральных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства и контроль за выполнением мероприятий, подготовку отчетов по выполненным мероприятиям, в том числе реализации федеральных и национальных проектов, проведение общественных слушаний с целю реализации таких проектов на территории МО Сертолово.

2.4.Организацию размещения информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о деятельности органов местного самоуправления МО Сертолово по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО Сертолово в сети Интернет.

2.5. Обеспечение подготовки отчетов и информации по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления и прокуратуры по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

2.6. Подготовку информации для проведения личного приема граждан, проводимого главой администрации МО Сертолово, заместителем главы администрации МО Сертолово по жилищно-коммунальному хозяйству, в том числе в общероссийский день приема граждан.

2.7. Мониторинг и сбор информации для подготовки отчетов в установленном порядке по направлениям, относящимся к компетенции комитета ЖКХ.

2.8. Участие в разработке и согласовании технических заданий с целью заключения муниципальных контрактов сфере ЖКХ в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе, в том числе участие в согласовании актов и объемов выполненных работ по муниципальным контрактам, заключенным администрацией МО Сертолово по направлениям, относящимся к компетенции комитета ЖКХ.

2.9. Осуществление функций и полномочий учредителя подведомственных муниципальных учреждений (предприятия) в части контроля за достижением целей их создания в соответствии с видами деятельности, определенными уставом.

2.10. Организацию предоставления муниципальных услуг, закрепленных за комитетом ЖКХ.

2.11. Рассмотрение жалоб, заявлений и обращений, подготовку ответов, принятие по ним мер в рамках компетенции комитета ЖКХ.

2.12. Организацию и осуществление отдельных видов муниципального контроля на территории МО Сертолово:

1)муниципальный жилищный контроль;

2)муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

3)муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

4)муниципальный контроль в сфере благоустройства.

2.13. Участие в организации в границах МО Сертолово электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.14. В части обеспечения исполнения полномочий в сфере жилищных отношений:

1)организацию содержания муниципального жилищного фонда, а также иные полномочия органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с жилищным законодательством;

2)организацию проведения процедуры открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории МО Сертолово;

3)организацию формирования и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории МО Сертолово, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

4)организацию деятельности администрации МО Сертолово по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Сертолово, в том числе, актуализацию сведений о потребности в капитальном ремонте, организацию проведения общих собраний собственников помещений МКД по вопросам капитального ремонта, обеспечение в его финансирования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством;

6)организацию обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.15. В части обеспечения исполнения полномочий в сфере теплоснабжения:

1)организацию в границах МО Сертолово обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории МО Сертолово, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей, в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств, либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2)контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к работе в зимних условиях, а также за обеспечением бесперебойной работы и устойчивым функционированием объектов жилищно-коммунального хозяйства;

3)организацию утверждения схем теплоснабжения;

4)организацию согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F65EF674CC51AA032EBF99B4044DEB08E0EA0DEC938F8ECEB5F0AF1FA8AFB3B68666D07A3E4D193772AE335CFC08B7EF45DDB17054tC36M) Российской Федерации об электроэнергетике;

5)организацию рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном [правилами](consultantplus://offline/ref=171122EFEE3AA1DEA67CDBF3F9B97B1D424D733FBA35ADA70A6BE2EC7B0F26F0B4D78BFF3E3C1A4BF268C50D9F0B973CEFE63D2210M6R8N) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.16. В части обеспечения исполнения полномочий в сфере водоснабжения, водоотведения:

1)организацию в границах МО Сертолово водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2)организацию работы по определению для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения МО Сертолово гарантирующей организации;

3)подготовку решений с целью согласования вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

4)организацию разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения на территории МО Сертолово;

5)рассмотрение и подготовку предложений для организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере водоснабжения, в том числе утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ.

6)организацию размещения сведений о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории МО Сертолово в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Сертолово в сети "Интернет".

2.17. В части обеспечения осуществления полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности:

1)организацию дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах МО Сертолово и контроль за обеспечением безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок парковочных мест), организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=339821F4D240FFAEC31BF1C07A3B89984F72F9F111618FCBF0391C1BB9229163A9C9F969B8E851DAB8EBC53B5C9B22EF4DDCF3B4DB9A9C69dDz5I) Российской Федерации;

2)осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах МО Сертолово;

3)организацию разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения.

2.18. В части осуществления полномочий по организации похоронного дела:

1)осуществление на территории МО Сертолово организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории гражданских кладбищ;

2)организацию мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, расположенных на территории МО Сертолово.

2.19. В части осуществления полномочий в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

1)организацию осуществления полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных федеральным законодательствам к полномочиям органов местного самоуправления;

2)координацию и контроль мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением в организациях коммунального комплекса, управляющих организациях, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятий;

3)информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.20. В части исполнения полномочий в сфере обращения с отходами:

1) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

2)организацию формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории МО Сертолово, в том числе согласования создаваемых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3)организацию определения схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

4)организацию экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

5)организацию разработки схемы санитарной очистки территории МО Сертолово.

6) осуществление выявления объектов накопления вреда окружающей среде и организацию ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности поселения.

2.21. В части исполнения полномочий в сфере градостроительной деятельности:

1) организацию разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Сертолово, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры МО Сертолово.

2.22. В части исполнения полномочий по благоустройству и озеленению территории МО Сертолово:

1)разработку и подготовку внесения изменений в правила благоустройства территории МО Сертолово, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

2)организация санитарного содержания городских территорий МО Сертолово.

2.20. Иные функции, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства руководствуясь Конституцией РФ, федеральными законами, указами Президента РФ и другими нормативными актами РФ, областными законами и иными правовыми актами губернатора и правительства Ленинградской области, Уставом МО Сертолово, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Сертолово, настоящим Положением, Положением об администрации МО Сертолово, а также настоящим Положением.

**3. Организация деятельности структурного подразделения**

3.1.Руководство деятельностью структурного подразделения осуществляет заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово (далее –заместитель главы по ЖКХ).

3.2. Заместитель главы по ЖКХ непосредственно подчиняется главе администрации МО Сертолово.

3.3. Заместитель главы по ЖКХ:

3.3.1.Руководит деятельностью комитета ЖКХ на принципах единоначалия.

3.3.2. Осуществляет текущее и перспективное планирование работы комитета ЖКХ.

3.3.3. Распределяет материалы, поручения, задания и документы между специалистами комитета ЖКХ.

3.3.4. Контролирует исполнение специалистами комитета ЖКХ их обязанностей, в том числе исполнение документов по качеству и срокам, посещение заседаний коллегиальных органов, соблюдение служебного распорядка и правил пожарной безопасности в помещениях.

3.3.5. Вносит: главе администрации:

- предложения о назначении на должность и освобождении от должности в комитете ЖКХ (а также ходатайства и предложения по вопросам, связанным с прохождением муниципальными служащими комитета ЖКХ муниципальной службы);

- предложения о приеме на работу и увольнении с работы работников комитета ЖКХ, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, а также ходатайства и предложения по вопросам, связанным с выполнением указанными работниками трудовых обязанностей.

3.3.6. Анализирует деятельность комитета ЖКХ с целью последующего устранения выявленных недостатков и совершенствования работы.

3.3.7. Подготавливает и представляет главе администрации:

- проект положения о комитете ЖКХ;

- проект распоряжения о распределении функциональных обязанностей сотрудников комитета ЖКХ;

- проекты должностных инструкций муниципальных служащих комитета ЖКХ;

- проекты должностных инструкций специалистов комитета ЖКХ, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы.

Обеспечивает своевременную разработку и согласование указанных проектов для их последующего утверждения главой администрации МО Сертолово.

3.3.8. Обеспечивает выполнение комитетом ЖКХ функций, предусмотренных настоящим Положением.

3.3.9. Несет дисциплинарную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей;

- за невыполнение или ненадлежащее выполнение комитетом ЖКХ функций, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. В период временного отсутствия руководителя комитета ЖКХ его обязанности исполняет заместитель председателя комитета ЖКХ.

Согласовано:

Глава администрации МО Сертолово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

(подпись) (инициалы, фамилия)

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации

МО Сертолово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

(подпись) (инициалы, фамилия)