



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРДОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2023 г.

г. Сердолово

№ 174

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка с кадастровым номером
47:08:0103002:4502**

В соответствии с п.2 ст. 3.3 Федерального закона №137-ФЗ от 25 октября 2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп.1 п.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Сердолово, Положением о межведомственной земельной комиссии администрации МО Сердолово, утвержденным постановлением администрации МО Сердолово от 03.06.2019 № 372 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации МО Сердолово от 19.09.2022 № 555), рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Приозёрное» (далее – ООО «Приозёрное») (ИНН 7841464606, КПП 470301001, ОГРН 1127847280857, адрес местонахождения: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Керро, ДНП «Приозёрное» Здание правления) и другие представленные документы (вх. №05-05-92/2023 от 20.02.2023), на основании протокола заседания межведомственной земельной комиссии администрации МО Сердолово от 01.03.2023 № 6, утвержденного постановлением администрации МО Сердолово № 173 от 03.03.2023, в целях обеспечения прохода и проезда экстренных служб, администрация МО Сердолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 47:08:0103002:4502, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сердоловское городское поселение, г. Сердолово, СНТ "Березовая роща", земельный участок № 1, общей площадью

39257 кв.м., площадь на которую распространяется публичный сервитут 4627 кв.м., в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Цель Публичного сервитута – проход и проезд через земельный участок.

3. Срок установления Публичного сервитута – на период действия договора №446/ХП.2019 от 09.12.2019 аренды земельного участка для комплексного освоения территории, договора №448/ХП.2019 от 09.12.2019 комплексного освоения территории - до 08.12.2027 год.

4. Сервитут подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня принятия в орган регистрации прав, ООО «Приозёрное», СНТ «Березовая Роща».

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А. Ходько

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации МО Сертолово
Ленинградской области

от 06.03.2023 года № 174

Схема расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, ДНП "Березовая роща", земельный участок №1с кадастровым номером 47:08:0103002:4502

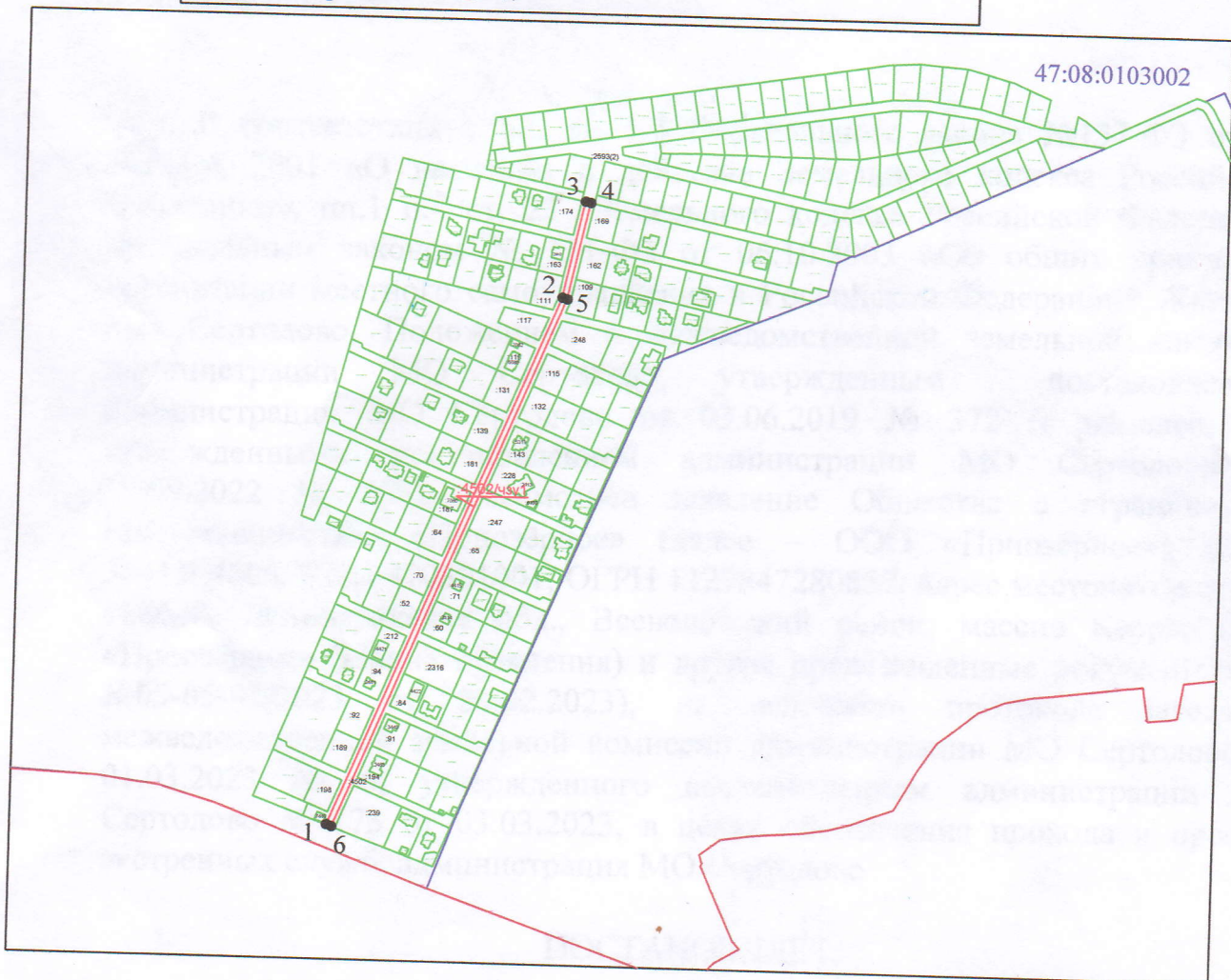
Чертеж границ публичного сервитута, Масштаб 1:4000

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 47:08:0103002:4502

Площадь части земельного участка, на которую распространяется публичный сервитут 4627 кв.м.

Обозначение характерных точек границы публичного сервитута	Координаты, м	
	x	y
1	2	3
1	456357.08	2209062.79
2	456965.96	2209315.63
3	457076.97	2209339.43
4	457075.71	2209345.29
5	456964.17	2209321.36
6	456355.02	2209068.42

Система координат: МСК - 47



Условные обозначения:

- 1 - точка части границы земельного участка, на которую распространяется публичный сервитут
- (red) - граница части земельного участка, на которую распространяется публичный сервитут
- (green) - граница земельных участков, ранее установленных и включенных в ЕГРН
- :13 - надпись кадастрового номера земельного участка, ранее установленного и включенного в ЕГРН
- 47:08:0103002 - обозначение кадастрового квартала
- (blue) - граница кадастрового квартала
- (red) - граница населенного пункта