**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2023 год**

 **на территории МО Сертолово**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
по муниципальному земельному контролю за 2023 год подготовлен
в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на юридических и физических лиц, владельцев земельных участков и объектов недвижимости, расположенных
в границах МО Сертолово, в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества
и государства от противоправных посягательств, а такжерассмотренияслучаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Проведение земельного муниципального земельного контроля на территории МО Сертолово осуществляется в соответствии с  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008  № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)
и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле на территории МО Сертоловона территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением советом депутатов №34 от 23.11.2021.

С целью повышения эффективности муниципального земельного контроля на территории МО Сертолово постановлением администрации МО Сертолово [постановлением №1211 от 23.11.2023 утверждена Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
МО Сертолово на 2024 год](https://stepnoe74.ru/normotvorcheskaya-deyatelnost-1/municipalnyi-kontrol-v-sfere-blagoustroistva/profilaktika/programma%20profilaktiki%20blagoustroistvo.doc/view), которая размещена на официальном сайте администрации МО Сертолово, в разделе «муниципальный контроль».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022
№ 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления, которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований в сфере земельного контроля, устранения причин, факторов
и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере земельного контроля контрольным органом в 2023 году были выданы предостережения юридическим лицам, индивидуальным предпринимателями физическим лицам о несоблюдении земельного законодательства на территории МО Сертолово:

- на территории массива Мертуть, севернее земельного участка
с кадастровым номером 47:08:0103001:3408, физическому лицу
о недопустимости нарушений земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка;

- на территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение,
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Деревенская, западнее земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102007:1, физическому лицу
о недопустимости нарушений земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка.

Специалистом по муниципальному земельному контролю в 2023 году проводились консультации юридических и физических лиц, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема по личным вопросам,
а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснялись вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. В ходе профилактических визитов проводится беседа с вручением уведомления
о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе в части целевого использования.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством обращения к специалисту комитета КУМИ администрации МО Сертолово, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля:

- лично по адресу: Место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2, каб. 24, 28. График работы: понедельник-четверг с 10.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Справочные телефоны Комитета: 8(812)593-74-53

- письменно потовым отправлением: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, д. 7, корпус 2;

- по электронной почте: адрес электронной почты Администрации: upravdelami@bk.ru, адрес электронной почты комитета: kumisertolovo@mail.ru.