



№ 205206-2017-10666

от 27.06.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2017 года № 243

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 27 июня 2017 года № 243

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕРТОЛОВО
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения в Положении о территориальном планировании

1. Подпункт 1.2.1 «Функциональные зоны и параметры их планируемого развития» раздела 1.2. «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района» дополнить абзацами:

«Формирование зоны среднеэтажной многоквартирной застройки с количеством этажей от 4 до 9 (Ж3) площадью 21,95 га, минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки на 1 м² жилого фонда (общей площади квартир) – 1,11.

«Формирование зоны застройки объектами социально-культурного назначения, площадью 1,44 га.

2. Внести изменение в таблицу 1 пункта 1.2.1 «Функциональные зоны и параметры их планируемого развития» в столбец «Площадь, га» и читать данную таблицу в следующей редакции:

Таблица 1

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	Жилые	
Ж1	дачной застройки в границах населенного пункта малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами	371,82
Ж2	малоэтажной застройки с количеством этажей не более 3	372,35
Ж3	среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9	74,88
Ж4	многоэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей более 9	75,13
	Общественно-деловые	
Д1	многофункциональной общественно-деловой застройки	92,73
Д2	застройки объектами социально- культурного назначения	35,94
	Производственные	
П1	объектов производственного (IV - V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	122,72
П2	объектов производственного (III - IV классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	74,55
	Сельскохозяйственного использования	
С2	ведения садоводства, огородничества и	2667,39

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	дачного хозяйства	
	Рекреационные	
P1	плоскостных спортивных сооружений	8,3
P2	зеленых насаждений общего пользования	30,14
P4	парков	62,86
	Инженерной и транспортной инфраструктуры	
И1	объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных дорог	220,68
У1	автомобильных дорог	251,6
У2	улично-дорожной сети	90,08
	Специального назначения	
K1	Зона кладбищ	0,79
K2	Зона специального назначения	2551,51
	Зона лесов	273,08
	Зона водных объектов	37,56

3. Установить соотношение площадей функциональных зон
- жилые зоны – 893,81 га (12,06 %);
 - общественно-деловые зоны – 129,90 га (1,74 %);
 - производственные зоны – 196,17 га (2,66 %);
 - зоны сельскохозяйственного назначения – 2667,39 га (35,98 %);
 - рекреационные зоны – 101,35 га (1,37 %);
 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 562,36 га (7,59 %);
 - зоны специального назначения – 2552,3 га (34,43 %);
 - зоны лесов – 273,08 га (3,68 %);
 - зоны водных объектов – 37,56 га (0,51 %).

4. Пункт 1. «Объекты образования» раздела 1.1. «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения» - дополнить подпунктом 1.3 «Создание условий для размещения объектов капитального строительства местного значения, реализуемых за счет средств инвесторов до 2035 года»

- 1 детское дошкольное учреждение на 350 мест в г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1;

5. Дополнить Положение о территориальном планировании пунктом 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» следующего содержания: «В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую зону.».

6. Положение о территориальном планировании дополнить пунктом 3 «В целях приведения границы города Сертолово в соответствие с данными кадастрового учета, граница города Сертолово в северо-восточной части проходит по границе земельного участка ДПК «Ветеран-1».

КАРТЫ